

Decret de la regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç

Expedient: GTM 2022/27490 - MPG 113

Assumpte: Inici expedient i consulta pública prèvia de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG 113 carrer del Prat

Al carrer del Prat, entre el carrer Campmany i el carrer Solís, hi ha un conjunt de cases de cós de planta baixa i un pis, que estan afectades per ampliació de vial pel Pla general d'ordenació vigent i en situació de fora d'ordenació, un cop enretirades poden assolir l'alçada de planta baixa i tres pisos.

Del conjunt inicial de 15 cases, només dues han retrocedit, de manera que un conjunt unitari d'11 cases de cós conserva encara l'alineació i alçades originàries (núm. 9 al 29)

Interessa modificar puntualment el planejament per contribuir a la millora del paisatge urbà i del relat històric-patrimonial de l'àmbit, mitjançant una nova ordenació que permeti desafectar les parcel·les, mantenir l'alineació i façanes actuals i redistribuir la seva edificabilitat ajustant el nombre de plantes i fondària edificable.

Els objectius de la modificació és:

- Renovar i millorar el paisatge urbà en aquest tram de carrer amb afectació al teixit edificat i l'espai públic.
- Reforçar el relat històric patrimonial de l'àmbit amb el reconeixement del teixit edificat existent d'interès, a nivell tipològic, compositiu i dels elements històrics i emblemàtics que hi són presents.
- Fomentar la rehabilitació del teixit edificat com a eina estratègica per millorar la vida de les persones i la seva salut, l'adaptació i allargament de la vida útil dels habitatges amb criteris d'eficiència energètica i per la millora de l'economia generant llocs de treball i augmentant el valor patrimonial dels edificis.
- Regular la composició i el tractament de façanes per així vetllar per una harmònica composició de les façanes.
- Mantenir l'edificabilitat actual de les parcel·les.

El planejament urbanístic té caràcter de reglament, per la qual cosa li és d'aplicació l'article 133.1 de la Llei 39/2015 abans esmentat, relatiu a la consulta pública amb caràcter previ a l'elaboració d'un reglament, a través del portal web de l'administració competent per recollir l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades sobre:

- a) Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 28 de febrer de 2022, RESOLC:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DRTXSNUUS5WP6QQPSEBRB7Y	Data i hora	19/05/2022 15:26:53
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETTRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DRTXSNUUS5WP6QQPSEBRB7Y	Pàgina	1/2



Únic.- Iniciar la tramitació i sotmetre a consulta pública prèvia a través del portal web de l'Ajuntament <https://www.decidimmataro.cat>, l'elaboració de de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG 113 carrer del Prat, pel termini de vint dies hàbils.

Mataró,

Servei d'Urbanisme i Patrimoni
C/ Pablo Iglesias, núm. 63, 2ª. Planta.-08302.-Mataró

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DRTXSNUUS5WP6QQPSEBRB7Y	Data i hora	19/05/2022 15:26:53
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETRET/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DRTXSNUUS5WP6QQPSEBRB7Y	Pàgina	2/2

