



## ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 21 de febrer de 2017

Hora: 19,00h

Lloc: Sala 5 del Centre cívic Cabot i Barba

### Hi assisteixen:

Núria Calpe i Marquet	Vicepresidenta
Montserrat de Torres Capell	Vocal (ICV-EUiA-E)
Ramon Manent Rodon	Vocal (PSC-CP)
Agàpit Borràs i Plana	Vocal (CUP)
David Parada Pérez	Vocal (PxC)
Esteve Mach i Bosch	Vocal de reconegut prestigi
Pere González i Coll	Vocal de reconegut prestigi
Josep Muñoz i Pérez	Vocal Col.legi d'Arquitectes
Joan Fèlix Martínez Torrentó	Vocal Col.legi d'Aparelladors
Anna Capella Molas	Vocal (Museu de Mataró)
Enric Subiñà i Coll	Vocal (Museu Arxiu de Santa Maria)
Mariona Gallifa i Rosanas	Arquitecta assessora i secretària

### S'excusen:

Joaquim Fernández i Oller	President
Xavier Penela Illescas	Vocal (CiU)
Juan Gabriel Ponce	Vocal (PP)
Carles Marfà i Riera	Vocal de reconegut prestigi

### Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 18 de gener de 2017
2. Despatx oficial
3. Informació del projecte de renovació de l'enllumenat públic a la Plaça Xica i voltants
4. Licències:
  - Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres. C. de les Monges, 33 (nivell D)
  - Adequació de local i modernització habitatge. C. D'en Moles, 16 (nivell D)
  - Reforma habitatge unifamiliar. C. Amàlia, 30 (nivell D)
  - Reforma i ampliació habitatge unifamiliar. C. D'en Moles, 1 (nivell D)
  - Instal.lació de rètol al C. La Riera, 52 (nivell B/f, D)
  - Instal.lació de rètol al C. Sant Francesc d'Assís, 26 nivell B/f i (D)
  - Instal.lació de rètol al C. Barcelona, 21 (nivell D i F)
  - Instal.lació de rètol al C. Barcelona, 47 (nivell D i F)



5.Designació d'un vocal del Consell del patrimoni com a membre del Jurat de la 5a Mostra d'Arquitectura del Maresme.

6.Sobrevinguts

7.Precs i preguntes

### **Ordre del dia complementària**

1.Petició de modificació de façana de l'obra situada al c. Sant Josep 19-21 cantonada amb la Muralla de Sant Llorenç.

### **Desenvolupament de la reunió i acords**

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 18 de gener de 2017

S'aprova per unanimitat.

#### 2. Despatx oficial

Mariona Gallifa explica que es va passar nota al servei d'espais públics sobre les pilones que semblava que estaven trencades a la Plaça de la Peixateria.

Des d'espais públics van anar a inspeccionar-ho i van comprovar que no estaven trencades sinó descalçades per la qual cosa han procedit a collar-les correctament

3.Informació del projecte de renovació de l'enllumenat públic a la Plaça Xica i voltants

Aquest punt s'enretira de l'ordre del dia, per tal de concretar algun aspecte que encara resta per acabar de definir abans de ser valorat al Consell. Tan bon punt estigui a punt es portarà al Consell.

#### 4. Llicències

Mariona Gallifa posa sobre la taula 8 llicències que afecten algun edifici o entorn catalogat:

-Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C. De les Monges, 33 (nivell D)

Joan Fèlix Martínez, s'ausenta del debat d'aquesta llicència per ser part implicada.

S'informa favorablement.



Els membres del Consell enceten un debat en el que no hi ha una postura unànime sobre diferents aspectes relacionats amb la intervenció que dia a dia es fa en edificis de casa de cós, bàsicament per obrir una porta de garatge a la p.baixa. Creuen que algun dia caldria debatre si s'hauria d'admetre o no el garatge en p. baixa, sobre quin tractament hauria de tenir aquesta nova planta baixa, com a continuïtat de la façana o bé marcant un trencament amb la resta de façana, sobre com afecta el que permet construir el Pla General respecte la pervivència de la tipologia de les cases de cós...

- Adequació de local i modernització habitatge. C. D'en Moles, 16 (nivell D)  
S'informa favorablement.

- Reforma habitatge unifamiliar. C. Amàlia, 30 (nivell D)  
Josep Muñoz, s'ausenta del debat d'aquesta llicència per ser part implicada.  
Els membres del Consell informen favorablement la proposta.

- Reforma i ampliació habitatge unifamiliar. C. D'en Moles, 1 (nivell D)  
Joan Fèlix Martínez, s'ausenta del debat d'aquesta llicència per ser part implicada.  
Els membres del Consell valoren positivament la proposta que tot i ser agosarada en el seu plantejament aporta un plus de qualitat arquitectònica al carrer catalogat.  
Es recomana acompanyar el projecte amb una acurada direcció d'obra.

- Instal.lació de rètol a La Riera, 52 (nivells B/f, D i F)  
S'informa favorablement la proposta.

- Instal.lació de rètol al carrer St. Francesc d'Assís, 26 (nivells B/f, D i F)  
S'informa favorablement la proposta.

- Instal.lació de rètol al carrer Barcelona, 21 (nivells D i F)  
S'informa favorablement la proposta.

- Instal.lació de rètol al carrer Barcelona, 47 (nivells D i F)  
S'informa favorablement la proposta però es recomana enretirar l'actual il.luminació exterior de l'establiment que no s'adiu al caràcter del carrer catalogat.

5.Designació d'un vocal del Consell del patrimoni com a membre del Jurat de la 5a Mostra d'Arquitectura del Maresme.

S'acorda nomenar com a representant del Consell del Patrimoni al jurat de la 5a Mostra d'Arquitectura del Maresme, l'arquitecta Montserrat de Torres.



#### 6. Sobrevinguts.

No hi ha temes.

#### 7. Precs i preguntes

Agàpit Borràs comenta dos temes:

.- Demana que es consideri la possibilitat de canviar l'actual color de l'estucat de calç del repartidor d'aigües situat al carrer Argentona cantonada amb la Muralla de la Presó per tal que tingui més presència al carrer.

Mariona Gallifa comenta que aquest repartidor es va rehabilitar fa pocs anys quan es van fer les obres a l'immoble que l'envolta. El repartidor queda exent de l'immoble i actualment té un tractament amb un estucat de calç lliscat del mateix color ocre de la façana de l'immoble.

.-Suggereix que per tal de millorar les parets mitgeres de les cases i patis que envolten el pati del Cafè Nou, es podrien plantar plantes enfiladisses per tal de convertir-les en mus vegetals que farien molt més agradable aquest espai.

Núria Calpe pren nota del suggeriment i comenta que es farà arribar al Servei d'espais públics i jardineria.

Josep Muñoz pregunta com ha quedat el tema d'ubicació de les escultures a la plaça del voltant de la nau Gaudí i si es van tenir en compte els suggeriments del Consell.

Mariona Gallifa respon que ho preguntarà a la Direcció de Cultura.

#### **Ordre del dia complementària**

##### 1.Petició de modificació de façana de l'obra situada al c. Sant Josep 19-21 cantonada amb la Muralla de Sant Llorenç.

Núria Calpe introdueix el tema explicant que la llicència que es va donar per l'edifici a construir al carrer Sant Josep 19-21 cantonada amb la Muralla de Sant Llorenç i quina façana va ser aprovada en el seu moment pel Consell del patrimoni, no s'ha executat segons llicència i ha sofert importants variacions.

Un cop requerits els responsables de l'obra, han presentat els plànols del que realment s'ha construït per demanar la modificació de la llicència a fi i efecte de poder legalitzar l'obra executada i poder obtenir la primera ocupació.

Es porten ara aquests plànols de modificació de façana al consell per a la seva aprovació.



Mariona Gallifa ensenya els plànols inicials pels que en el seu dia es va donar llicència i que el Consell va aprovar, i els plànols de l'obra executada acompanyats amb fotografies del que s'ha construït. Explica que segons han comunicat els responsables de l'obra, els canvis han estat motivats pels importants problemes econòmics que ha patit l'execució de l'obra. Les modificacions en façana consisteixen bàsicament en el canvi del modulatge, canvis en la proporció i situació de les obertures, canvi de l'estucat de calç per un estucat monocapa, desaparició de les persianes corredisses i l'aparició d'unes bigues metàl·liques en mènsula.

Els membres del Consell del patrimoni informen per unanimitat desfavorablement la nova proposta de façana, ja construïda. Opinen que la nova façana té importants problemes d'execució i integració en el carrer catalogat que el Consell no hauria acceptat com a bon des d'un inici.

Els membres del Consell demanen a l'Ajuntament que prengui les mesures necessàries per resoldre aquest tema, tenint en compte que l'acceptació de la façana executada podria suposar un descrèdit pel Consell, posant en entredit la feina que amb dedicació i constància fa el Consell del patrimoni per vetllar per la qualitat arquitectònica del patrimoni catalogat de la ciutat.

Núria Calpe pren nota com a regidora de llicències de l'opinió del Consell i treballarà conjuntament amb els tècnics municipals per resoldre aquest tema.

I sense més temes, Núria Calpe aixeca la sessió a les 21,00h.  
I com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau  
De la presidència del Consell

Núria Calpe i Marquet

La Secretària del Consell p.d.

Mariona Gallifa i Rosanas

