

NOTIFICACIÓ

Expedient: GTM 2022/27490 – MPG 113

Assumpte: Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG 113 carrer del Prat

L'Ajuntament en Ple de 8 de setembre de 2022 adoptà, amb el quòrum exigít per la llei, els següents acords:

“ L'avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG 113 carrer del Prat, redactada pel servei tècnic municipal, ha estat sotmesa a consulta pública prèvia de 20 dies hàbils, establerta a l'article 133.1 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, mitjançant la publicació a la plataforma municipal de participació ciutadana Decidim Mataró, també s'ha donat publicitat mitjançant la Comissió Informativa Municipal de Reactivació Econòmica i Creació d'Ocupació i Desenvolupament Territori, en sessió de 24 de maig de 2022; en una reunió amb els veïns afectats el 9 de juny de 2022, i en el Consell del Patrimoni Arquitectònic i Ambiental, en sessió de 21 de juny de 2022.

El Ple de l'Ajuntament el 2 de juny de 2022, va acordar la suspensió de llicències a fi d'estudiar la necessitat de modificar el planejament en el àmbit del carrer del Prat del núm. 9 al 29, i com a màxim per un any, d'acord amb l'article 73.1 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme.

La suspensió de llicències ha estat publicada al BOPB de 7 de juny de 2022.

En el termini de consulta pública prèvia del 2 de juny a l'1 de juliol de 2022, s'ha presentat un suggeriment de deixar l'alineació de les cases com estan construïdes, sense afectació d'enretirar-se.

Segons el Pla general vigent, les edificacions del tram de carrer entre el c. Capmany i el c. Solís, de dues plantes d'alçada (PB+1PP) estan afectades per ampliació de vial en els seus primers 3,5 m. des de la façana, motiu pel qual estan en situació de fora d'ordenació. Les noves construccions enretirades poden assolir l'alçada de quatre plantes d'alçada (PB+3PP).

Del conjunt inicial de 16 cases només tres han retrocedit en tots aquest anys de vigència de les afectacions de vial establertes en els Plans generals de 1977 i 1996, el 81,3% del total resten en el seu estat originari, per això es proposa una nova ordenació de l'edificació que mantingui els valors del conjunt de l'edificació històrica i la seva presència al carrer, conservant l'alineació originària i els trets compositius característics d'aquesta tipologia de cases de cós vinculades al teixit industrial de l'entorn, i redistribuir la seva edificabilitat potencial ajustant el nombre de plantes i la fondària edificable, amb la construcció d'una segona planta pis enretirada i l'augment de la fondària edificable.

La millor opció de nova ordenació és excloure de l'àmbit de modificació les dues edificacions situades al núm. 1 i 3 del carrer del Prat. Aquestes dues edificacions tot i conservar l'alineació, tipologia i façana originària han quedat segregades del conjunt unitari per l'espai públic qualificat de carrer cedit per les dues parcel·les que ja s'han enretirat (núm. 5 i 7 del carrer). A més, la primera de les dues edificacions està doblement afectada per ampliació del carrer del Prat i del carrer Capmany la qual cosa fa que la problemàtica que les afecta tingui característiques força diferents a les de la resta del conjunt i per tant no se'ls pugui aplicar la mateixa modificació de planejament.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7ARXXOGAN5T3WC2RVBOMXAN4	Data i hora	12/09/2022 09:46:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7ARXXOGAN5T3WC2RVBOMXAN4	Pàgina	1/3



NOTIFICACIÓ

Així doncs l'àmbit objecte de modificació de planejament queda delimitat al conjunt de cases de cós de planta baixa més un pis, situades al c. del Prat del núm. 9 al 29.

Els objectius d'aquesta proposta consisteixen en:

- Renovar i millorar el paisatge urbà en aquest tram de carrer amb afectació al teixit edificat i l'espai públic, i mantenir el conjunt unitari de cases de cós, dels pocs existents a la ciutat afectat per ampliació de vial.
- Reforçar el relat historicopatrimonial de l'àmbit amb el reconeixement del teixit edificat existent d'interès a nivell tipològic i compositiu amb referència als elements històrics i característics de l'entorn.
- Fomentar la rehabilitació del teixit edificat com a eina estratègica per millorar la vida de les persones i la seva salut, l'adaptació i allargament de la vida útil dels habitatges amb criteris d'eficiència energètica i per la millora de l'economia generant llocs de treball i augmentant el valor patrimonial dels edificis.
- Regular la composició i el tractament de façanes, vetllant per l'harmonia del conjunt.
- Mantenir l'edificabilitat potencial actual de les parcel·les.
- Resoldre la situació en fora d'ordenació de les actuals parcel·les.

La present modificació puntual del Pla general es desenvoluparà en paral·lel amb una modificació puntual del Pla especial del patrimoni arquitectònic de Mataró per tal de catalogar les façanes d'aquest conjunt seriat de cases de cós, que permeti preservar la memòria d'aquests espais de convivència entre les antigues fabriques i els llocs de vivenda dels treballadors.

Es tracta d'una modificació que afecta a l'ordenació de les parcel·les i a les alineacions de vial, no comporta cap increment de sostre residencial, ni canvi d'usos.

Vist l'informe jurídic; els articles 24, 37.2, 58.3, 59, 73, 74, 85, 96 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 23 i 103 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 52 i 114.3.k del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, proposo al Ple de l'Ajuntament, si s'escau, l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG 113 carrer del Prat, redactada pel servei tècnic municipal.

Segon.- Mantenir en el àmbit de modificació la suspensió acordada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 2 de juny de 2022, publicada al BOPB de 7 de juny de 2022, que finalitzarà pels motius previstos a l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme, i com a màxim el 7 de juny de 2024, que afecta a l'atorgament de llicències, comunicacions prèvies o altres autoritzacions municipals de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets, a excepció de les previstes a l'article 102.4 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Tercer.- Iniciar un període d'informació pública pel termini d'un mes, prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7ARXXOGAN5T3WC2RVBOMXAN4	Data i hora	12/09/2022 09:46:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7ARXXOGAN5T3WC2RVBOMXAN4	Pàgina	2/3



NOTIFICACIÓ

Quart.- Declarar que no hi organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que hagin d'emetre l'informe previst a l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Cinquè.- Notificar els presents acords a les persones que resultin interessades segons l'expedient i document tècnic, i de conformitat l'article 87.7 del Reglament Orgànic Municipal i al Servei Llicències d'Obres i Activitats.”

La publicació íntegra de l'acord, es pot consultar a www.mataro.cat, a l'apartat Seu electrònica al taulell d'edictes durant el seu període d'exposició.

La documentació bàsica es pot consultar a:

<https://www.mataro.cat/ca/temes/urbanisme/el-planejament-urbanistic/planejament-en-periodo-dexposicio-publica>

Contra el segon punt de la present resolució que posa fi a la via administrativa podeu interposar els següents recursos:

- Recurs de reposició, amb caràcter potestatiu, previ al recurs contenciós-administratiu, davant del mateix òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació.

Podeu presentar recurs a qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015 de Procediment administratiu comú de les administracions públiques, inclosa la seu electrònica d'aquest ajuntament.

- O bé, directament recurs contenciós-administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la recepció de la present notificació, davant de la sala contenciosa administrativa del Tribunal superior de Justícia de Barcelona.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre si ho considereu convenient

Mataró,

El que es comunica pel seu coneixement i efectes.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7ARXXOGAN5T3WC2RVBOMXAN4	Data i hora	12/09/2022 09:46:32
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7ARXXOGAN5T3WC2RVBOMXAN4	Pàgina	3/3

