

CONSULTA PÚBLICA MODIFICACIÓ REGLAMENT

L'article 129.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (a partir d'ara LPACAP) estableix l'obligació de possibilitar la participació activa dels possibles destinataris en l'elaboració de les normes.

A aquest efecte, l'article 133 del la LPACAP regula la participació dels ciutadans en el procediment d'elaboració de les normes amb rang de llei i reglaments assenyalant que, amb caràcter previ a l'elaboració de la norma, s'ha de substanciar una consulta pública en la qual es demanarà l'opinió dels ciutadans i de les organitzacions més representatives que potencialment es puguin veure afectades per la mateixa, en relació als problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

Per donar compliment al que disposa la norma abans referida, es procedeix a substanciar una consulta pública a través del portal web <https://www.seu-e.cat/ca/web/mataro/govern-obert-i-transparencia/accio-de-govern-i-normativa/normativa-plans-i-programes/memories-i-documents-dels-projectes-normatius-en-curs> des de l'1 de gener de 2023 fins al 20 de gener de 2023, ambdós inclosos. Els ciutadans i les organitzacions més representatives que així ho considerin, poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest qüestionari mitjançant el següent correu electrònic habitatge@ajmataro.cat.

Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa	<p>El Ple de l'Ajuntament de Mataró, en sessió de, 7 d'abril de 2016, va acordar aprovar el Reglament del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Mataró. El text complert com consultar-se al BOPB de 5 de juliol de 2016.</p> <p>El text serveix per a regular diverses qüestions. En primer lloc, crea i regula el registre de sol·licitants d'habitatge protegit de la ciutat de Mataró. En segon lloc, regula els procediments d'adjudicació d'habitatge protegit. Finalment, regula altres aspectes accessoris com la comissió d'habitatge, les adjudicacions per a persones vulnerables o les adjudicacions de la borsa de mediació, entre d'altres.</p> <p>La proposta de modificació puntual es planteja com a objectius:</p> <ul style="list-style-type: none">• Resoldre les incoherències entre la regulació del Registre de Sol·licitants d'Habitatge protegit de Mataró i el Registre de Catalunya, en particular en allò relatiu al requisit d'empadronament.• Garantir la coherència de la norma respecte futures modificacions de la normativa autonòmica explicitant evitant duplicitats i explicitant que la modificació de normes de rang superior tindrà els efectes pertinents sobre els preceptes del reglament, sense necessitat de reforma expressa.
---	---

	<ul style="list-style-type: none">• Modificar la condició de PUMSA com a òrgan gestor del registre i de les adjudicacions• Millorar els procediments per a agilitzar i optimitzar la tramitació.
Necessitat i oportunitat de la seva aprovació	<p>1. La compatibilitat entre el registre propi de Mataró i el registre de Catalunya</p> <p>Per mitjà del reglament, Mataró constitueix un registre de sol·licitants propi integrat en el registre de sol·licitants d'habitatge protegit de Catalunya, a l'empara del decret Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.</p> <p>El decret 109/2009, estableix en l'article 1 que el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya és un registre públic, administratiu, compost pels registres de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial dels ajuntaments que en tinguin i pel registre de l'Administració de la Generalitat de Catalunya. Per poder ser persona adjudicatària d'un habitatge amb protecció oficial, és requisit imprescindible estar inscrit en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya en la modalitat de demanda corresponent.</p> <p>La inscripció en el Registre dóna dret a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb els procediments establerts en aquest Decret, però no dóna lloc a cap altre dret, ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge.</p> <p>En el seu article 4, estableix que als efectes d'assegurar un eficient control públic de les inscripcions en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya, es crea un fitxer mínim comú als registres municipals i al registre de l'Administració de la Generalitat, d'acord amb les especificacions que conté l'annex 1 del decret. Els ajuntaments que disposen de registre propi tenen el caràcter d'encarregats del tractament i, en aquesta condició, incorporen al fitxer mínim comú les dades.</p> <p>La Secretaria d'Habitatge facilita als ajuntaments l'aplicació informàtica de suport del fitxer mínim comú. Els registres municipals de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial han de reunir els requisits tècnics</p>

necessaris per al correcte funcionament d'aquest fitxer.

Els ajuntaments que no disposen de registre propi, als quals els és aplicable el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de l'Administració de la Generalitat, són igualment òrgans administratius encarregats del tractament de les dades a incorporar al fitxer mínim comú, llevat que, per encàrrec seu, s'ocupi d'aquesta gestió la Secretaria d'Habitatge.

El Decret 106/2009, és poc concret respecte la capacitat dels Ajuntaments de regular aspectes específics del seu registre o del seu procediment d'inscripció. De fet, el Reglament reproduïx en gran mesura allò regulat ja en el propi Decret.

Tanmateix, el Reglament incorpora algunes modificacions respecte allò regulat en el decret que – tot i estar en l'àmbit de competència de l'Ajuntament - han generat problemes de compatibilitat entre les dues normatives en la seva aplicació pràctica. Així, els factors que conviden a replantejar alguns aspectes de la regulació del reglament per evitar aquestes incoherències i els possibles prejudicis sobre la ciutadania de Mataró són:

- L'existència d'un fitxer mínim comú no regulable des de l'àmbit local i la necessitat d'utilitzar una aplicació informàtica no adaptada a les especificitats locals
- El fet que la inscripció al registre de Catalunya suposa alguns drets als ciutadans més enllà de Mataró o de l'àmbit públic, com l'accés a HPO en altres municipis o en promocions privades.
- El fet que la inscripció al registre de sol·licitant de Catalunya per ciutadans de Mataró sols pugui realitzar-se per mitjà del registre propi del municipi, no sent possible inscriure's únicament al registre de Catalunya.

En particular, es valora necessari resoldre la limitació d'inscripció a persones que no acreditin un termini d'empadronament mínim a la ciutat. Tot i que l'empadronament s'ha anat mantenint com un criteri per a participar en les adjudicacions, la limitació en el moment de les inscripcions suposa un perjudici per a les persones que opten, per exemple, a promocions d'HPO fora de Mataró o a promocions d'HPO privades. L'actual regulació impedeix a aquestes persones figurar com a inscrites al registre de Catalunya tot i que, amb la regulació d'aquest, hi tindrien dret.

2. La coherència entre la normativa autonòmica i la local.

El Reglament regula diferents aspectes en els mateixos termes que ho fa la normativa autonòmica. Algunes d'aquestes qüestions que es troben regulades de forma duplicada podrien generar una manca de coherència en cas de modificació de la normativa autonòmica. Per aquest motiu es valora adient aclarir els apartats on la normativa local ha de subordinar-se a allò regulat a nivell autonòmic.

3. El caràcter d'òrgan gestor del registre per part de PUMSA i la seves atribucions en matèria d'adjudicacions

El reglament identifica a l'empresa municipal PUMSA com a òrgan gestor del registre i responsable de la seva gestió. A més, li atorga diverses funcions en relació als procediments d'adjudicació dels habitatges.

El Ple de l'Ajuntament de Mataró del dia 3 de novembre va acordar inicialment el traspàs de l'Oficina Local d'Habitatge (fins al moment gestionada per PUMSA) a l'Ajuntament de Mataró. A més, es treballa per a redefinir la governança del parc d'habitatge revertint les adscripcions dels habitatges a PUMSA i generant una encomana de gestió a l'empresa municipal.

Aquest fet suposa la necessitat de redefinir les responsabilitats en matèria de gestió de les adjudicacions i de gestió del registre.

4. Altres qüestions de caràcter procedimental i governança

Finalment, la modificació proposada abordarà aspectes concrets del procediment per a agilitzar i optimitzar els processos d'adjudicació, entre d'altres, adaptant-los als requeriments de l'administració electrònica. Igualment, cal adaptar.

També es plantejarà la forma d'adaptar els processos d'adjudicació a la nova situació en que la major part dels habitatges que s'adjudiquen no pertanyen a una promoció sinó que es tracta d'habitatges procedents de segones adjudicacions.

També abordarà l'actualització dels membres de la comissió d'habitatge a l'actual organigrama.

Objectius de la norma	<p>El reglament té per objectiu regular les característiques del Registre de Sol·licitants d'Habitatge protegit de Mataró, així com els procediments associats a aquest. El Registre té per objectiu:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Proporcionar informació a l'Ajuntament de Mataró i a l'Oficina Local d'Habitatge de Mataró relativa de la necessitat d'habitatge amb protecció oficial dels veïns del municipi de Mataró a fi i efecte de poder dimensionar la demanda i definir tipologies.2. Informació estadística útil i fiable per establir indicadors de gènere, edat, procedència i característiques de les llars.3. Proporcionar informació als usuaris sobre el parc existent d'habitatges amb protecció oficial a la ciutat.4. Promoure la transparència en la gestió del parc d'habitatge amb protecció oficial a Mataró.5. Constituir la base operativa per a l'adjudicació dels habitatges amb protecció pública de Mataró, d'acord amb les tipologies establertes a la normativa vigent que figuren a l'annex III d'aquest Reglament. <p>El reglament regula també els diferents procediments d'adjudicació d'habitatge en funció de les tipologies, així com altres aspectes.</p>