

## Consulta pública prèvia del planejament urbanístic

**Expedient:** GTM 2022/27490 - MPG 113

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MPG 113 CARRER DEL PRAT**

D'acord amb el que estableix l'art.133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'obre un **període de consulta pública prèvia**, de vint dies hàbils a través de la web municipal, a comptar des del 2 de juny fins a l' 1 de juliol ambdós inclosos, per tal que la ciutadania de Mataró pugui fer aportacions sobre els antecedents i problemes que es volen solucionar amb aquesta iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els seus objectius i les possibles solucions normatives i no normatives.

Els ciutadans i les organitzacions més representatives que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest document mitjançant el següent enllaç <https://www.decidimmataro.cat/processes/cp-mpg113>

<b>Problemes que es pretén solucionar amb la iniciativa</b>	En aplicació dels paràmetres del Pla general cada nova llicència d'obres d'aquest conjunt estarà sotmesa a enderrocar la façana actual i enretirar l'edificació. Aquest fet provocarà fortes irregularitats en l'alineació i el teixit edificatori actual del carrer, trencant la continuïtat visual actual, creant racons i l'aparició de noves mitgeres i malmetent el paisatge urbà d'un entorn històric de l'eixample antic de la ciutat.
<b>Necessitat i oportunitat de la seva aprovació</b>	Es proposa modificar puntualment el planejament per contribuir a la millora del paisatge urbà i del relat històric patrimonial de l'àmbit, mitjançant una nova ordenació que permeti desafectar les parcel·les, mantenir l'alineació i façanes actuals i redistribuir la seva edificabilitat ajustant el nombre de plantes i fondària edificable.
<b>Objectius de la norma</b>	Els objectius d'aquesta proposta consisteixen en: <ul style="list-style-type: none"><li>• Renovar i millorar el paisatge urbà en aquest tram de carrer permetent el manteniment d'un conjunt de cases de cós, l'únic existent a la ciutat afectat per ampliació de vial.</li><li>• Reforçar el relat històric patrimonial de l'àmbit amb el reconeixement del teixit edificat existent d'interès, a nivell tipològic, compositiu i dels elements històrics i emblemàtics que hi són presents.</li><li>• Fomentar la rehabilitació del teixit edificat com a eina estratègica per millorar la vida de les persones i la seva salut, l'adaptació i allargament de la vida útil dels habitatges amb criteris d'eficiència energètica i per la millora de l'economia generant llocs de treball i augmentant el valor patrimonial dels edificis.</li><li>• Regular la composició i el tractament de façanes per així vetllar per una harmònica composició de les façanes.</li><li>• Mantenir l'edificabilitat actual de les parcel·les.</li></ul>

<b>Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries</b>	Alternativa 1. Modificar l'àmbit del núm. 1 al núm. 29, amb la problemàtica que ja s'ha enretirat les finques núm. 5 i 7.  Alternativa 2. Modificar l'àmbit del núm. 9 al núm. 29, que permet una millor visual de les cases de cos, sense racons.
--------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------