

ACTA DEL CONSELL TERRITORIAL DE ROCAFONDA, EL PALAU I L'ESCORXADOR**Caràcter:** ORDINÀRIA**Data:** 12 de desembre de 2018**Hora:** 19.30 h**Lloc:** Local de l'Associació de veïns del Palau**Hi assisteixen:**

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell
Juan Carlos Jerez Antequera	President
Representant de l'Associació de Veïns de Rocafonda, l'Esperança i Ciutat Jardí	Vocal
Representant de l'Associació de Veïns El Palau	Vocal
Representant de l'Associació de Veïns El Palau	Vocal
Representant del Centro Cultural Rocafonda	Vocal
Ciudadà R.F.	Vocal
Representant del Grup Municipal ERC	Vocal
Representant del Grup Municipal PPC	Vocal
Elisenda Solé	Secretària

S'excusen:

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell
Representant de l'Associació de Veïns de Rocafonda, l'Esperança i Ciutat Jardí	Vocal
Ciudadà J.B.	Vocal
Representant de la Unió de Botiguers de Mataró	Vocal
Representant del Grup Municipal Cs	Vocal

No assisteixen:

Representant de l'Associació Cultural Llibre Viu	Vocal
Representant de al Comunidad Islámica de Mataró Al Ouahda	Vocal
Representant de l'Associació de Veïns de les Santes-Escorxador	Vocal
Representant del Grup Municipal CUP	Vocal
Representant del Grup Municipal VOLEMataró	Vocal
Ciudadà J.C.	Vocal

També hi assisteixen:

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell
Coordinador/a de programes de convivència	Convidat
Cap de la Secció d'Habitatge	Convidat
Representant de l'Associació de Veïns de les Santes-Escorxador	Convidada
Membres de les Juntes de les tres AAVV del Consell Territorial	Convidats

L'ordre del dia és:

L'ordre del dia serà el següent:

1. Aprovació i lectura, si s'escau, de l' acta de la darrera sessió del Consell.
2. Cessió d'habitatges i de les polítiques de rehabilitacions als barris del Consell territorial
3. Recordatori de les propostes guanyadores dels Pressupostos Participatius 2019
4. Seguiment del Pla d'Actuació Integral de Rocafonda, el Palau i l'Escorxador: diagnosi inicial
5. Sobrevinguts
6. Precs i preguntes

Desenvolupament de la reunió

La sessió s'inicia en primera convocatòria a les 19.30 h.

1. Aprovació i lectura, si s'escau, de l'acta de la darrera sessió del Consell.

Es passa a aprovació l'acta de la sessió anterior. S'aprova per assentiment.

2. Cessió d'habitatges i de les polítiques de rehabilitacions als barris del Consell Territorial

El Cap de la Secció d'Habitatge explica que els barris de Rocafonda, el Palau i l'Escorxador en els darrers anys han disposat de diferents eines i subvencions per a la rehabilitació dels espais comuns dels edificis i la instal·lació d'ascensors. Aquestes subvencions provenien de la convocatòria de la Generalitat de Catalunya i també de la Llei de Barris, on l'Ajuntament facilitava el 50%. L'any 2018 l'Ajuntament ha dotat amb fons propis a les subvencions per a la rehabilitació d'edificis en els barris de Rocafonda/el Palau /l 'Escorxador (amb dotació de 200.000€) i Cerdanyola (200.000€). La convocatòria ha presentat novetats en relació a l'any anterior, s'ha fet algunes millores notables. Per un costat s'han prioritzat les actuacions en pitjor estat quan hi ha expedients de disciplina o elements desfavorables o patologies considerables detectades en els Informes Tècnics dels Edificis (ITEE). Tanmateix també s'ha apostat per ajuts individuals vers ajuts a les comunitats i així poder cobrir un mínim del 25% de la despesa de cada veïna o veí fins arribar al 70% com a màxim, que poden ser complementaris amb els ajuts de la Generalitat. Paral·lelament es fa tot una feina de suport a l'assoliment d'acords i acompanyaments en el procés rehabilitador.

El resultat de la convocatòria ha estat el següent:

	Cerdanyola	Rocafonda /Palau / Escorxador	Total
Sol·licituds	13	14	27
<i>Reparació deficiències ITE</i>	8	12	20
<i>Accessibilitat</i>	5	2	7
<i>Eficiència energètica</i>	0	0	0
Pressupost obres	406.638 €	254.574 €	661.213 €
Dotació ajuts	200.000 €	200.000 €	400.000 €
Pressupost/ dotació	49%	79%	60%

També explica que està activa una convocatòria de suport en forma de microcrèdits o ajuts de crèdits reintegrables per aquelles persones amb majors dificultats econòmiques, per a oferir finançament a aquells propietaris que no poden accedir als recursos necessaris per contribuir a la rehabilitació tan sols amb la subvenció.

S'informa que l'any vinent s'obrirà una línia de suport per a rehabilitar habitatges desocupats que es lloguin amb garanties per mitjà de l'Ajuntament.

El Coordinador/a de programes de convivència reforça la idea que al llarg de l'any 2018 la rehabilitació d'edificis es fa amb recursos propis de l'Ajuntament i davant la queixa d'una persona de l'AV del Palau que molt veïns no rehabiliten perquè no volen el Coordinador/a de programes de convivència explica que al barri hi ha expedients oberts però que es va avançant per millorar la situació, encara que és una realitat que al barri del Palau hi ha encara edificis amb problemes de manteniment considerables.

El President del Consell explica que encara que a finals de l'any 2017 va finalitzar el projecte Llei de Barris, l'Ajuntament ha posat recursos propis per rehabilitacions, i la intenció és continuar fent-ho. Es treballarà amb comunitats que fins ara no han estat proposades per formar part de la convocatòria de rehabilitacions perquè en un futur ho puguin fer.

Des de l'AV del Palau es pregunta que si la rehabilitació d'un edifici ha quedat a mig fer, si es pot tornar a demanar subvenció per fer la resta. El Cap de la Secció d'Habitatge respon que sí.

La secretària del Consell enviarà als seus membres l'adreça electrònica de la Secció d'Habitatge perquè es puguin fer les consultes necessàries sobre rehabilitacions d'edificis.
habitatge@ajmataro.cat

3. Recordatori de les propostes guanyadores Pressupostos Participatius 2019

En total van votar 1.712 persones i les propostes guanyadores han estat:

1. Instal·lar elements esportius a la platja del Callao. (12.000€) – 920 vots
2. Instal·lar parcs urbans de salut a diferents barris de la ciutat i prop dels casals de Gent Gran. (84.000€) – 754 vots
3. Adequar els escenaris desmuntables dels actes socioculturals a les persones amb mobilitat reduïda. (48.000€) – 734 vots
4. Millorar el passeig Marítim. (300.000€) – 730 vots
5. Pisos de lloguer social (330.000€) – 718 vots
6. Instal·lar lavabos públics a diferents zones de la ciutat (307.000€) – 673 vots

Les 5 primeres propostes sumen un total de 774.000 €, i com que la següent proposta més votada, "Instal·lar lavabos públics a diferents zones de la ciutat" té un cost de 307.000€, el conjunt supera el 1.000.000 d'euros total destinat. Per aquest motiu aquesta proposta s'incorporarà parcialment instal·lant 3 dels 5 lavabos previstos.

El President del Consell comenta que la participació ha estat baixa i per aquest motiu es miraran diferents mecanismes per millorar-la per futures ocasions.

4. Seguiment del Pla d'Actuació Integral de Rocafonda, el Palau i l'Escorxador: diagnosi inicial

El Coordinador/a de programes de convivència fa un resum del més destacable de la diagnosi que s'està treballant en el Pla d'Actuació Integral de Rocafonda, el Palau i l'Escorxador. Es remarca que és un recull de dades analítiques i descriptives de diferents recursos i serveis públics i privats, les opinions recollides en les enquestes i entrevistes a veïnes i veïns, a més de la informació recollida en la taula de treball del Consell Territorial.

De la diagnosi es poden destacar diferents elements descriptius a nivell general com serien:

- Població: es remarca la incidència del fenomen migratori, una estructura d'edat jove, processos d'envelliment i una molt alta rotació de població en una zona on no s'han construït nous edificis.
- Nivell educatiu: la zona presenta un nivell educatiu per sota de la mitjana de ciutat. A més, s'ha denotat una davallada del nivell baix d'instrucció i augment de l'analfabetisme que feia temps no es veien a la ciutat.
- Nivell de renda i treball: es denota un nivell de renda inferior a la mitjana de la ciutat i una borsa d'aturats de llarga durada que no cobren cap prestació.
- Activitat comercial: l'activitat comercial de Rocafonda està en plena transformació des de fa anys afectant el tipus d'establiments comercials cap a comerços d'alimentació, equipament de la llar i comerç mixt bàsicament. D'altra banda la zona de la Ronda Alfons Xè el Savi s'està

convertint en un atractor d'activitats mentre que al Palau l'activitat comercial ha davallat notablement.

- Habitatge: Cal destacar que el preu de l'habitatge de nova construcció va novament en línia ascendent, tendència que també pren l'habitatge de segona mà. Els preus d'habitatge de segona mà més baixos de la ciutat es concentren als barris de Rocafonda i El Palau. Aquest efecte però, no s'observa en la zona de l'Escorxador per la influència de les noves edificacions. Malgrat no haver-hi noves promocions d'edificis a Rocafonda ni al Palau són la segona zona de la ciutat amb major oferta de venda d'habitatge. També hi ha una gran demanda de lloguer que no troba oferta en el mercat privat ni públic.
Els barris de Rocafonda i el Palau són objecte d'especulació, es defineixen els habitatges dels barris en termes de rendibilitat econòmica i no com a ús social. L'habitatge ha passat a ser un factor considerable de filtre social. I no cal oblidar el problema de les ocupacions d'habitatges.
- Protecció social: en aquesta zona es dobla l'atenció de famílies que s'adrecen a Benestar Social, un cop estandaritzada la informació per nombre de famílies.
- Convivència: les problemàtiques en l'espai públic més destacables per les persones que viuen als barris són l'incivisme, la percepció d'inseguretat, el soroll, la brutícia i manca de manteniment, el tràfic i el consum de drogues. També la manca de neteja i de manteniment dels edificis, els problemes de convivència, la morositat i la manca de responsabilitat són els problemes més detectats en els darrers anys pels recursos municipals en les comunitats de veïns i veïnes. Les ocupacions conflictives s'han incrementat de manera notable en el darrer any, així com en locals baixos, i al Palau existeixen comunitats multi problemàtiques.
- Equipaments: Rocafonda, El Palau i l'Escorxador disposa d'una sèrie d'equipaments i recursos públics que s'han concentrat a la zona de l'antic Escorxador i al Parc de Rocafonda en els darrers anys de tipus cultural, educatiu i social al que cal considerar la zona educativa ja preexistent.

Per últim no cal oblidar que també hi ha aspectes a potenciar i així ho ha valorat la Taula del Pla d'Actuació Integral de Rocafonda, el Plau i l'Escorxador.

Amb la definició de les conclusions de les dades, visions i expressions que es puguin consensuar es definiran els eixos del Pla, un Pla que ha de ser realista.

Una persona de l'AV les Santes – Escorxador opina que en la diagnosi no s'hauria d'englobar en una mateixa categoria el Palau i l'Escorxador. Opina que són dos barris diferents amb Associacions de veïns separades.

També diu que l'Ajuntament hauria de prendre decisions sobre els preus de l'habitatge i davant els inversors. Posa com exemple els pisos que s'estan construint a l'Eix Herrera que són d'alt estandig i no mostren la realitat social. El President de Consell respon que aquesta zona són solars privats i l'Ajuntament no pot decidir com s'han de construir els pisos, ni el preu de venda ni lloguer dels mateixos. On si que pot decidir que es facin habitatges socials són en els solars públics.

El Cap de la Secció d'Habitatge explica que la regulació del preu del lloguer i venda d'habitatges no està a l'abast de l'Ajuntament, sinó que ho regula l'Estat.

Una persona de l'AV Rocafonda pregunta si es pressupostarà el que es decideixi en el pla i el President del Consell respon que sí.

La secretària del Consell enviarà als membres del mateix el document de la Diagnosi del Pla

5. Sobrevinguts

- Instal·lació de mòduls provisionals per ampliar el CAP de rocafonda.

El passat dimarts 11 desembre es van retirar els jocs infantils de davant CAP de Rocafonda. La setmana del 17 de desembre s'emetrà la llicència d'obres per tal que la setmana següent el CatSalut iniciï la instal·lació dels mòduls provisionals (per 3 consultes més) annexos i comunicats amb l'edifici principal. Per tal que a principis de l'any vinent ja pugui estar operatiu el servei.

- Retorn de les respostes tècniques a les problemàtiques plantejades de la Plaça Joan XXIII

- *Impedir que l'espai central de la plaça s'utilitzi per jugar a futbol.*

S'instal·laran jardineres per dividir l'espai i dificultar així la pràctica del futbol o altres que puguin implicar ús intensiu de la part central de la plaça. La instal·lació de les jardineres està prevista que es realitzi al proper mes de març.

- *Evitar que els jocs infantils siguin monopolitzats per adolescents.*

Es substituiran les estructures grans de joc per jocs infantils pels més petits. Aquesta actuació està prevista que es realitzi el mes de febrer.

- *Baixar la intensitat de l'enllumenat.*

Vist que la baixada d'intensitat realitzada al mes d'octubre no ha aconseguit evitar les molèsties la llum als veïns de la plaça, els propers dies es baixarà encara més la intensitat lumínica.

- *Regulació dels horaris d'ús públic de la plaça.*

Per tal d'evitar l'ús intensiu de la plaça en horari nocturn i per facilitar la funció dissuasiva de la policia local en cas d'intervenció per molèsties, es proposa la modificació de l'Ordenança de Civisme per tal d'incloure un apartat sobre la regulació dels horaris d'ús públics de parcs i places, especialment per aquells espais que per la seva configuració urbanística i característiques acústiques generen més molèsties del que és tolerable quan s'utilitzen de forma poc cívica en horari nocturn.

- *Activitats de lleure infantil.*

Durant l'estiu, les activitats a l'aire lliure que es facin per les criatures i el jovent al barri de Rocafonda es faran prioritàriament en espais exteriors del barri, evitant que la plaça Joan XXIII multipliqui el nombre d'usuaris per l'efecte atracció de les activitats.

6. Precs i preguntes

No n'hi han

La sessió finalitza a les 21 h.

Acords i compromisos:

- ✓ Aprovar l'acta de la sessió anterior, de 17 d'octubre de 2018.
- ✓ Enviar al membres del Consell territorial l'adreça electrònica de la Secció d'habitatge de l'Ajuntament de Mataró per poder fer consultes sobre rehabilitacions d'edificis i els links per consultar convocatòries de subvencions.
- ✓ Enviar el documents de la diagnosi dels barris del Pla d'Actuació Integral de Rocafonda, el Palau i l'Escorxador

Documentació de la sessió:

- ✓ Acta de la sessió anterior, del 17 d' octubre de 2018.

President

Juan Carlos Jerez Antequera

Secretària

Elisenda Solé Català

Mataró, 12 de desembre de 2018.