

Vloguem!

YES, WE RENT!



Ajuntament de Mataró **Mataró/2022**



Lloguem! És un projecte **innovador**, finançat amb fons europeus, que busca donar resposta a la necessitat de la d'accedir a un habitatge de lloguer a un **preu assequible**.

D'una banda, s'adreça a **persones propietàries** interessades en arrendar-los a canvi de facilitats per a reformar-los i seguretat en el cobrament del lloguer.

De l'altra, s'adreça a **persones llogateres** interessades en un lloguer assequible a través de la seva associació i participació en el Bloc Cooperatiu.

- Es vol abordar la problemàtica del **dret a l'accés a l'habitatge de lloguer** i donar solucions als problemes que suposa tenir **habitatges buits**.
- **Mobilitzar** aquests habitatges amb **ajudes per la reforma i garanties de cobrament** a canvi d'accedir a llogar l'habitatge a través del projecte a un preu per sota de mercat.
- Es contribueix a donar una **nova vida a les propietats**, obtenint-ne un rendiment just, i comptant amb les **garanties i seguretat** de l'Ajuntament i de la cooperativa Bloc Cooperatiu.

Avantatges per a les persones propietàries

1. Reforma i posada al dia de l'habitatge

- * Fins a 16.000€
- * 2.000€ per a millores d'eficiència energètica

2. Garanties de cobrament de rendes i defensa jurídica en cas d'impagaments

- * Sistema d'intermediació de rendes
- * Assegurança d'impagaments i defensa jurídica

3. Cobertura d'eventuals danys a l'habitatge

4. Avantatges fiscals

- * Bonificació de fins el 70% de l'IBI
- * Bonificació del 95% de l'IITVNU

5. Gestió integral del lloguer

6. Llogater responsable

Requisits dels habitatges **04**

- **Desocupats**
- Ubicats a **Mataró** i destinat a ús d'habitatge
- Reunir les **condicions mínimes d'habitabilitat** i disposar de cèdula d'habitabilitat i certificat energètic o bé estar en condicions d'obtenir-los una vegada efectuades les obres d'adequació de l'habitatge.

L'objectiu és crear una comunitat de llogaters i llogateres per esdevenir un “llogater corporatiu”, que oferirà **valor afegit** a les persones propietàries i, així, establir relacions més **equilibrades** entre propietari – llogater

- Una via d'accés a un **habitatge reformat** a la ciutat de Mataró a un preu assequible
- Un lloguer amb major **estabilitat** i menor preu que en el mercat lliure
- L'**apoderament** ciutadà a través de la participació al Bloc Cooperatiu

Gràcies!!!



**Ajuntament
de Mataró**

OFICINA LLOGUEM!

C/ Pablo Iglesias, 63 Despatx 7

www.mataro.cat/lloguem

lloguem@ajmataro.cat

93 741 31 99



BLOCCOOPERATIU
REHABILITEM EL MÓN DEL LLOGUER

BLOC COOPERATIU

Cafè del Mar, C/ Santa Rita, 1

<https://bloc.coop>

bloc@bloc.coop

681 66 14 52