



## ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 17 de novembre de 2020

Hora: 19,00h

Lloc: Reunió telemàtica aplicatiu zoom

### Hi assisteixen:

Núria Moreno Romero	Presidenta
Núria Calpe i Marquet	Vocal (JUNTS)
Montserrat de Torres Capell	Vocal (ECPM)
Josep Xuriach i Viladès	Vocal (ERC-MES-AM)
Pere Fradera i Barceló	Vocal de reconegut prestigi
Carles Marfà i Riera	Vocal de reconegut prestigi
Anna Capella Molas	Vocal Museu de Mataró
Mariona Gallifa i Rosanas	Arquitecta assessora i secretària

S'afegeix a la reunió el cap del Servei d'espais públics de l'Ajuntament de Mataró, Joan Campmajó per explicar el punt 3 de l'ordre del dia.

### S'excusen:

Imma Bassols Fernàndez	Vocal suplent Grup d'Història del casal
------------------------	---

### ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 20 d'octubre de 2020
2. Despatx oficial
3. Explicació dels nous serveis de recollida de brossa previstos a la zona centre en el nou contracte.
4. Llicències:
  - .- Projecte de millora i rehabilitació de l'edifici plurifamiliar en cantonada situat al Carreró, 1-3 (nivell B/f)
  - .- Projecte arranament façana edifici unifamiliar entre mitgeres situat al C. St Francesc d'Assís, 5 (nivell B/v)
  - .- Reforma d' habitatge unifamiliar situat a la Carretera de Mata, 25 (nivell D).
  - .-Consulta: canvi de fusteries i persianes primer pis de l'edifici de can Damià (nivell B/v)
5. Informació sobre l'estat dels passos realitzats per tal de millorar els pas de les instal.lacions vistes en façanes i carrers catalogats.
6. Proposta de tancament pel passatge Cabot i Barba.
7. Precs i preguntes



## **Desenvolupament de la reunió i acords**

### 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 20 d'octubre de 2020

S'aprova per unanimitat l'acta de la reunió anterior.

### 2.Despatx oficial

Mariona Gallifa posa en coneixement del Consell dos temes:

.- Transcorregut el mes d'exposició pública dels documents de la MPG del Camí Ral de la Mercè i la Mod. del PEPA al Camí Ral de la Mercè, no s'ha presentat cap al·legació, per tant els documents s'adreçaran al Ple municipal del mes de desembre per la seva aprovació provisional.

.- El passat Ple del mes de novembre va aprovar l'Ordenança de subvencions per a la rehabilitació de béns catalogats pel Pla especial del Patrimoni. Aquestes noves bases de subvencions substitueixen les anteriors, desvinculant la subvenció de l'import de l'IBI i aconseguint una distribució més equitativa en funció de la despesa realitzada. La quantia dels ajuts serà d'un màxim del 30% de la despesa realitzada fins a un topall de 5.000 €.

Núria Calpe pregunta quina és la partida pressupostària. Se li respon que 30.000€. Considera que aquesta quantitat potser no serà suficient. Núria Moreno respon que es veurà però que amb les convocatòries es pot plantejar una pròrroga per obres de l'anualitat anterior.

### 3. Explicació dels nous serveis de recollida de brossa previstos a la zona centre en el nou contracte.

Explica aquest punt de l'ordre del dia el Cap del Servei d'Espais públics de l'Ajuntament de Mataró, Joan Campmajó.

Els objectius del nou contracte són aconseguir la màxima qualitat de l'espai públic de la ciutat i un increment de la recollida selectiva de qualitat a través d'estratègies de prevenció i economia circular.

Comenta la divisió en 3 blocs del nou contracte:

- .- recollida selectiva de residus, neteja viària i de platges
- .- recollida concertada de voluminosos a domicili.
- .- control de qualitat i educació ambiental.

Respecte als serveis de recollida explica les principals novetats com són la proposta de passar d'un model de neteja per temporades a un model de neteja diària o alterna, la recollida selectiva a portal als eixos comercials, comerços del centre, urbanitzacions i Vista Alegre i la recollida selectiva mòbil per unes hores en concret cada dia al centre amb supressió de les 7 àrees de contenidors soterrats i dels contenidors en superfície actualment existents.

Aquest últim punt és el que, des del Consell, s'havia demanat més informació.



Al mateix temps es comenta els nous serveis de neteja viaria (bàsics i complementaris) i de neteja de platges. Per últim el pressupost i calendari previst d'implementació.

A continuació s'inicia un petit debat del que s'extreuen els principals comentaris:

Montse de Torres pregunta si se sap on aniran col·locats els nous contenidors mòbils sobre remolc. Joan Campmajó respon que el contractista farà una proposta però que finalment serà l'Ajuntament qui ho validarà i aprovarà.

Mariona Gallifa pregunta què comportarà anul·lar els actuals contenidors soterrats i si està comptat tornar a col·locar els arbres que hi havia. Se li respon que es farà el reomplert dels forats i la restitució del paviment original. No està contemplat el tema dels arbres però no creu que hi hagi inconvenient.

Núria Calpe comenta que caldrà fer molta pedagogia per implantar els nous canvis i també si està previst fer algun reforç de neteja de papereres i control de determinats àmbits que poden veure's desbordats per la situació actual de la pandèmia. Se li respon que està previst posar un reforç en els llocs on pugui haver-hi més problemes.

Carles Marfà insisteix que caldria garantir la bona ubicació dels contenidors mòbils el temps que estiguin presents a l'espai públic especialment aquells que puguin interferir amb la visualització d'edificis o ambients catalogats.

Josep Xuriach creu que també s'haurà de tenir present que en determinats dies de la setmana els carrers comercials del Centre estan molt transitats i no serà viable la col·locació dels contenidors mòbils. Opina que potser el millor seria tornar a col·locar els contenidors mòbils als mateixos llocs on hi havia els anteriors.

Pere Fradera discrepa d'aquesta última opinió sobretot en la Riera on la recuperació dels arbres que hi havia hagut als llocs on després es van posar contenidors soterrats és essencial per la millora i recuperació d'aquest eix del centre. Demana que la proposta de col·locació dels nous contenidors mòbils pugui passar pel Consell. Joan Campmajó no hi veu cap inconvenient en que així sigui.

Sense més paraules, la Regidora Núria Moreno agraeix a Joan Campmajó la seva explicació i el treball realitzat que traspua el seu bagatge, experiència i dedicació a la feina.

#### 4. Llicències

.- Projecte de millora i rehabilitació de l'edifici plurifamiliar en cantonada situat al Carreró, 1-3 (nivell B/f)



Mariona Gallifa explica els trets principals d'aquest projecte que proposa la remodelació total de l'interior dels dos edificis connectats entre sí amb l'ampliació també del nombre d'habitatges.

Donada l'entitat de l'obra, donat que hi ha intervenció en la façana amb la obertura d'una nova finestra, el mal estat de les mateixes i que es tracta de façanes catalogades situades en carrers catalogats, se'ls va demanar que contemplessin la seva rehabilitació i aquest és el projecte que es presenta al Consell per la seva valoració.

El Consell dóna el vist-i-plau a la proposta i demana que es traslladi als promotors de l'obra la petició de millora de les dues persianes metàl·liques enrotllables del local de planta baixa.

.- Projecte arranjamet façana edifici unifamiliar entre mitgeres situat al C. St Francesc d'Assís, 5 (nivell B/v)

Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta.

.- Reforma d' habitatge unifamiliar situat a la Carretera de Mata, 25 (nivell D).

Es tracta de les obres de reforma interior d'un dels habitatges de planta baixa que forma part del conjunt unitari catalogat 1e6 de la Ciutat Jardí. L'obra proposa també la rectificació del sòcol existent a la façana i el canvi de persianes i fusteries.

Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta.

.-Consulta: canvi de fusteries i persianes primer pis de l'edifici de can Damià (nivell B/v)

Per un tema d'herència, aquest edifici s'ha subdividit amb varis propietaris. La propietària del primer pis necessita per poder llogar-lo, canviar algunes de les fusteries actuals de fusta i la totalitat de les persianes enrotllables també de fusta i en molt mal estat. Proposa canviar-les per persianes i fusteries d'alumini de color marfil el màxim de semblant a l'existent i seguint l'espejament de les actuals fusteries. Adjunta mostres i pressupost.

Els membres del Consell entenen la problemàtica amb la que es troba la sol.licitant però en tractar-se d'una façana catalogada lamenten que no hi hagi el seguiment i control d'un tècnic que es plantegi la totalitat de la façana.

En tot cas, el Consell demana que previ al canvi de fusteries es presenti a l'Ajuntament un cròquis acotat dels gruixos de l'actual fusteria de fusta que es vol canviar i el cròquis dels nous gruixos que tindrà la fusteria proposada d'alumini per poder valorar la seva repercussió dins el conjunt de la façana catalogada i es demana que es traslladi a la propietat la petició que es canviï també la fusteria de la única finestra de la façana al carrer d'en Xammar que no es canvia i que es veuria estranya en el conjunt.



5. Informació sobre l'estat dels passos realitzats per tal de millorar els pas de les instal·lacions vistes en façanes i carrers catalogats.

La Regidora Núria Moreno explica que d'ençà la reunió del mes passat del Consell del patrimoni i el prec presentat per Joan Fèlix Martínez sobre el tema de les instal·lacions vistes per façana s'han fet tot un seguit de passos, des de visites a peu de carrer a consultar la legislació vigent sobre aquest tema.

S'està estudiant la possibilitat de redactar una nova ordenança que pugui regular una tramitació especial de permisos en el cas de com a mínim les façanes catalogades. També s'estan buscant precedents en altres municipis que hagin intentat regular aquest tema i per últim s'està en vies de constituir una comissió integrada per tècnics interns i externs a l'Ajuntament que pugui treballar i fer seguiment d'aquest tema.

Esperem que en propers consells es pugui continuar donar informació de l'evolució d'aquest treball.

6. Proposta de tancament pel passatge Cabot i Barba.

Mariona Gallifa presenta al Consell la proposta de tanca pel passatge en cul de sac situat entre les dues naus catalogades de Cabot i Barba al carrer Churruca, redactada pel Servei d'equipaments municipals.

Per motius de control d'accés al passatge en hores que els edificis no estan en servei, d'evitar l'acumulació de deixalles i actes incívics, es proposa fer una tanca metàl·lica del mateix tipus i disseny que la tanca que ja es va situar fa temps a l'altra banda de la segona nau per controlar l'espai de separació amb l'edifici veí.

Els membres del Consell veuen bé la proposta.

Montserrat de Torres demana però si la nova tanca es podria traslladar una mica més endins del passatge, just a l'altra banda de la primera obertura de planta baixa dels edificis per tal que no interfereixi tant en la visualització de les dues naus des del carrer.

Es traslladarà el suggeriment al Servei d'equipaments municipals per la seva valoració.

7. Precs i preguntes

Anna Capella vols aprofitar la oportunitat per a que es reflexioni sobre si també caldria tancar el pas entre les dues naus de can Marfà que provoca també problemes d'acumulació de deixalles i incivisme.

Mariona Gallifa respon que no és ben bé el mateix cas ja que no es tracta d'un cul de sac sinó que està obert per les dues bandes però que es traslladarà al Servei d'equipaments municipals.



Montse de Torres vol posar sobre la taula un cop més la seva preocupació sobre els tancaments laterals de les terrasses en l'espai públic, especialment les situades dins l'àmbit Centre i en carrers catalogats. Creu que encara que no sigui per aplicar-ho ara en aquests moments especialment complicats per la situació actual de la pandèmia sí que s'hauria de treballar el tema de cara a les noves terrasses que es puguin tornar a instal·lar quan haguem superat aquests difícils moments. Posa com exemple, amb fotografies, la terrassa instal·lada al bar del final del carrer de Sant Agustí (carrer d'ambient catalogat) i el fort impacte negatiu que té a l'entorn. Aquesta mateixa preocupació es fa extensible a les altres terrasses que estiguin o puguin instal·lar-se en espais sensibles del centre on el fet de posar tancament als laterals produeix un efecte negatiu molt diferent a si es tinguessin només taules i cadires sota parasols i formant part de l'espai públic com pot formar part la resta de mobiliari urbà. Pere Fradera comparteix aquesta preocupació i a més afegeix que en hores de tancament de terrasses aquests espais continuen ocupant el mateix espai i a més aquests espais acaben essent tan tancats que tampoc deuen complir les mesures necessàries de ventilació. Caldria estudiar el tema.

Núria Moreno pren nota del prec i demana Mariona Gallifa que preguntí si la terrassa del carrer Sant Agustí té llicència.

Josep Xuriach demana que es pugui il·luminar el mercat del Rengle de la Plaça Gran. Creu que es tracta d'un element prou important del patrimoni de la ciutat, situat en un entorn catalogat dels més significatius de la ciutat i actualment es veu fosc. Recorda que fa anys hi havia hagut focus que il·luminaven la coberta.

Núria Moreno respon que està d'acord amb totes aquelles actuacions que proposin visualitzar el patrimoni i fer-lo atractiu i que es traslladarà el prec al servei d'espais públics i equipaments.

Núria Calpe pregunta per les obres que s'estan fent a l'edifici de la plaça de la muralla on es traslladarà la nova Ofiac i la oficina de transició energètica. Si es trasllada allà pregunta què passarà amb la casa Capell que és on estava ubicada. Voldria saber més informació sobre el tema donat també que la casa capell és un edifici catalogat. Núria Moreno li respon que ho desconeix perquè és un tema que no porta ella però ho preguntarà i donarà resposta al proper Consell.

I sense més temes, Núria Moreno aixeca la sessió a les 21,30h.

I com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau

De la presidència del Consell

La Secretària del Consell p.d.



---

Ajuntament de Mataró

Núria Moreno i Romero

Mariona Gallifa i Rosanas