

## Decret de la regidora delegada d' Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç

**Expedient:** GTM 2022/3538– MPG-110

**Assumpte:** Consulta Pública Previa a la Modificació del planejament per a l'establiment de reserves d'HPO en sòl urbà consolidat.

El Pla de mandat 2019-2023 és un document que assenyala el rumb que el govern municipal vol posar per portar a bon port els objectius plantejats amb el Pla estratègic Mataró 20/22 i conté més d'un centenar de compromisos i accions que es volen assolir dins del mandat, tots ells organitzats al voltant de 31 prioritats.

La prioritat 21ª del document es titula: "*Treballar sota el principi d'igualtat d'oportunitats, per garantir el dret de l'habitatge a la ciutadania de Mataró, fent de l'urbanisme un element integrador i de cohesió amb la corresponsabilitat dels agents del territori.*"

El compromís 70è, inclòs en aquesta prioritat, conté l'acció estratègica núm. 133 que preveu la "Modificació del planejament per a l'establiment de reserves d'HPO en sòl urbà consolidat."

D'acord amb l'article 73 (objectiu de solidaritat urbana), apartat 1r, de la Llei 18/2007 del Dret a l'habitatge de Catalunya per a fer efectiu el dret a l'habitatge a tot el territori de Catalunya, els municipis inclosos en àrees declarades pel Pla territorial sectorial d'habitatge com a àmbits de demanda residencial forta i acreditada han de disposar, en el termini de vint anys, d'un parc mínim d'habitatges destinats a polítiques socials del 15% respecte del total d'habitatges principals existents, considerant les circumstàncies pròpies de cada municipi i d'acord amb el calendari que s'estableixi per reglament.

En aquest sentit, d'acord amb les dades actuals, el Pla Local de l'Habitatge 2018-2023 estima en 538 el parc d'habitatge públic i privat inclòs en programes públics, el què suposaria l'1,15% respecte del parc d'habitatge principal del municipi. Si sumem a aquest parc, el parc d'habitatge privat de lloguer subjecte a proroga forçosa i dels habitatges de lloguer social gestionats per entitats financeres es pot considerar que el *parc d'habitatge destinat a polítiques socials* al municipi se situa en 3.591, el que suposa el 7,63% respecte el parc d'habitatge principal i lluny encara de l'objectiu del 15% que estableix la llei.

Així doncs, per tal de donar compliment al compromís recollit al Pla de Mandat, en exercici de la potestat reglamentària i d'autoorganització que correspon a l'Ajuntament de Mataró, es pretén dur a terme una *Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació per l'obtenció d'habitatge de protecció oficial en el sòl urbà consolidat de Mataró* amb la finalitat d'avançar en l'assoliment de l'objectiu de solidaritat urbana; i afavorint, a la vegada una distribució repartida de l'habitatge de protecció oficial al municipi.

Atesa la naturalesa reglamentària dels instruments de planejament, i d'acord amb el què estableix la legislació bàsica de procediment administratiu, cal substanciar una consulta prèvia per tal de recaptar la opinió de les persones i entitats potencialment afectades per la tramitació de la norma. A aquests efectes, els serveis tècnics municipals, han elaborat un document amb el contingut mínim necessari.

Per tot això, de conformitat amb el què disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; article 4 i concordants del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana; l'article 8.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya; i en virtut de les competències que m'atorga la legislació vigent,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DS7YTLR65Z5MM6A7NAB3TEQ	Data i hora	24/05/2022 13:06:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETTRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DS7YTLR65Z5MM6A7NAB3TEQ">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DS7YTLR65Z5MM6A7NAB3TEQ</a>	Pàgina	1/2



**Decret de la regidora delegada d' Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç**

RESOLC:

PRIMER.- Substanciar una consulta pública per un termini de 20 dies hàbils, a través del portal web <https://www.decidimataro.cat/processes/cp-mpg110>, per recaptar la opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

- a) els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa;
- b) la necessitat i oportunitat de la seva aprovació;
- c) els objectius de la norma;
- d) les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

SEGON.- Que, un cop transcorregut el termini, els serveis tècnics corresponents emetin un informe de resposta sobre les al·legacions i observacions presentades, a efectes de la seva valoració a l'esborrany de document que s'elabori per a l'aprovació inicial de la modificació de la figura de planejament.

TERCER.- Comunicar aquests acords al servei de Participació Ciutadana i als restants serveis municipals que puguin resultar afectats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DS7YTLR65Z5MM6A7NAB3TEQ	Data i hora	24/05/2022 13:06:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DS7YTLR65Z5MM6A7NAB3TEQ">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DS7YTLR65Z5MM6A7NAB3TEQ</a>	Pàgina	2/2

