

ACTA CONSELL TERRITORIAL DE VIA EUROPA – LA LLÀNTIA

Número sessió: 15

Caràcter: ordinari

Data: 4 de març de 2020

Hora: 19.00 h

Lloc: C/ Galícia 56 –Seu de l'AV la Llàntia

Hi assisteixen:

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell:
Ciudadana escollida per la presidència (Cèlia Navarro) CT Via Europa	Vocal
Ciudadà escollit per la presidència (Pedro Martínez) CT La Llàntia	Vocal
As. Colla de Diables de la Llàntia (Maria Belén Linares Alseda)	Vocal
AAVV La Llàntia (President F.V.R.)	Vocal
AAVV La Llàntia (Luis Rico Perez)	Vocal
Ciudadana a títol individual (M. Isabel Ortego Lopez)	Vocal
Ciudadana a títol individual (M. Inmaculada Villaverde Pastor)	Vocal
Grup Municipal Junts per Mataró	Vocal
Grup Municipal ECPM-ECG	Vocal
M. José Pérez Carrasco	Presidenta
Àngels Castillo Campos	Secretària

No assisteixen

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell:
Grup Municipal C's	Vocal

També assisteixen

Mónica Reina Puyás	Ciudadana, sense decret
Agents de la Policia local	UCC Unitat de Convivència i Civisme
Albert Terrones Ribas	Cap del Servei d'Habitatge

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de la darrera acta del consell ordinari del dia 14 de gener de 2020
2. Informació sobre incidències en el barri amb la presència de la UCC, Unitat de Convivència i civisme de la Policia Local de Mataró

CSV (Codi segur de verificació)	IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Data i hora	10/03/2020 10:35:24
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA JOSE PEREZ CARRASCO (Regidora Delegada de Cultura)		
Signat per	ÁNGELES CASTILLO CAMPOS (TÈCNIC/A MITJÀ/NA PARTICIPACIÓ CIUTADANA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Pàgina	1/6



3. Projecte del Servei d'Habitatge "Lloguem"
4. Proposta de calendari anual de les sessions del Consell Territorial VE/La Llàntia
5. Seguiment dels acords i/o demandes de la sessió del dia 14 de gener de 2020
6. Precs i preguntes

Desenvolupament de la sessió

Comença la sessió a les 19.15 h amb el quòrum necessari. S'incorpora una persona nova, la senyora Mónica Reina que pertany al consell territorial de Via Europa tot i que encara manca la signatura del Decret

Punt 1. Lectura i aprovació, si s'escau, de la darrera acta del consell ordinari del dia 14 de gener de 2020

S'aprova per unanimitat

Punt 2. Informació sobre incidències en el barri amb la presència de la UCC, Unitat de Convivència i civisme de la Policia Local de Mataró

Assisteixen dos agents de la UCC , Unitat de convivència i civisme, per tal d'informar sobre la temàtica exposada per alguns membres del consell en la sessió anterior relacionada amb ocupacions i procediment a seguir.

L'agent explica que la composició d'aquesta unitat és d'un caporal i 8 agents.

Que tots els casos d'ocupació no són iguals i per això s'ha de buscar la millor solució a cada cas. S'està treballant de forma transversal entre Benestar Social, Llicències, Urbanisme, Mediació , Mossos d'Esquadra etc...

Hi ha dos tipus de propietaris, bancs i propietaris particulars.

Habitualment es treballa amb molèsties i ocupació, reben peticions des de molts canals.

Si no hi ha usurpació, el que cal fer és que no hi hagi, poder prevenir. Usurpació és ocupació.

Es busca la complicitat amb els veïns que de seguida que els sembli que hi haurà una possible ocupació que els avisin.

Si ja han entrat i han fet ocupació des de Policia aporten informació i ajuda

Els informen si han d'anar al jutjat , sempre trucar al 092 i, estar a sobre i protegir-los.

Anem a reunions de comunitats de propietaris.

Normalment són usuaris de Benestar Social i estem coordinats, sabem que hi ha ocupacions a tots els barris i sempre prioritzem els casos més urgents; se tramita al jutjat si hi ha alguna anomalia. Cal diferenciar entre delictes d'ocupació i no delictes. En una ocupació en calent no es pot detenir.

Algun membre del consell pregunta si es pot "tapiar" l'habitatge. Se li contesta que es pot fer abans de l'ocupació, un cop hi ha ocupació no es pot tallar l'aigua, ni el llum.

Es poden empadronar a efectes de cens, per l'escolarització i la identificació. A partir d'aquí es pot treballar perquè els tenim identificats. L'ajuntament té la obligació d'empadronar. Habitualment són famílies pacífiques que no tenen un lloc per viure, són poques les conflictives. Generalment els problemes són civils, per exemple per no tenir assegurança del pis, etc

A continuació s'exposa un incident que va ocórrer al Mas Sant Jordi el dia 3 de març. Aquest Mas estava ocupat, van ser amenaçats per persones d'ètnia gitana i van marxar; ara es netejarà, es tapiarà, es posarà alarma i una porta antiocupa; així com una vigilància més freqüent. Es va fer una reunió amb una cinquantena de persones, dos membres de la policia local i els propietaris, i es va crear una comissió de seguiment per tractar el tema i informar més endavant als veïns/es del Mas Sant Jordi.

CSV (Codi segur de verificació)	IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Data i hora	10/03/2020 10:35:24
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA JOSE PEREZ CARRASCO (Regidora Delegada de Cultura)		
Signat per	ÁNGELES CASTILLO CAMPOS (TÈCNIC/A MITJÀ/NA PARTICIPACIÓ CIUTADANA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Pàgina	2/6



Torn de preguntes:

La senyora Inma Villaverde pregunta sobre els ocupes del carrer Llevantina, explica que deixen el cotxe a davant de casa encara que tenen pàrquing i fan tràfic d'estupefaents al carrer, a davant dels veïns. L'agent policial demana que se'ls enxampi en el moment, és un tema de salut pública. Normalment el que es fa és vigilància, però realment és un tema de mossos d'esquadra.

Punt 3. Projecte del Servei d'Habitatge "Lloguem"

Assisteix per informar el cap del servei d'Habitatge l'Albert Terrones. El projecte "Lloguem" té per objectiu explorar solucions basades en l'economia social i cooperativa per generar una oferta alternativa d'habitatge assequible i estable a Mataró.

En concret, impulsa la creació de fórmules cooperatives entre demandants d'habitatge de lloguer (cooperatives de llogaters) que permetin oferir condicions favorables a propietaris d'habitatges desocupats que busquin mobilitzar els seus habitatges amb garanties. Es tracta d'un projecte finançat en el marc del programa europeu "Accions Urbanes Innovadores", que busca donar suport a aquells projectes de base local que proposin solucions innovadores (i, sobretot, inèdites, mai testades a cap altre entorn internacional) per abordar els problemes urbans.

Aquest projecte rep el suport d'Europa; vol intentar modificar el mercat de lloguer. Es vol crear un parc d'habitatge, una cooperativa de lloguer, un grup d'usuaris que poden ajudar a fer les obres i evitar impagaments. És una cooperativa privada. Què es necessita? Habitatges.

L'Ajuntament és qui capta els habitatges, fa una crida als propietaris perquè posin els seus habitatges buits, l'Ajuntament fa els arranjaments necessaris i després els posarà a disposició de la cooperativa. Per tant, ara el primer que farà serà una crida als propietaris que tinguin habitatges buits amb condicions d'habitabilitat, podran rebre subvenció per obres o be que les facin des de la cooperativa. Es proposa un preu de lloguer, sempre per sota del mercat. Es tracta de crear habitatge assequible. L'Ajuntament mitjançant una assegurança assegura el pagament del lloguer.

En realitat hi ha dos potes: una serien els propietaris que vulguin llogar i l'altre els llogaters. Actualment, hi ha a Mataró aproximadament uns 1.800 habitatges buits i és a aquests propietaris a qui ens volem adreçar inicialment. El lloguer serà un 20% menys de l'índex de referència de la Generalitat, per tant, serà un lloguer assequible. Pels propietaris hi haurà un 80% de reducció de l'IBI, subvenció de 18.000€, bonificacions en la plusvàlua i assegurances. El projecte serà fins final del 2021. Es preveu captar uns 220 habitatges. Es vol experimentar en cooperatives de llogaters, el propietari lloga a una cooperativa que te una sèrie de persones i que assumeix possibles problemes, podrà oferir crèdit, arranjament, etc. Si la cooperativa no funciona, el que queda és un lloguer entre un propietari i un llogater.

Torn de preguntes:

La senyora Mónica reina pregunta si hi ha un temps per tenir el pis a lloguer. Se li respon que són 5 anys.


El senyor Pedro Martínez vol saber a quin tipus d'inquilins es busca. Se li contesta que aquest és un projecte solvent per a persones solvents, el lloguer ha de ser d'uns 400€ aproximadament. El projecte és de 3 milions d'euros i cal moure'l i aprofitar-ho.

El senyor Francisco Franco pregunta sobre les ajudes a la gent gran en termes d'habitatge, per part de la Generalitat, que sembla han estat retallades. El senyor Albert Terrones li informa sobre els ajuts al pagament de lloguer adreçats a la gent gran, per part de la Generalitat. Li confirma, que aquest any la Generalitat ha retallat els fons i a més ha canviat els criteris per calcular els ingressos que influeixen a l'hora d'atorgar aquest ajuts; d'aquesta manera, ara, les persones grans queden fora de que els pertoqui rebre l'ajut.

La senyora Inma Villaverde vol saber que es farà en els terrenys buits de la Llàntia i que no estan edificats. Se li respon que estan buscant i es tindrà en compte.

Punt 4. Proposta de calendari anual de les sessions del Consell Territorial VE/La Llàntia

CSV (Codi segur de verificació)	IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Data i hora	10/03/2020 10:35:24
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA JOSE PEREZ CARRASCO (Regidora Delegada de Cultura)		
Signat per	ÁNGELES CASTILLO CAMPOS (TÈCNIC/A MITJÀ/NA PARTICIPACIÓ CIUTADANA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Pàgina	3/6



Es presenta el següent calendari de reunions ordinàries anuals:

- Dimecres, 4 de març
- Dimecres, 6 de maig (pendent del consell del procés participatiu) **(Anul·lada)**
- Dimecres, 8 de juliol
- Dimecres, 23 de setembre
- Dimecres, 18 de novembre

A causa del començament del procés participatiu del pressupost municipal i tenint en compte que els Consells Territorials han de fer les propostes **entre el 17 de març i el 2 d'abril** resta anul·lada la data prevista pel **dia 6 de maig**. I es mirarà si és possible fer sessió per aquest objectiu el **dia 31 de març**.

Així mateix es mirarà calendari i agendes per substituir la data del dia 8 de juliol per una data cap a finals de maig.

Punt 5. Seguiment dels acords i/o demandes de la sessió del dia 14 de gener de 2020

Es presenta el següent document amb les respostes.

SEGUIMENT DELS ACORDS del CT del dia 14 de gener de 2020	
1	<p>Demandar a la Unitat de Convivència i Civisme l'assistència de la Policia Local de Mataró en el proper Consell Territorial per establir un calendari de trobades amb l'Associació de Veïns de la Llàntia, per parlar de les okupacions, dels seus efectes al carrer, dels cotxes abandonats i de l'incivisme.</p> <p>Assisteix el servei corresponent a explicar-ho.</p>
2	<p>Preguntar quin són els usos de la Pista Poliesportiva a fi de saber si hi ha horaris lliures en el seu ús.</p> <p>Resposta; El pla d'usos de les Instal·lacions esportives municipals (IEM) està aprovat pel Decret 2020/000002461 i respon a les sol·licituds d'ús anuals i puntuals que ens arriben de les entitats esportives de la ciutat o altres col·lectius.</p> <p>Principalment, l'horari lectiu, de 8:00 a 17:00, es destina a escoles, centres d'educació o altres col·lectius, mentre que l'horari no lectiu, a partir de les 17:00, es destina a entitats esportives per fer els seus entrenaments.</p> <p>Pel que fa a caps de setmana, es reserva un horari per les competicions oficials:</p> <ul style="list-style-type: none"> - En el cas del PM del carrer d'Euskadi, dissabtes al matí per Jocs Escolars i dissabte a la tarda i diumenge al matí per competició federada de Voleibol, bàsquet o Futbol Sala. - En el cas de la Pista Poliesportiva de La Llàntia, també reservada als Jocs Escolars el dissabte al matí i per competició de Futbol Sala dissabte tarda o diumenge matí. <p>Des de la Direcció d'Esports autoritzem (o no) cada sol·licitud en funció de l'ocupació i disponibilitat de la instal·lació i també en funció del compliment del reglament d'ús de les IEM (publicat al butlletí oficial de la província el dilluns, 4 de maig de 2015), que entre d'altres coses requereix:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ser entitat esportiva inscrita al Registre Municipal d'entitats. - Disposar de les assegurances previstes (responsabilitat civil i accidents). - Efectuar preu públic corresponent (la Direcció d'Esports pot decidir la no aplicació dels preus públics si l'activitat és solidaria o de característiques excepcionals).

CSV (Codi segur de verificació)	IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Data i hora	10/03/2020 10:35:24
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA JOSE PEREZ CARRASCO (Regidora Delegada de Cultura)		
Signat per	ÀNGELES CASTILLO CAMPOS (TÈCNIC/A MITJÀ/NA PARTICIPACIÓ CIUTADANA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Pàgina	4/6



	<p>Sol·licitar l'ús:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PM del carrer d'Euskadi, la gestió és directa des de la Direcció d'Esports i amb el personal de consergeria del propi Ajuntament. Per poder-ne fer ús cal fer la sol·licitud, complir els requeriments i s'autoritzarà en funció de la disponibilitat d'espais i horaris. - Pista La Llàntia, la gestió és indirecta. Es concedeix la llicència d'ús a l'entitat usuària principal (AE Enlleura't) perquè dinamitzi la instal·lació amb el seu projecte i personal. Per sol·licitar-ho cal seguir el mateix procediment que en l'anterior, però comptant amb la conformitat d'Enlleura't per no interferir amb cap activitat seva i poder comptar amb la instal·lació operativa.
3	<p>Informar a salut pública de l'existència d'una plaga de "cotorres" en el parc de la Llàntia per si cal controlar-les.</p> <p>Tramitat comunicat per Bústia Ciutadana el dia 3/2/2020. A sanitat i Salut pública El control de la cotorra és difícil i cal un treball transversal de diferents serveis de l'Ajuntament. Mirarem com es pot abordar.</p>

En relació al punt 2, alguns membres del consell aclareixen que el que es demana realment és poder fer ús del pati de l'escola la Llàntia i de l'institut Puig i Cadafalch fora de l'horari escolar. La presidenta del consell i la secretària adverteixen que els infants no poden estar sols en el pati, que hi ha d'haver algun responsable, és un equipament municipal i el responsable final és l'ajuntament.

Es preguntarà si es pot implementar el projecte de Patis Oberts però que la pròpia associació de veïns hauria de posar-s'hi en contacte amb Ensenyament que és el servei corresponent.

Punt 6. Precs i preguntes

1-Es manifesta preocupació unànime pel servei del CAP situat al C. Verge de Guadalupe, 2. Demanen increment de serveis.

Actualment només hi ha una doctora i es demana que hagi més personal sanitari i ampliació d'horaris, així com servei de pediatria. També diuen que les instal·lacions són deficitàries.

S'adverteix que és competència de l'ICS, no obstant es traspasarà al departament de Salut Pública per mirar si es pot influir.

2-El president de l'AV de la Llàntia presenta un Resum d'incidències recollides de la via pública i que passa a la secretària per a la seva tramitació.

S'adjunta en el moment d'enviar l'acta o be els acords.

S'acaba la sessió a les 21.00 hores

Acords i compromisos:

- 1 Es preguntarà si es pot implementar el projecte de Patis Oberts però que la pròpia associació de veïns hauria de posar-s'hi en contacte amb Ensenyament que és el servei corresponent.
- 2 Traspassar a salut pública la demanda sobre el CAP de la Llàntia per tal que hagi increment de personal sanitari, d'horaris i del servei de pediatria.
- 3 Donar resposta al Resum d'incidències recollides de la via pública per part de l'AV de la Llàntia
- 4 Enviar resum d'incidències als membres junt amb l'acta del consell
- 5 Les sessions del consell es faran a les 19.15 hores

CSV (Codi segur de verificació)	IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Data i hora	10/03/2020 10:35:24
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA JOSE PEREZ CARRASCO (Regidora Delegada de Cultura)		
Signat per	ÀNGELES CASTILLO CAMPOS (TÈCNIC/A MITJÀ/NA PARTICIPACIÓ CIUTADANA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Pàgina	5/6



6 La propera sessió es farà al c. Alemanya, seu de l'AV de Via Europa

Mataró, 4 de març de 2020

Presidenta

Secretària

M. José Pérez Carrasco

Àngels Castillo Campos

CSV (Codi segur de verificació)	IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Data i hora	10/03/2020 10:35:24
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA JOSE PEREZ CARRASCO (Regidora Delegada de Cultura)		
Signat per	ÀNGELES CASTILLO CAMPOS (TÈCNIC/A MITJÀ/NA PARTICIPACIÓ CIUTADANA)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV66TS3PP4O2IX7TTQOHIVIGEM	Pàgina	6/6

