
Consulta pública prèvia del planejament urbanístic

Expedient: GTM 2022/64056 – PE 61

PLA ESPECIAL CAN SOLER

D'acord amb el que estableix l'art.133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'obre un **període de consulta pública prèvia**, de vint dies hàbils a través de la web municipal, a comptar des del **24 de novembre fins al 28 de desembre.**, ambdós inclosos, per tal que la ciutadania de Mataró pugui fer aportacions sobre els antecedents i problemes que es volen solucionar amb aquesta iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els seus objectius i les possibles solucions normatives i no normatives.

Els ciutadans i les organitzacions més representatives que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest document mitjançant el següent enllaç <https://www.decidimataro.cat/processes/cp-pe61>

Problemes que es pretén solucionar amb la iniciativa	Crear el marc legal que permeti dur a terme el projecte de gestió sostenible amb el seu màxim potencial, a la finca de Can Soler, situada al Veïnat de Valldeix, 6, que té una masia en estat ruïnós protegida pel Pla especial de masies i cases rurals, fitxa 75.
Necessitat i oportunitat de la seva aprovació	Potenciar la capacitat productiva de la finca, tan forestal com agrícola i restaurar la masia protegida pel Pla especial de masies i cases rurals, Fitxa 75.
Objectius de la norma	Gestionar la massa boscosa constituïda bàsicament per alzines sureres, dedicar a l'agricultura la part més propera a la masia i recuperar part de la vinya que havia estat productiva fa dècades, prèvia obtenció dels corresponents drets de vinya. A nivell de construccions cal disposar d'un nou magatzem per facilitar l'explotació agroecològica, l'existent s'ha d'enderrocar per determinació del PE de masies i cases rurals; i restaurar la masia actualment en estat ruïnós per tal de fer-la habitable.
Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries	1. Esperar la tramitació i aprovació de la modificació del Pla general prevista en el sòl no urbanitzable, aportant els suggeriments i al·legacions que siguin necessàries per a que el projecte sigui viable en aquest context normatiu. 2. Redactar i tramitar un Pla especial que redueixi el temps de generació d'un marc legal que permeti dur a terme el projecte de gestió sostenible de la finca amb el seu màxim potencialment