

## Decret de la regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç

**Expedient:** GTM 2022/21847 - MPG 111

**Assumpte:** Inici expedient i consulta pública prèvia de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG 111 Centre Geriàtric av. Puig i Cadafalch

El 14 d'abril de 2022, SERRAS RIGALT SL sol·licita la tramitació de la proposta de Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG-111 Centre Geriàtric av. Puig i Cadafalch, i adjunta la documentació tècnica.

La modificació consisteix en l'ampliació del Centre Geriàtric de l'av. Puig i Cadafalch, 208-210, amb la incorporació de la finca del costat av. Puig i Cadafalch, 212, que permetrà actualitzar les instal·lacions, donar un millor servei i augmentar el nombre de places al servei del barri de Cerdanyola.

L'objectiu és a la finca núm. 208-210, netejar les construccions i instal·lacions que hi ha en planta primera, deixar una coberta plana i regularitzar la situació de volum disconforme de l'edificació existent; a la finca núm. 212 enderrocar l'edifici per edificar-lo segons les condicions urbanístiques del planejament vigent, i agrupar les dues edificacions en una sola entitat a vial.

Això requereix el canvi d'ús residencial ara dominant, per l'ús terciari de serveis privats amb uns paràmetres urbanístics i condicions d'edificació adequades a les necessitats per a un correcte funcionament del programa de centre, mitjançant la figura urbanística de modificació puntual del Pla general.

Si bé la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal, o en aquest cas del pla general d'ordenació, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les, d'acord amb l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

El planejament urbanístic té caràcter de reglament, per la qual cosa li és d'aplicació l'article 133.1 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, relatiu a la consulta pública amb caràcter previ a la seva elaboració, a través del portal web de l'administració competent per recollir l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades sobre:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 28 de febrer de 2022, resolc:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DW2K7JMR2LXJDYP5VML37CU	Data i hora	02/05/2022 08:23:38
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETRET/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DW2K7JMR2LXJDYP5VML37CU">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DW2K7JMR2LXJDYP5VML37CU</a>	Pàgina	1/2



Primer.- Iniciar la tramitació i sotmetre a consulta pública prèvia a través del portal web de l'Ajuntament <https://www.decidimataro.cat>, l'elaboració de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG-111 per a l'ampliació del Centre Geriàtric av. Puig i Cadafalch, pel termini de vint dies hàbils.

Mataró,

---

Servei d'Urbanisme i Patrimoni  
C/ Pablo Iglesias, núm. 63, 2ª. Planta.-08302.-Mataró

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7DW2K7JMR2LXJDYP5VML37CU	<b>Data i hora</b>	02/05/2022 08:23:38
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
<b>Signat per</b>	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETRET/DA DEL SERVEI P.D)		
<b>Signat per</b>	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DW2K7JMR2LXJDYP5VML37CU">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DW2K7JMR2LXJDYP5VML37CU</a>	<b>Pàgina</b>	2/2

