

## Decret de la regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç

**Expedient:** GTM 2022/64056 - PE 61

**Assumpte:** Consulta pública prèvia del Pla especial Can Soler, relatiu a la finca rural del Veïnat de Valldeix, 6.

El 15 de novembre de 2022, Charles Ehredt presenta el document per a la consulta prèvia a la tramitació del Pla especial Can Soler, i sol·licita es dugui a terme.

La proposta planteja crear el marc legal que permeti dur a terme el projecte de gestió sostenible amb el seu màxim potencial, a la finca de Can Soler, situada al Veïnat de Valldeix, 6, que té una masia en estat ruïnós protegida pel Pla especial de masies i cases rurals, fitxa 75.

La finca està en sòl no urbanitzable, part en zona forestal d'especial protecció, clau 8a, inclòs en el PEIN del Montnegre i el Corredor, i part que inclou la masia i el seu entorn en zona de conservació de l'habitat rural, clau 4e2.

L'objectiu del PE és gestionar la massa boscosa constituïda bàsicament per alzines sureres, dedicar a l'agricultura la part més propera a la masia i recuperar part de la vinya que havia estat productiva fa dècades, prèvia obtenció dels corresponents drets de vinya.

A nivell de construccions cal disposar d'un nou magatzem per facilitar l'explotació agroecològica, l'existent s'ha d'enderrocar per determinació del PE de masies i cases rurals; i restaurar la masia actualment en estat ruïnós per tal de fer-la habitable.

El planejament urbanístic té caràcter de reglament, per la qual cosa li és d'aplicació l'article 133.1 de la Llei 39/2015 abans esmentat, relatiu a la consulta pública amb caràcter previ a l'elaboració d'un reglament, a través del portal web de l'administració competent per recollir l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades sobre:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 28 de febrer de 2022, RESOLC:

Primer.- Sotmetre a consulta pública prèvia a través del portal web de l'Ajuntament [www.decidimmaro.cat](http://www.decidimmaro.cat) l'elaboració del Pla especial Can Soler, en sòl no urbanitzable, pel termini de vint dies hàbils.

Mataró,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AGWSTFR53LNJSDQVMELQHK4	Data i hora	23/11/2022 14:45:04
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETTRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AGWSTFR53LNJSDQVMELQHK4">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AGWSTFR53LNJSDQVMELQHK4</a>	Pàgina	1/1

