

Vloguem!

YES, WE RENT!



Ajuntament
de Mataró

Mataró 2022



UNIÓN EUROPEA
Fondo Europeo de Desarrollo Regional



Centre universitari adscrit a la
upf. Universitat
Pompeu Fabra
Barcelona



Diputació
Barcelona

FUNDACIÓ
cooperadors
de Mataró



IGOP
Institut de
Govern i
Polítiques
Públiques



salesians
MATARÓ
Sant Jordi
Plataforma Social

El projecte explora solucions basades en l'economia social i cooperativa per a generar una oferta assequible i estable a Mataró a través de la creació d'una cooperativa de lloguer.

D'una banda, Lloguem! s'adreça a persones propietàries d'habitatges desocupats interessades en arrendar-los per mitjà del Projecte a canvi de facilitats per a reformar-los i seguretat en el cobrament del lloguer.

De l'altra, s'adreça a les persones que estiguin interessades en un lloguer assequible a la ciutat, a través de la seva associació i participació en un projecte cooperatiu, com és Bloc Cooperatiu, la cooperativa de llogaters i llogateres que s'ha constituït en el marc del projecte.

El projecte aborda la problemàtica de l'accés a l'habitatge de lloguer, tenint en compte que s'estima que a Mataró hi ha aproximadament 3.000 habitatges buits.

El projecte té dues vessants:

1. Mobilització d'habitatges desocupats
2. Cooperativa de llogaters

El projecte preveu mobilitzar aquests habitatges a través d'ajudes per la reforma de l'habitatge i garanties de cobrament a d'accedir a llogar l'habitatge a través del projecte a un preu per sota de mercat.

Avantatges per a les persones propietàries

A. Reforma i posada al dia de l'habitatge

- * Fins a 16.000€
- * 2.000€ per a millores d'eficiència energètica

B. Garanties de cobrament de rendes i cobertura de la defensa jurídica en cas d'impagaments.

- * Sistema d'intermediació de rendes
- * Assegurança d'impagaments i de defensa jurídica

C. Cobertura d'eventuals danys a l'habitatge

D. Avantatges fiscals

- * Bonificació de fins el 70% de l'IBI
- * Bonificació del 95% de l'IITVNU

E. Gestió integral del lloguer

04

Requisits dels habitatges

- Estar desocupats.
- Estar ubicats dins del sòl urbà consolidat d'ús residencial del nucli urbà de **Mataró**, i destinat a ús d'habitatge.
- Reunir les condicions mínimes d'habitabilitat i disposar de cèdula d'habitabilitat i certificat energètic o bé estar en condicions d'obtenir-los una vegada efectuades les obres d'adequació de l'habitatge.

05

Bloc Cooperatiu



És una cooperativa de llogateres de Mataró creada perquè aquesta sigui una via de solució a la problemàtica actual d'habitatge.

Què ofereix?

- Una via d'accés a un habitatge reformat a la ciutat de Mataró a un preu assequible.
- Un lloguer amb major estabilitat i menor preu que en el mercat lliure.
- L'apoderament ciutadà a través de la participació en la cooperativa de persones llogateres Bloc Cooperatiu.
- La integració en un projecte cooperatiu i una comunitat connectada com és Bloc Cooperatiu.

Gràcies!!

Lloguem!
YES, WE RENT!



OFICINA LLOGUEM!
C/Pablo Iglesias, 63. Despatx 7
www.mataro.cat/lloguem
lloguem@ajmataro.cat
93 741 31 99

BLOC COOPERATIU
Cafè del Mar (C/ Santa Rita, 1)
<https://bloc.coop>
bloc@bloc.coop
681 66 14 52

