



## ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 15 de juny de 2021

Hora: 19,00h

Lloc: Reunió telemàtica aplicatiu zoom

### Hi assisteixen:

Núria Moreno Romero	Presidenta
Maria José Pérez Carrasco	Vicepresidenta
Núria Calpe i Marquet	Vocal (JUNTS)
Ramon Manent i Rodon	Vocal (PSC)
Carlos Aguilar Moreno	Vocal (C's)
Pere Fradera i Barceló	Vocal de reconegut prestigi
Joan Fèlix Martínez i Torrentó	Vocal Col.legi d'Aparelladors
Esther Ibran Fernàndez	Vocal Col.legi d'Arquitectes
Esteve Mach i Bosch	Vocal de reconegut prestigi
Imma Bassols Fernàndez	Vocal suplent Grup d'Història del Casal
Mariona Gallifa i Rosanas	Arquitecta assessora i secretària

### S'excusen:

Carles Marfà i Riera	Vocal de reconegut prestigi
Josep Xuriach i Viladès	Vocal (ERC-MES-AM)

Assisteix també per explicar el punt 3 de l'ordre del dia el Regidor José Antonio Ricis.

### ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 18 de maig de 2021
2. Despatx oficial
3. Informació sobre el pla de manteniment de l'arbrat viari i espais verds de la ciutat
4. Llicències:
  - .- Canvi d'ús d'un local a habitatge. C.Portal de Valldeix, 25 (nivell D)
  - .- Canvi d'ús d'un local a habitatge. Camí Ral, 399 (nivell D)
5. Precs i preguntes



## **Desenvolupament de la reunió i acords**

### **1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 18 de maig de 2021**

Pere Fradera demana que es revisi com queda recollida a l'acta la seva intervenció en el punt 4 de l'ordre del dia ja que no recull ben bé el que va dir. Mariona Gallifa li demana que li envii per escrit la proposta de rectificació i s'acorda posposar l'aprovació de l'acta pel proper Consell quan l'esmena estigui incorporada.

### **2. Despatx oficial**

Mariona Gallifa explica que està previst organitzar l'acte de lectura de veredictes i lliurament de guardons dels Premis Puig i Cadafalch i la Mostra del Maresme pel dijous dia 8 de juliol a can Marfà. Donat que encara són vigents les mesures sanitàries en motiu de la pandèmia, l'aforament a l'acte serà restringit per la qual cosa caldrà prioritzar l'assistència dels jurats i els guardonats.

En l'acte es projectarà el vídeo que s'ha gravat conjuntament amb el COAC on s'explica l'obra que s'ha presentat a concurs amb les valoracions del jurat. Està previst penjar el vídeo a la xarxa i fer-ne la màxima difusió.

### **3. Informació sobre el pla de manteniment de l'arbrat viari i espais verds de la ciutat**

Núria Moreno fa una breu introducció del tema explicant que en aquesta reunió s'ha convidat al regidor del verd urbà, espai agrari i forestal, José Antonio Ricis, per tal que pugui explicar al Consell un tema que des de fa temps preocupa a molts dels seus membres.

A continuació es projecte el pdf amb imatges que ha preparat en Pere Fradera per a que el regidor pugui fer la seva explicació. Pere Fradera explica que passejant per la ciutat es veuen molts escocells buits o amb arbres tallats i també parterres que donen una imatge de deixadesa de la ciutat.

J. A. Ricis explica que els escocells buits són fruit de diverses casuístiques: llocs on hi ha conflicte entre l'arbre i actes ciutadans, arbres morts tallats a una certa alçada on s'espera que l'arrel es podreixi per extreure-la millor i poder replantar, i tirades d'escocells buits en llocs on o bé el projecte d'urbanització preveia arbres incompatibles amb la resta d'arbres existents o llocs on la urbanització encara no s'ha completat. Amb tot, aquest any està previst fer un replantat de 700 arbres nous.

Carlos Aguilar constata que les imatges són preocupants i pregunta si hi ha algun document on es pugui consultar on es replantarà i quins arbres s'eliminaran.



J.A. Ricis respon que les imatges són impactants perquè només es mira aquest aspecte de la ciutat i llavors l'efecte es multiplica.

Joan Fèlix Martínez mostra la seva preocupació pels escocells buits que poden donar peu a reclamacions a nivell municipal degut a caigudes.

J.A. Ricis comenta que tots els escocells són un perill, amb arbre o sense. Les solucions de tancar el forat amb algun material transpirable tampoc són gaire sostenibles ja que no entra suficient aigua. Potser s'haurien de senyalitzar els escocells buits d'alguna manera...

Pere Fradera constata que li preocupa la imatge de deixadesa que aquest tema dona a la ciutat i que en alguns casos s'arrossega de fa anys. Creu que caldria una política municipal per arbrar més la ciutat ja que això milloraria el clima, la salut dels ciutadans i l'activitat econòmica. Sobretot a la part de ciutat més consolidada aquest dèficit d'arbrat i manteniment és important. Caldria que l'arbrat i els espais verds es comencessin a tenir en compte com a part important del patrimoni de la ciutat.

J.A. Ricis comenta que estan treballant en aquesta línia, buscant recursos on sigui. Núria Calpe comenta que el dèficit d'arbrat s'arrossega de fa temps i si ara hi ha mitjans econòmics, cal que es prioritzi el replantat. Mentre això no es faci, els escocells buits sobretot en carrers de vianants són un perill.

J.A. Ricis explica que la gestió d'aquest tema és molt complexa ja que també hi ha el tema tècnicament complicat de les plagues que a vegades comporta plantejar un canvi d'espècies.

Núria Calpe comenta que hi ha decisions que són molt tècniques però les prioritats són decisions polítiques.

Mariona Gallifa pregunta amb quins criteris es prioritza la nova plantació dels 700 arbres.

J. A. Ricis respon que el criteri és plantar un arbre allà on falta i que no es contempla replantar als llocs on no sigui necessari. També es planteja replantar arbres a l'entrada de la ciutat: a la Pollançerda i Vallverich.

Núria Moreno comenta que aquest és un tema molt complex perquè hi ha moltes variants a tenir en compte. El canvi climàtic afecta molt i algunes espècies que es van plantar al seu moment i que ara es veu que no són prou apropiades.

Agraeix molt a José Antoni Ricis la seva explicació i dedicació a la tasca que li ha estat encomanada i el convida a acompanyar al Consell en futures sessions per parlar del tema, donat l'interés i predisposició del Consell en aportar propostes per contribuir a millorar-lo.

#### 4. Llicències:

##### .- Canvi d'ús d'un local a habitatge. Camí Ral, 399 (nivell D)

Mariona Gallifa explica que es tracta del canvi d'ús de la planta primera d'un edifici on conviuen locals i habitatges. La proposta repeteix en façana el mateix



tipus de fusteries en quan a composició i color de la resta d'habitatges de l'edifici i el mateix tipus de barana.

El membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta.

.- Canvi d'ús d'un local a habitatge. C.Portal de Valldeix, 25 ( nivell D)

Es tracta d'un edifici amb habitatges a les dues plantes pis i que ara transforma el local de la planta baixa amb un nou habitatge.

La proposta conserva l'actual forat de façana i projecte una nova reixa practicable que permet l'aparició d'un espai intermedi que separa el petit habitatge del carrer garantint-li una mica més de privacitat i resolent al seu darrera la nova entrada i la ventil.lació mitjançant una finestra.

Els membres del Consell veuen bé la proposta, no obstant Esteve Mach fa una observació en el sentit que potser en els carrers catalogats seria millor que els nous habitatges que apareixessin en planta baixa recuperessin l'estructura de porta i finestra a pla de façana com era tradició a les cases de cós.

Mariona Gallifa respon que en aquest cas l'edificació ja no és una casa de cós sinó que es tracta d'una tipologia que ja s'ha transformat com es pot observar a la resta de façana. Aquest tipus d'habitatges nous que apareixen en les antigues plantes baixes inicialment plantejades com a locals que ara es transformen en habitatges presenten per les seves reduïdes dimensions problemes d'intimitat respecte al carrer i en aquest sentit aquesta solució intenta resoldre aquest tema.

S'acorda que més enllà d'aprovar la proposta que millora l'actual, es parlarà amb els tècnics de l'obra per si volguessin tenir en compte aquesta altra opció.

5.Precs i preguntes

No n'hi ha.

I sense més temes, Núria Moreno aixeca la sessió a les 20,30h, agraïnt al Consell la seva participació

I jo com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau  
De la presidència del Consell

La Secretària del Consell p.d.

Núria Moreno i Romero

Mariona Gallifa i Rosanas