

Número de Decret

451

Data de signatura:

07/10/2022

Ajuntament de Mataró



Ajuntament
de Mataró

Ajuntament de Mataró

La Riera, 48

www.mataro.cat

ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

El Ple ordinari de l'Ajuntament de Mataró que tingué lloc el dia 6 d'octubre de 2022, per unanimitat de tots els grups municipals (25), ACORDÀ: Aprovar la proposta següent:

Aprovació provisional de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació del Centre Geriàtric av. Puig i Cadafalch.-

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 7 de juliol de 2022, va aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG-111 per a l'ampliació del Centre Geriàtric av. Puig i Cadafalch, redactada pel servei tècnic municipal, assumint la iniciativa privada presentada per Serras Rigalt SL, propietària de les finques afectades 208 a 2012.

El projecte ha estat sotmès a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant publicació al BOPB de 15 de juliol de 2022, a El Periódico de 12 de juliol de 2022, al tauler d'edictes electrònic i a la web municipal.

Han estat notificades individualment les persones propietàries afectades per l'actuació, i en tràmit d'informació pública no s'ha presentat cap al·legació.

No hi organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que hagin d'emetre l'informe previst a l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Per tant no hi ha modificacions entre l'aprovació inicial i la provisional, es manté la proposta de de:

- Ampliar el centre amb la incorporació de la finca del costat.
- Actualitzar les instal·lacions i adequar-se a la normativa vigent de serveis socials (Decret 205/2015).
- Donar un millor servei i augmentar el nombre de places al servei del barri de Cerdanyola.
- Netejar les construccions i instal·lacions que hi ha en planta primera, de la finca núm. 208-2010, deixar una coberta plana i regularitzar la situació de volum disconforme de l'edificació existent.
- Enderrocar la finca que s'incorpora núm. 212, i edificar-la de nou.
- Agrupar les dues edificacions en una sola entitat a vial.
- Canviar l'ús residencial dominant, per l'ús terciari de serveis privats amb uns paràmetres urbanístics i condicions d'edificació adequades a les necessitats per a un correcte funcionament del programa de centre, mitjançant la figura urbanística de modificació puntual del Pla general.
- Acceptar la disminució del valor de repercussió, el residencial és major al terciari, al qual renuncien.
- Augmentar 188,63 m2 de sostre, la cessió de sistemes urbanístic per aquest increment es valora en 9.011,42 €, a pagar a l'obtenció de la llicència.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7A5X3M3RE4XHEMC4X5MRAEOI	Data i hora	07/10/2022 10:15:11
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A5X3M3RE4XHEMC4X5MRAEOI	Pàgina	1/2



Vist l'informe jurídic; els articles 79 i 96 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; i els articles 52 i 114.3.k del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, proposo al Ple de l'Ajuntament, si s'escau, l'adopció dels següents ACORDS:


Primer.- Aprovar provisionalment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG-111 Centre Geriàtric av. Puig i Cadafalch, redactada pel servei tècnic municipal, assumint la iniciativa privada presentada per Serras Rigalt SL, propietària de les finques afectades 208 a 2012.

Segon.- Trametre al Departament de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, per a la seva aprovació definitiva, el document tècnic i còpia de l'expedient administratiu.

Tercer.- Notificar els presents acords a les persones interessades, i al Servei de Llicències, als efectes escaients."

La Secretària General Acctal.,

M. Lluïsa Guañabens Casarramona

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7A5X3M3RE4XHEMC4X5MRAEOI	Data i hora	07/10/2022 10:15:11	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A5X3M3RE4XHEMC4X5MRAEOI	Pàgina	2/2	