

DECRET

Expedient: GTM 2022/000044141

Modificació puntual Pla Especial PE-24 Annex VI Escola GEM

**DECRET DE LA REGIDORA DELEGADA D'URBANISME, I DE PROMOCIO DE CIUTAT I
COMERÇ**

El 29 de juliol de 2022, la Fundació GEM (titular del centre educatiu GEM), ha presentat un document tècnic per justificar la oportunitat i conveniència de tramitar una modificació puntual del Pla Especial d'Equipaments Mataró Nord, en concret la seva fitxa 54, reguladora de l'escola GEM, situada a la parcel·la amb front al carrer d'Àvila núms. 9 a 43.

El fet motivador de la proposta és modificar la fitxa del Pla Especial, la qual recull l'edificabilitat i volumetria del centre educatiu existent al moment d'elaboració del Pla, augmentant aquesta edificabilitat per atendre les necessitats de creixement de l'escola i així millorar i ampliar la seva oferta educativa.

Atesa la naturalesa reglamentària dels instruments de planejament, i d'acord amb el què estableix la legislació bàsica de procediment administratiu, cal substanciar una consulta prèvia per tal de recaptar la opinió de les persones i entitats potencialment afectades per la tramitació de la norma. A aquests efectes, s'ha elaborat un document tècnic que incorpora els aspectes exigits normativament sobre els quals ha de versar la consulta pública i que, en resum, són els següents:

- 1) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa: ampliar i modernitzar les instal·lacions del centre educatiu, augmentant el sostre per ampliar i millorar els edificis existents i construir nous edificis dins de la parcel·la.
- 2) Necessitat i oportunitat de l'aprovació de l'instrument de planejament: El Pla Especial d'Equipaments Mataró Nord determina que l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals de l'equipament.
- 3) Objectius de la norma: permetre una nova volumetria del centre per possible el creixement, adequació i millora de les instal·lacions existents; ampliar el centre dins de la parcel·la existent, amb obra nova i ampliacions d'acord amb els nous criteris pedagògics; reforçar la idea de barri, amb un edifici més obert i disposar a millorar la seva presència en la relació amb la via pública disposant nous accessos i circulacions; fomentar l'accessibilitat dins i fora del centre, entrant a la parcel·la des de la Riera de Cirera i anul·lant l'entrada pel carrer Àvila que suposa un desajust en les condicions de mobilitat en les hores punta; respectar els propis edificis existents dins de la parcel·la i garantint una solució harmònica entre l'existent i el nou; millorar i posar al dia la proposta educativa en favor de la comunitat.
- 4) Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries: establir una reducció dels espais interiors de l'escola pretenen encabir en el què sigui possible els nous espais i

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQ7S5L4ZJKXXP64VQKNXVEE	Data i hora	05/09/2022 10:23:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQ7S5L4ZJKXXP64VQKNXVEE	Pàgina	1/2



DECRET

necessitats en els espais dels edificis existents; traslladar el conjunt de l'escola en un altre lloc am uns paràmetres urbanístics diferents als actual previstos al Pla Especial.

Per tot això, de conformitat amb el què disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; article 4 i concordants del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana; l'article 8.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

En virtut de les competències delegades per resolució d'alcaldia de 28 de febrer de 2022, RESOLC:

PRIMER.- Substanciar una consulta pública per un termini de 20 dies hàbils, a través del portal web <https://www.decidimataro.cat/processes/cp-mpe24> per recaptar la opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

- a) els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa;
- b) la necessitat i oportunitat de la seva aprovació;
- c) els objectius de la norma;
- d) les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

SEGON.- Que, un cop transcorregut el termini, els serveis tècnics corresponents emetin un informe de resposta sobre les al·legacions i observacions presentades, a efectes de la seva valoració a l'esborrany de document que s'elabori per a l'aprovació inicial de la modificació de la figura de planejament.

TERCER.- Comunicar aquests acords al servei de Participació Ciutadana i als restants serveis municipals que puguin resultar afectats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQ7S5L4ZJKXXP64VQKNXVEE	Data i hora	05/09/2022 10:23:08
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQ7S5L4ZJKXXP64VQKNXVEE	Pàgina	2/2

