

ANUNCI CONSULTA PRÈVIA PLANEJAMENT

Expedient GTM 2022/3538 MPG 110

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE MATARÓ PER L'OBTENCIÓ D'HABITATGE DE PROTECCIÓ OFICIAL EN EL SÒL URBÀ CONSOLIDAT DE MATARÓ.

D'acord amb el què disposa l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, s'obre un període de consulta pública prèvia través del web municipal <https://www.decidimataro.cat/processes/cp-mpg110>, a comptar des del dia 2 de juny i fins al dia 1 de juliol, ambdós inclosos, per tal que la ciutadania de Mataró pugui fer aportacions sobre els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa; la necessitat i oportunitat de la seva aprovació; els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries:

<p>Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa</p>	<p>Incrementar el parc d'habitatge destinat a polítiques socials amb la finalitat d'avançar en l'objectiu d'assolir un parc mínim d'habitatges d'aquesta tipologia del 15% respecte del total d'habitatges principals existents al municipi, d'acord amb l'objectiu de solidaritat urbana prescrit a l'article 73 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.</p>
<p>Necessitat i oportunitat de la seva aprovació</p>	<p>A fi i efecte d'avançar en l'assoliment de l'objectiu de solidaritat urbana, l'Ajuntament ha de fer ús de les diferents eines de política pública a l'abast, que contribueixin a aquesta finalitat. El Pla Local de l'Habitatge (PLH) preveu l'acció pública en aquest sentit en l'eix A. <i>Ampliar i gestionar el parc d'habitatge assequible al municipi.</i></p> <p>El PLH estima que el parc d'habitatge públic i privat inclòs en programes públics suposa l'1,15% respecte del parc d'habitatge principal del municipi. Això és, a l'entorn de 538 habitatges sobre un parc principal de 47.081 habitatges. El PLH identifica els habitatges de lloguer social gestionats per entitats financeres i recull una estimació del parc d'habitatge privat de lloguer subjecte a prorroga forçosa l'any 2006. Si sumem aquest parc a l'habitatge inclòs en programes públics -prenent de referència allò establert a l'article 74 de la Llei 18/2007 del Dret a l'habitatge de Catalunya (en endavant LDH)-, es pot considerar que el <i>parc d'habitatge destinat a polítiques socials</i> al municipi se situa en 3.591, el que suposa el 7,63% respecte el parc d'habitatge principal.</p> <p>D'altra banda, actualment existeix un potencial de 1.352 habitatges de protecció oficial o habitatge dotacional, en solars i sectors o polígons en diferent estat d'execució situats en el teixit residencial compacte.</p> <p>Del conjunt d'habitatge potencial, 1.022 habitatges es troben en sòl que té pendent desenvolupar el planejament o la gestió urbanística. En base a això, s'estima que hi ha 330 habitatges potencials que es troben en sòl on es podria començar a edificar a curt termini. El</p>

ANUNCI CONSULTA PRÈVIA PLANEJAMENT

	<p>desenvolupament de tot l'habitatge potencial suposaria un augment del 2,8% d'habitatge assequible respecte el parc d'habitatge principal.</p> <p>Això queda lluny de la xifra establerta per l'objectiu de solidaritat urbana. És necessari, doncs, implementar altres mesures complementàries que contribueixin a la generació d'habitatge amb protecció oficial de manera distribuïda al conjunt de la trama urbana consolidada.</p>
Objectius de la norma	<p>Contribuir a augmentar el parc d'habitatge amb protecció oficial en sòl urbà consolidat, ajudant així a avançar en l'assoliment de l'objectiu de solidaritat urbana; i afavorint, a la vegada una distribució repartida de l'habitatge de protecció oficial al municipi.</p>
Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries	<p>Les necessitats d'habitatge existents al municipi i el dèficit actual observable pel que fa al parc d'habitatge destinat a polítiques socials en relació a l'objectiu de solidaritat urbana establert per la Llei del Dret a l'Habitatge, requereixen a l'administració estudiar i implementar, quan sigui possible, les diferents eines de política pública a l'abast per avançar en l'objectiu de garantir el dret a un habitatge digne al conjunt de la ciutadania.</p> <p>La implementació d'aquesta mesura és, per tant, complementària a la resta d'iniciatives que promou i desenvolupa l'Ajuntament de Mataró, i a la resta de mesures que puguin impulsar les administracions de rang superior, per assolir, amb els anys, aquest objectiu.</p> <p>L'alternativa no regulatòria comportaria no adoptar mesures que contribueixin a assolir els objectius de solidaritat urbana previstos a la Llei del dret a l'habitatge.</p>