



## ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 30 d'abril de 2019  
Hora: 19,00h  
Lloc: Sala dels Lleons, Casa Gran.

### Hi assisteixen:

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Núria Moreno Romero          | Presidenta                        |
| Montserrat de Torres Capell  | Vocal (ICV-EUiA-E)                |
| Ramon Manent i Rodon         | Vocal (PSC-CP)                    |
| Carlos Aguilar Moreno        | Vocal (C's)                       |
| Núria Calpe i Marquet        | Vocal (CiU)                       |
| Xavier Pous i Layret         | Vocal (ERC-MES-AM)                |
| Pere Gonzàlez i Coll         | Vocal de reconegut prestigi       |
| Carles Marfà i Riera         | Vocal de reconegut prestigi       |
| Esteve Mach i Bosch          | Vocal de reconegut prestigi       |
| Joan Fèlix Martínez Torrentó | Vocal Col·legi d'Aparelladors     |
| Anna Capella Molas           | Vocal Museu de Mataró             |
| Joan Francesc Clariana Roig  | Vocal Grup d'Història del Casal   |
| Joaquim Garcia Roselló       | Arqueòleg assessor                |
| Mariona Gallifa i Rosanas    | Arquitecta assessora i secretària |

### S'excusen:

|                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| Juan Carlos Jerez Antequera | Vicepresident  |
| Agàpit Borràs i Plana       | Vocal (CUP-PA) |

### ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 13 de març de 2019
2. Despatx oficial
3. Llicències:
  - Reforma Habitatges al C. Sant Ramon, 43 (nivell D)
  - Rehabilitació façana edifici plurifamiliar al C. Barcelona, 35 (nivell D)
  - Reforma façana amb esgrafiats al Carrer Hospital, 25 (nivell D)
  - Modificació porta garatge al C. Bonaire, 16 (nivell D)
  - Reforma interior quatre aules al Col·legi Valldemia. La Riera, 122 (nivell A, D)
  - Reforma façana al C. El Torrent, 62 (nivell B/f)
  - Reforma interior d'un habitatge al C. Guifré el Pelós, 5, 1 (nivell B/f, D)
  - Reforma interior i ampliació de farmàcia al C. Sant Josep, 30-32 (nivell D)
  - Modificació puntual reforma habitatge plurifamiliar. La Riera, 85 (nivell B/f, D)

|                                 |   |             |                     |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4  | Data i hora | 23/05/2019 11:52:36 |
| Normativa                       | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica                |             |                     |
| Signat per                      | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura)  |             |                     |
| Signat per                      | MARIA GALLIFA ROSANAS (CAP DE SECCIÓ PAISATGE I PATRIMONI)  |             |                     |
| URL de verificació              | <a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4</a> | Pàgina      | 1/5                 |





4. Sol·licitud subvenció arranjament sostre Sala de Pintures de can Palauet.
5. Precs i preguntes

### Desenvolupament de la reunió i acords

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 13 de març de 2019

S'aprova l'acta de la reunió anterior.

2. Despatx oficial

No hi ha temes.

3. Llicències

- Reforma Habitatges al C. Sant Ramon, 43 (nivell D)

S'informa favorablement

- Rehabilitació façana edifici plurifamiliar al C. Barcelona, 35 (nivell D)

S'informa favorablement la proposta i es recull el suggeriment de trasllatar al tècnic la petició de si és possible el trasllat dels tubs de gas als extrems laterals de la façana.

- Reforma façana amb esgrafiats al Carrer Hospital, 25 (nivell D)

Els membres del Consell volen traslladar la felicitació al promotor de l'obra pel seu interès en millorar la imatge de la ciutat però consideren que en la mesura del possible haurien d'ajustar-se a la contraproposta redactada pels tècnics municipals amb competències sobre paisatge urbà i patrimoni . La proposta municipal millora la petició original perquè més enllà del disseny dels esgrafiats de l'artista , estableix una relació compositiva amb el conjunt de la façana i la resta del carrer. En aquest punt s'inicia un petit debat sobre si la opinió del consell hauria de ser o no vinculant i la necessitat de la redacció d'una ordenança del paisatge urbà, en qualsevol cas es conclou que qui sí que hi té competències són els tècnics de paisatge urbà i patrimoni.

Perecoll s'ofereix per si cal parlar de nou amb el propietari i/o l'artista d'aquest tema.

- Modificació porta garatge al C. Bonaire, 16 (nivell D)

S'informa favorablement.

- Reforma interior quatre aules al Col·legi Valldemia. La Riera, 122 (nivell A, D)

Mariona Gallifa explica que el Col·legi Valldemia ha posat en mans d'un equip d'arquitectes la necessitat de redacció d'un Pla Director de l'edifici per tal d'establir les pautes i criteris d'intervenció en l'edifici catalogat i que pugui servir de guia a les diferents intervencions que s'hi puguin anar realitzant al llarg del

|                                 |   |             |                     |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4  | Data i hora | 23/05/2019 11:52:36 |
| Normativa                       | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica                |             |                     |
| Signat per                      | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura)  |             |                     |
| Signat per                      | MARIA GALLIFA ROSANAS (CAP DE SECCIÓ PAISATGE I PATRIMONI)  |             |                     |
| URL de verificació              | <a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4</a> | Pàgina      | 2/5                 |





temps a fi i efecte de resoldre el seu manteniment i donar resposta a les diferents necessitats que es puguin anar plantejant en aquest equipament.

En aquests moments necessiten però poder posar en pràctica pel curs vinent la implementació del nou model pedagògic que reclamen els temps actuals i per tant la construcció d'una superaula al primer pis. Aquest projecte proposa la unió de 5 antics espais que estaven separats en un de sol .

La intervenció proposa respectar les fusteries i persianes exteriors actuals, i intervenir eliminant tancaments divisoris interiors, canvi de cels rasos, paviment i fusteries del passadís.

Els membres del Consell mostren la seva preocupació perquè es comencin obres en una part de l'edifici abans de disposar del Pla Director. Demanen que l'actuació que es faci sigui extremadament curosa ja que temes com la modificació de les mides de les aules, o les modificacions de paviments o fusteries poden acabar malmetent la coherència del conjunt i repercutint seriosament en el caràcter de l'edifici, empobrint-lo.

Demanen que es treballin més tots aquests temes i es traslladi als arquitectes de la propietat la preocupació dels membres del Consell per a que aquesta actuació no malmeti el conjunt.

- Reforma façana al C. El Torrent, 62 ( nivell B/f)

S'informa favorablement. Es recull l'observació de Joan Fèlix Martínez en el sentit que previ a l'obra es faci la consulta a bombers per a que no sorgeixin problemes que després facin canviar coses. Montserrat de Torres demana que es traslladi a l'arquitecte de la propietat la possibilitat d'utilitzar una planxa pintada en comptes de Corten per a la porta perquè l'efecte final no sigui tan dur.

- Reforma interior d'un habitatge al C. Guifré el Pelós, 5, 1 ( nivell B/f, D)

S'informa favorablement.

- Reforma interior i ampliació de farmàcia al C. Sant Josep, 30-32 ( nivell D)

S'informa favorablement condicionat a que la mida de les lletres no sobrepassi el tamany permès en l'ordenança de publicitat.

- Modificació puntual reforma habitatge plurifamiliar. La Riera, 85 (nivell B/f, D)

Mariona Gallifa informa que arran la troballa d'un rètol antic de fusta d'inicis dels anys vint corresponent al fotògraf Estapé a l'obra que s'està duent a terme a La Riera, 85, del que no es tenia coneixement i donat que s'està treballant en l'inventari dels establiments emblemàtics, es va demanar al promotor si podria conservar-lo en façana.

Després de diverses gestions, el promotor s'ha avingut a conservar-lo i deixar-lo vist al forat dret de l'obertura de planta baixa de la façana.

Els membres del Consell celebren la gestió realitzada i la bona predisposició del promotor.

|                                 |   |             |                     |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4  | Data i hora | 23/05/2019 11:52:36 |
| Normativa                       | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica                |             |                     |
| Signat per                      | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura)  |             |                     |
| Signat per                      | MARIA GALLIFA ROSANAS (CAP DE SECCIÓ PAISATGE I PATRIMONI)  |             |                     |
| URL de verificació              | <a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4</a> | Pàgina      | 3/5                 |





#### 4. Sol·licitud subvenció arranament sostre Sala de Pintures de can Palauet.

Explica el tema en Carles Marfà.

Arran de la convocatòria per part de la Generalitat d'ajuts per a la restauració de béns mobles inclosos en immobles catalogats, l'Ajuntament de Mataró ha decidit presentar-se a fi i efecte de poder restaurar les pintures murals de sala del primer pis de l'Arxiu de can Palauet. La zona afectada és el fals sostre que ha patit les conseqüències d'antigues filtracions de façana i de l'atac de tèrmits, ja resolt, de les antigues bigues de fusta de l'estança que avui ja no tenen funció estructural.

Donat que no se sap encara com hauria de ser la intervenció a efectuar, es demanarà subvenció ara per efectuar aquest any els treballs previs que permetin redactar el projecte de restauració amb la intenció d'obtenir l'any vinent l'ajut per poder executar l'obra.

Està previst que els treballs previs i el projecte els faci la mateixa restauradora que va executar la restauració de les pintures murals de la capella dels Dolors, Cristina Martí.

Els membres del Consell celebren que finalment es dugui a terme aquest intervenció.

#### 5. Precs i preguntes

S'informa al Consell que a les restes de l'antic Molí de Dalt (bé catalogat amb nivell de protecció A) s'ha comprovat que hi ha gent visquent-hi. Es comunica que es traslladarà aquest tema a qui correspongui per a que prengui les mesures necessàries per a resoldre aquest qüestió.

Montserrat de Torres torna a preguntar com està el tema d'instal·lar noves jardineres a La Rambla de Mataró per tal de garantir la seguretat dels vianants. Mariona Gallifa recorda que es va portar al Consell una proposta redactada pels tècnics d'espais públics però desconeix en quin moment es troba la seva implantació. Núria Moreno demana que es traslladi la pregunta als responsables municipals.

Núria Calpe pregunta si s'ha concedit el FEDER al projecte Mataró 5 estrelles. Núria Moreno explica que malauradament no s'ha concedit la subvenció per aquest projecte però que en canvi l'Ajuntament de Mataró s'ha vist beneficiat per la concessió de subvenció pel projecte d'accessibilitat de Torre Llauder incorporat dins la proposta presentada pel Consell Comarcal així com pel projecte d'enllumenat públic sostenible presentat pel Servei d'espais públics de l'Ajuntament. La regidora Núria Moreno comenta que es continuarà treballant per tirar endavant la proposta en la línia de buscar nous recursos.

|                                 |   |             |                     |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4  | Data i hora | 23/05/2019 11:52:36 |
| Normativa                       | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica                |             |                     |
| Signat per                      | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura)  |             |                     |
| Signat per                      | MARIA GALLIFA ROSANAS (CAP DE SECCIÓ PAISATGE I PATRIMONI)  |             |                     |
| URL de verificació              | <a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4</a> | Pàgina      | 4/5                 |





Núria Calpe aprofita la ocasió per acomiadar-se del Consell del que ha format part aquest últim mandat, en ocasions exercint de vicepresidenta i en altres com a vocal, ja que no tornarà a formar part de les llistes del seu partit.

Agraeix a tothom les jornades de treball compartides, la dedicació i l'haver pogut treballar conjuntament per fer una ciutat millor.

Núria Moreno, que sí que es presenta de nou a regidora però que no sap si en un futur formarà part d'aquest Consell, agraeix també les facilitats i el suport que ha rebut per part de tots els seus membres i, especialment a la Núria Calpe, la bona feina realitzada.

Donat que aquest Consell s'ha de disoldre, Esteve Mach demana si la resta de membres del Consell donarien la seva autorització per facilitar a tots els membres les dades de contacte de tots els vocals.

Els membres del Consell donen la seva autorització.

I sense més temes, aixeca la sessió a les 21,15h.  
I com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau  
De la presidència del Consell

La Secretària del Consell p.d.

Núria Moreno i Romero

Mariona Gallifa i Rosanas

|                                 |   |             |                     |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4  | Data i hora | 23/05/2019 11:52:36 |
| Normativa                       | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica                |             |                     |
| Signat per                      | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura)  |             |                     |
| Signat per                      | MARIA GALLIFA ROSANAS (CAP DE SECCIÓ PAISATGE I PATRIMONI)  |             |                     |
| URL de verificació              | <a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TEEKJNAZKVOPLSYG5ANDGJ4</a> | Pàgina      | 5/5                 |

