

ACTA DEL CONSELL TERRITORIAL DE CAMÍ DE LA SERRA, CIRERA, MOLINS I VISTA ALEGRE

Caràcter: Ordinària

Data: 16 de juny de 2021

Hora inici: 19.20 hores

Hora final: 21.15 hores


Format online: plataforma Zoom

Hi assisteixen:

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell
Sergi Morales Díaz	President
Representant de l' Associació de veïns de Cirera	Vocal
Representant de l' Associació veïnal de Molins	Vocal
Representant de l' Associació de veïns de Vista Alegre	Vocal
Representant de l' Associació esportiva de l' institut Thos i Codina	Vocal
Representant de l' AMPA Marta Mata	Vocal
Representant del Grup Municipal PSC-CP	Vocal / Vicepresidenta
Ciudadà RM	Vocal
Ciudadana a proposta de presidència ES	Vocal
Ciudadà a proposta de presidència RS	Vocal
Elisenda Solé Català	Secretària

S'excusen:

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell
Representant de l' Associació de veïns de Cirera	Vocal
Representant de l' Associació veïnal de Molins	Vocal
Representant de l' Associació Cultural i d' esbarjo Mestre del Gai saber	Vocal
Representant de l' AMPA Maria Mercè Marçal	Vocal
Representant de l' Associació infantil i juvenil Grup d' Esplai la Tribu	Vocal

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Data i hora	18/11/2021 13:50:56	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (SECRETARI/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Pàgina	1/7	

Representant de l'Associació Bhai Nepal	Vocal
---	-------


No hi assisteixen:

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell
Representant del Grup Municipal Junts per Mataró	Vocal
Representant del Grup Municipal Cs	Vocal
Representant del Grup Municipal ECPM-ECG	Vocal
Representant del Grup Municipal ERC-MES-AM	Vocal
Ciudadà CF	Vocal
Ciudadà DC	Vocal
Ciudadana IP	Vocal

Convidats:

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell
Tècnica de la Direcció de Polítiques d'Igualtat d'Oportunitats Servei d'Habitatge. Coordinadora del Projecte Lloguem	Convidada
Director d'Urbanisme	Convidat
Tècnica de la secció de jardineria	Convidada
Responsable de l'Oficina de tinença i responsable de benestar animal	Convidada
Regidor delegat de Serveis, Sostenibilitat i Transició Ecològica	Convidat
Cap de Servei d'Espais Públics	Convidat

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Data i hora	18/11/2021 13:50:56
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Pàgina	2/7



L'ordre del dia és:

1. Aprovació i lectura, si s'escau, de l' acta de la sessió del Consell del 10 de març de 2021
2. Presentació del projecte Lloguem! Beneficis per a persones propietàries i llogateres
3. Presentació de la Modificació Puntual del Pla General del Sorrall
4. Ubicacions de les àrees recreatives de gossos.
5. Adjudicació del nou contracte de recollida de residus i neteja viària.
6. Renovació membres Consells
7. Sobrevinguts
8. Precs i preguntes

Desenvolupament de la reunió

1. Aprovació i lectura, si s'escau, de l' acta de la sessió del Consell del 10 de març de 2021

Es passa a aprovació de l'acta per assentiment.

2. Presentació del projecte Lloguem! Beneficis per a persones propietàries i llogateres

La tècnica de la Direcció de Polítiques d'Igualtat d'Oportunitats i Servei d'Habitatge, i coordinadora del Projecte Lloguem presenta el projecte *Lloguem. Yes, we rent!* És un projecte europeu de polítiques d'habitatge que lidera l'Ajuntament de Mataró i busca mobilitzar habitatges desocupats per posar-los en lloguer a un preu assequible a través d'una cooperativa de llogaters.

De cara al propietari, ofereix incentius econòmics per la reforma i posada al dia de l'habitatge i millores d'eficiència energètica, avantatges fiscals, bonificacions IBI, garantia de cobrament, gestió de les obres, contracte, assegurança... Els habitatges cal que compleixin una sèrie de requisits, com estar desocupats, ubicats a la ciutat de Mataró i destinats a un ús d'habitatge i reunir unes mínimes condicions d'habitabilitat.


Per altra banda, es crea una cooperativa organitzada de llogaters, el Bloc Cooperatiu, per poder gestionar aquests habitatges i acabar amb la problemàtica actual d'habitatge.

El president del Consell afegeix que aquest projecte pot ajudar en un problema important que hi ha a la ciutat ja que a menys habitatges buits menys possibilitats de que hi hagi ocupacions.

També anima als membres del Consell a fer d'altaveus d'aquest projecte a veïns i veïnes, coneguts, etc. També explica que s'estan fent xerrades explicant el projecte a aquells grups de persones o a entitats que ho sol·liciten.

La ciutadana a proposta de presidència ES comenta que cal fer difusió d'aquest projecte perquè arribi a tota la ciutadania i la coordinadora del projecte explica que se n'ha fet a busos, marquesines, acte del dia 14 de juny a la biblioteca, a través del servei de comunicació de l'Ajuntament de Mataró, etc.

*Es farà arribar la presentació als membres del Consell.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Data i hora	18/11/2021 13:50:56	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (SECRETARI/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Pàgina	3/7	

3. Presentació de la Modificació Puntual del Pla General del Sorral

El director d'Urbanisme explica que el Pla General d'Urbanització de la ciutat de 1996 volia que la part del Sorral fos una part de teixit de Serveis. A partir d'aquest Pla General es fa un planejament l'any 2012 amb zones verdes, equipaments i un aprofitament urbanístic que aprofitava l'antiga carretera d'Argentona però aquest planejament es va haver d'anul·lar perquè també agafava la zona privada de la Pineda i la zona dels Garrofers i els propietaris ho van impugnar i el jutge els hi ha donat la raó, el que dona pas a fer la modificació actual del Sorral. La nova proposta, manté els objectius bàsics del planejament anul·lat, modificant els límits i millorant la viabilitat per completar urbanísticament la part de ponent de la ciutat entre la riera d'Argentona i el barri de Cerdanyola.

La nova ordenació vol crear un polígon singular amb criteris de sostenibilitat, dignificar aquesta entrada de la ciutat, implantar noves activitats comercials, terciàries i de serveis, potenciar els itineraris i espais verds, i projectar noves zones d'aparcament. Es vol que el sol públic com és el sistema viari, equipaments i zones verdes quedin configurats en l'Anella Verda.

Un dels objectius principals és dignificar l'entrada a la ciutat des del Vallès Oriental i millorar els aspectes de mobilitat de la connexió amb la xarxa comarcal.

Es preveu la distribució de les noves activitats econòmiques en sis illes amb connexió directa amb la xarxa viària principal per a la implantació d'empreses amb necessitats d'espai diferent. Es pretén equilibrar l'ús residencial majoritari del barri combinant-ho amb les activitats comercials i de serveis, actualment deficitàries.

Es crearan noves àrees d'aparcament en superfície integrades a l'entorn de les activitats, a la zona d'equipaments i al parc lineal de la riera d'Argentona, amb una urbanització adequada a la naturalesa de l'entorn.

Pel que fa als equipaments, el Centre Municipal d'Esports El Sorral que queda inclòs en l'àmbit, s'integra de manera correcta en l'entorn urbanitzat i millora l'accés des de la ronda de Josep Tarradellas.

Així mateix, el planejament preserva i potencia el conjunt del patrimoni arquitectònic de la Torre de Can Palauet com a equipament social, urbanitzant els voltants, i reserva part de sòl per a futurs equipaments de barri a la zona més en contacte amb la ronda de Josep Tarradellas.

Pel que fa als d'espais verds, la proposta vol recuperar una part important del turó de Cerdanyola, amb millor integració al teixit en contacte amb la ronda Bellavista, així com potenciar l'ús lúdic dels espais lliures al llarg de la Riera d'Argentona i connectar-los als espais naturals del turó de Cerdanyola, el parc de Cirera i Els Turons, tot planificant l'Anella Verda en aquesta part de la ciutat.


La ciutadana a proposta de presidència ES comenta que el Centre Esportiu "Piscines El Sorral" necessita manteniment principalment del sostre. També a nivell de neteja. La secretària del Consell ho traslladarà al Servei corresponent

*Es farà arribar la presentació als membres del Consell.

4. Ubicacions de les àrees recreatives de gossos.

La regidora d'Espais Públics explica que s'estan presentant en els Consells territorials la proposta o avantprojecte realitzat de manera transversal per diferents Serveis de l'Ajuntament de les ubicacions de les àrees recreatives per a gossos, el que respon a una demanda de la ciutadania, per tal detectar on hi ha la prioritat i així poder duplicar en aquest mandat les àrees que hi ha actualment. És important reorganitzar els espais i els usos que se'n fa d'ells i així intentar millorar la convivència dels diferents col·lectius, tant per les persones que tenen gossos com per aquelles que volen fer us dels espais i no en tenen.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Data i hora	18/11/2021 13:50:56
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (SECRETARI/A)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Pàgina	4/7



La responsable de l'Oficina de tinença i responsable de benestar animal explica que hi ha 12 àrees a ubicar a la ciutat però que en aquest mandat en seran 5 les que es faran.

En el Consell es presenta la proposta d'ubicar una àrea recreativa al Parc del Nord i també al Parc Central. Es valora que una zona prioritària és el parc del Nord que estaria entre les 5 que es volen fer en aquest mandat ja que és un espai que s'utilitza molt i cal reorganitzar per poder compatibilitzar els diferents usos que es fa d'ell.

La tècnica de la secció de jardineria explica que s'han proposat 12 àrees recreatives de gossos per donar servei o cobertura a tota la ciutat. Centrant-nos en el Parc de Nord que és una àrea de lliure circulació de gossos cal reorganitzar l'espai primer per tema de seguretat i després per consolidar la zona verda perquè no tingui un ús exclusiu de mascotes. Degut a que aquest espai ja té unes zones d'equipaments i d'espai de salut i altres amb forces desnivells s'ha valorat la zona més adequada per fer l'espai recreatiu.

Respecte al Parc Central, que també és un espai on es fan molt usos, ha estat complicat trobar la zona més adequada per l'àrea recreativa. La que s'ha considerat millor és la zona de la Casa Capell.

La regidora d'Espais Públics comenta als membres del Consells que si tenen noves propostes les facin arribar a través de la secretària del Consell, a més de valorar a través de les pròpies entitats i veïns i veïnes del territori si les àrees exposades en el Consell són les adequades i donen resposta a les necessitats que hi ha. Si algun col·lectiu o entitat necessita fer una reunió específica per ampliar l'explicació la pot demanar a través del Consell. El següent pas seria acabar-ho de decidir participativament en els barris.

El representant de l'AMPA Marta Mata comenta que li sembla molt bé que es facin aquestes zones recreatives però que es faci manteniment ja que normalment estan deixades. Ell utilitza la zona de Can Boada i es queixa de la brutícia que hi ha. La secretaria del Consell traslladarà aquesta demanda al Servei corresponent.

*Es farà arribar la presentació als membres del Consell.

5. Adjudicació del nou contracte de recollida de residus i neteja viària.

El Cap de servei d'Espais Públics explica que després de presentar els plec del contracte el passat novembre, s'han valorat les propostes presentades i ara aquest maig s'ha adjudicat el contracte amb els tres lots: servei de neteja viària, recollida de residus i neteja de platges; servei de recollida domiciliària de voluminosos; i control de qualitat i educació ambiental.


L'1 de juny s'ha iniciat el contracte amb les tres empreses. Es tracta d'un contracte de 5 anys i es considera de transició per la posada en marxa dels nous serveis de neteja i adaptar-se a la nova llei que sortirà properament de la Generalitat.

Explica quines han estat les empreses presentades i seleccionades per a cada lot; com s'ha fet la valoració d'ofertes i els aspectes més rellevants; com s'han dissenyat i dimensionat els serveis; per últim fa una comparació entre el servei actual i el nou contracte concretament en l'àmbit d'influència del Consell territorial.

Un canvi important és el canvi de model que s'ha passat del model de neteja per temporades al model de dies alterns tots els dies de l'any, el que guanya dies de neteja.

També cal destacar que un cop es validi el funcionament del servei de recollida porta a porta a les urbanitzacions es valorarà fer-ho al barri de Vista Alegre, consensuat amb el Consell i amb els veïns i veïnes.

El president del Consell explica que amb el nou servei de neteja es generen nous llocs de treball i ja s'han contractat a varies persones.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Data i hora	18/11/2021 13:50:56	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (SECRETARI/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Pàgina	5/7	

El regidor delegat de Serveis, Sostenibilitat i Transició Ecològica demana la possibilitat de poder anar participant al Consell per poder valorar el servei de neteja i fer els canvis que siguin necessaris.

*S'ha fet arribar presentació als membres del Consell on queda tot detallat.

6. Renovació membres Consells

La secretària del Consell explica que aquest any toca renovar la meitat dels membres del Consell; concretament els representants d'entitats i les persones que vénen a títol individual. Comenta que properament s'estan enviant les notificacions per donar-los de baixa; en el cas dels representants d'entitats, caldrà que nomenin nous representants (que poden ser els mateixos) a través de les fitxes que també se'ls adjuntarà. En el cas dels representants a títol individual, només hi poden optar les persones inscrites al registre ciutadà i, si hi ha més persones interessades que places, caldrà fer un sorteig de manera que sigui representatiu per edats, sexe, zona.... La idea és fer el canvi durant l'estiu i començar ja el curs vinent amb els nous representants.

7. Sobrevinguts

El president del Consell dona resposta a dos temes pendents del Consell anterior:

- ✓ La regidora de Direcció d'Esports ja es va reunir amb l'entitat de skaters Caribú i estan d'acord en treballar conjuntament en el projecte dels terrenys de l'antic Camp de Futbol de Ronda perquè l'entitat pugui fer la seva activitat.
- ✓ No serà possible posar una cistella de bàsquet antivandàlica a l'espai Caribú ja que és un espai privat i el propietari no accedeix
- ✓ Des del servei d'espais Públics es confirma que es farà l'actuació complerta en el desnivell de la vorera del passatge de la Ronda doctor Ferran com va demanar l'AV Cirera en la reunió d'Alcalde als barris.


La representant de l'entitat demana una reunió amb els veïns i veïnes afectat/des i el president i vicepresidenta del Consell l'agendaran.

8. Precs i preguntes

La representant de l'associació de veïns de Cirera demana si es pot explicar la situació del Port de Mataró ja que estan arribant informacions contradictòries.

El president del Consell explica que el Consorci del Port és un organisme autònom, on l'Ajuntament hi participa en un 30% i la Generalitat en un 70% i que hi ha dues obres a fer: una que té a veure amb l'arranjament de la zona comercial i jocs infantils; i una segona obra que és per seguretat i té a veure amb la zona de l'espigó, que és la que ha generat controvèrsia. Amb els darrers temporals, i amb el canvi climàtic que fa que aquests siguin més sovint, i les conseqüències que això comporta es podien fer dues actuacions: una molt agressiva a nivell ambiental i econòmic d'ampliació de l'escullera i una altra d'aixecar l'alçada de l'espigó. Degut a les queixes que l'Ajuntament va rebre d'alguns veïns i veïnes es va fer una reunió amb els representants del Port i es va acordar reduir l'alçada del mur per no perdre visibilitat del mar, però garantint la seguretat. També es va demanar que en alguns trams es fes un tipus passarel·la perquè els nens també tinguessin visibilitat i serveis de seients.

El grup de veïns i veïnes van proposar, i es va acceptar, que al final de passeig es posés una espècie de mirador i fes una connexió amb la part comercial.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Data i hora	18/11/2021 13:50:56	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (SECRETARI/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Pàgina	6/7	

L'Ajuntament va demanar a la gerent del port que es posés un plafó informatiu amb les actuacions previstes a fer perquè tothom pugui estar informat. Està pendent de posar.

El ciutadà RM explica que des de fa poc s'han constituït com Associació de veïns de Vallveric i a partir del proper Consell ja hi participarà com a representant d'aquest entitat.

La regidora del servei d'Espai Públics i vicepresidenta del Consell comenta que enviaran informació als Consell sobre la platja de gossos.

Acords i compromisos:

- ✓ Aprovar l'acta de la sessió del Consell del 10 de març de 2021
- ✓ La secretària del Consell traslladarà al Servei corresponent que el Centre Esportiu "Piscines El Sorrall" necessita manteniment principalment del sostre i a nivell de neteja.
- ✓ La secretària del Consell traslladarà al Servei corresponent que la zona de Can Boada necessita manteniment a nivell de neteja.
- ✓ Es mantindrà una reunió amb els veïns del Passatge Doctor Ferran i l'Ajuntament per explicar l'actuació que es durà a terme per arranjar el desnivell de la vorera.
- ✓ S'enviarà informació al Consell sobre la platja de gossos.
- ✓ El proper Consell serà dimecres 6 d'octubre

Documentació de la sessió:

- Acta de la sessió del Consell del 10 de març de 2021
- PowerPoint del projecte Lloquem!
- Diapositives de la presentació Modificació Puntual del Pla General del Sorrall
- Enllaç al PowerPoint de les ubicacions de les àrees recreatives de gossos.
- PowerPoint de l'adjudicació del nou contracte de recollida de residus i neteja viària.


President del Consell Territorial de Camí de la Serra, Cirera, Molins i Vista Alegre

Sergi Morales Díaz

Secretària del Consell Territorial de Camí de la Serra, Cirera, Molins i Vista Alegre

Elisenda Solé Català

Mataró, 16 de juny de 2021

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Data i hora	18/11/2021 13:50:56	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica			
Signat per	Servei de segellat de temps de PSIS (SECRETARI/A)			
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7F227ZPRZZ5C4DY4AGCF2UAY	Pàgina	7/7	