

---

## Consulta pública prèvia del planejament urbanístic

---

Expedient: GTM 2022/000044154 MPG 114

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA RELATIU A LA PARCEL·LA SITUADA AL C/ AVILA NÚMS. 9-43 (ESCOLA GEM)**

D'acord amb el que estableix l'art.133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'obre un **període de consulta pública prèvia**, de vint dies hàbils a través de la web municipal, a comptar **des del 7 de setembre de 2022 al 5 d' octubre del 2022**, ambdós inclosos, per tal que la ciutadania de Mataró pugui fer aportacions sobre els antecedents i problemes que es volen solucionar amb aquesta iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els seus objectius i les possibles solucions normatives i no normatives.

Els ciutadans i les organitzacions més representatives que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest document mitjançant el següent enllaç <https://www.decidimataro.cat/processes/cp-mpg114D>

<b>Problemes que es pretén solucionar amb la iniciativa</b>	Canviar la qualificació urbanística d'aquesta porció de terreny, no necessària, incoherent amb les necessitats viàries de la zona i incoherent amb els elements viaris executats; i consolidar l'espai del centre educatiu, passant aquesta porció a espai del centre, no susceptible d'edificació.
<b>Necessitat i oportunitat de la seva aprovació</b>	Aquesta necessitat queda justificada ja que l'àmbit de la proposta no es troba inclòs en cap sector de planejament ni en cap polígon d'actuació urbanística.
<b>Objectius de la modificació del PGO</b>	Canvi de qualificació urbanística de la porció de terreny afectada de vial; redefinir l'alineació de la parcel·la; reforçar la idea d'una mobilitat coherent amb la circulació no intensiva de la zona; fomentar la facilitat del vianant per creuar el c/ Àvila; mantenir la superfície actual de la parcel·la per a usos educatius d'interès públic.
<b>Possibles solucions alternatives</b>	Donar continuïtat a l'alineació de les façanes del Passeig Carles Padrós i donar més amplitud a la vorera de la Riera de Cirera; eixamplar l'encreuament entre el c/ Àvila i el Pg Carles Padrós amb un nou xamfrà, simètric al que preveu el POUM, afectant l'edifici existent.