

Decret de la regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç

Expedient: GTM 2022/44412 - PE 34 annex 1

Assumpte: Consulta pública prèvia de l'avanç de la Modificació del Pla especial urbanístic del càmping Touring Club Maresme

El 5 d'agost de 2022, Touring Club Mataró SL presenta una proposta de consulta prèvia d'una Modificació del Pla especial urbanístic del càmping Touring Club Maresme, i sol·licita es dugui a terme d'acord amb l'article 133.1 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

El servei tècnic municipal en base a la documentació presentada ha redactat el document tècnic per a la consulta pública prèvia. La proposta planteja:

a) Modificar la Disposició Transitòria Única de les Normes urbanístiques del Pla especial, i prorrogar en 10 anys el termini per a complir amb l'obligació de reducció de les unitats d'acampada destinades a mòbils homes al 30%, que acaba el 3 de gener de 2023, i variar la previsió del percentatge del 30% al 50%, en aplicació de la normativa vigent, article 213-9 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya.

b) Modificar la vialitat dins de l'àmbit del càmping i, en conseqüència, ajustar la delimitació d'algunes parcel·les sense incrementar el seu número, així com possiblement també modificar el punt d'accés amb la finca veïna que llinda al nord, de forma que respecti la morfologia actual dels terrenys i impliqui un menor impacte paisatgístic (visual) i ambiental (evitar els moviments de terres, l'execució d'obres en pendent i mantenir la màxima zona verda existent -la pineda-).

El planejament urbanístic té caràcter de reglament, per la qual cosa li és d'aplicació l'article 133.1 de la Llei 39/2015 abans esmentat, relatiu a la consulta pública amb caràcter previ a l'elaboració d'un reglament, a través del portal web de l'administració competent per recollir l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades sobre:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 28 de febrer de 2022, RESOLC:

Primer.- Sotmetre a consulta pública prèvia a través del portal web de l'Ajuntament www.decidimmaro.cat l'elaboració d'una Modificació del Pla especial urbanístic del càmping Touring Club Maresme, pel termini de vint dies hàbils.

Mataró,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AXWQMFBBZVXWI5VAQMNRGCE	Data i hora	31/08/2022 10:42:27
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETTRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AXWQMFBBZVXWI5VAQMNRGCE	Pàgina	1/1

