

CONSELL TERRITORIAL DEL CENTRE-EIXAMPLE-HAVANA

Número sessió: 36

Caràcter: Ordinari

Data: 27 de novembre de 2018

Hora: 19.12 h

Lloc: Centre Cívic Cabot i Barba

Hi assisteixen:

| | |
|--|----------------------|
| AV l'Havana i Rodalies | Vocal |
| AV Mataró Centre | Vocal |
| AV Mataró Centre | Vocal |
| AV Pati de Can Marchal | Vocal |
| AMPA Col·legi Cor de Maria | Vocal |
| Associació de la Passió Infantil de Mataró | Vocal |
| Cercle Històric Miquel Biada | Vocal |
| Foment Mataroní | Vocal |
| Unió de Botiguers de Mataró | Vocal |
| Grup municipal CIU | Vocal |
| Grup municipal CUP-PA | Vocal |
| Grup municipal Volem Mataró | Vocal |
| JMD (ciudadà/na a títol individual) | Vocal |
| MSG (ciudadà/na a títol individual) | Vocal |
| LPI (ciudadà/na a títol individual) | Vocal |
| JRD (ciudadà/na a títol individual) | Vocal |
| Xavier Alemany Vilches | Director d'Urbanisme |
| Núria Moreno Romero | Presidenta |
| Coral Mas Badia | Secretària |

Excusats:

| | |
|---|-------|
| Grup municipal PxC | Vocal |
| JSJ (ciudadà/na a títol individual) | Vocal |
| PJGM (ciudadà/na a títol individual) | Vocal |
| MRC (ciudadà/na proposat per presidència) | Vocal |

No assisteixen:

| | |
|---------------------------|-------|
| AV Pati de Can Marchal | Vocal |
| Centre Catòlic de Mataró | Vocal |
| Grup municipal C's | Vocal |
| Grup municipal ERC-MES-AM | Vocal |
| Grup municipal PPC | Vocal |

| | | | |
|--|---|--------------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Data i hora | 09/05/2019 08:39:14 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | MARIA CORAL MAS BADIA (fjob) | | |
| Signat per | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Pàgina | 1/6 |



Ordre del dia:

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera sessió del consell
2. Estat actual del concurs d'idees del Pla Estratègic d'Impuls al Centre
3. Urbanització zones Seat-Prades-Toló, / Ronda Barceló / Proposta nova estació i esculleres
4. Pla de Mobilitat
5. Informació dels pressupostos participatius 2019
6. Sobrevinguts
7. Precs i preguntes

2. Estat actual del concurs d'idees del Pla Estratègic d'Impuls al Centre

La presidenta del Consell explica l'estat en què es troba actualment el concurs d'idees. Estem a la segona fase, dels 23 grups que es van presentar van sortir 5 finalistes i ara estan presentant les propostes.

Aquestes han de girar entorn d'una estratègia integral, que incorpori una visió holística del territori, que contempli accions econòmiques, urbanístiques, arquitectòniques, la mobilitat, la dinamització econòmica, cultural i social, que permeti impulsar el comerç i el turisme i posi en valor el llegat històric i patrimonial.

La sra. Núria Moreno comenta que justament demà a les 11.00 h es valoraran els 5 projectes i es decidirà quin és el guanyador. El proper dilluns 3/12 a les 19.00 h a la Sala de Plens s'obrirà el veredict i es sabrà el guanyador. Aquest projecte guanyador no es desenvoluparà globalment sinó que també s'aprofitaran idees dels altres.

Tot aquest treball es mostrarà a partir d'ara en diferents reunions i exposicions.

Alguns representants del Consell pregunten amb quins diners es portaran a terme aquests projectes. La presidenta del Consell aclareix que són idees, que no hi ha pressupost i que per tant no hi ha cap projecte a executar.

3. Urbanització zones Seat-Prades-Toló, / Ronda Barceló / Proposta nova estació i esculleres

Pla de Millora Urbana sector Maresme-Toló

El sr. Xavier Alemany, director d'Urbanisme, explica que aquest pla de millora urbana preveu transformar el sòl industrial de l'antic concessionari Prades (tota l'illa excepte un habitatge residencial de la cantonada).

Del sòl privat, un 42% ha de ser de cessió pública, i es reservarà per espais lliures. Comenta que el front marítim és una muralla, molt densa i mostra els diferents esponjaments que s'han anat fent per eliminar l'efecte barrera i guanyar permeabilitat.

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Data i hora | 09/05/2019 08:39:14 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | MARIA CORAL MAS BADIA (fjob) | | |
| Signat per | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Pàgina | 2/6 |



La proposta també preveu la urbanització dels carrers del voltant, eixamplant-ne els vials i connectant-los amb el centre. El carrer de Navarro s'incrementarà 5 metres més un porxo de 3m; en total tindrem un vial de 18 m. amb arbrat i amb locals comercials a la planta baixa.

Aquest planejament comporta un 10% d'aprofitament per equipaments municipals i s'intentarà atendre a una històrica demanda veïnal, disposar d'un nou casal de gent gran.

Ara el projecte s'ha aprovat inicialment i es troba en període d'exposició pública.

En JMD pregunta si més enllà de la normativa, s'han demanat algunes condicions al promotor relacionades amb l'estalvi energètic (circuitos per estalviar aigua, instal·lació de plaques fotovoltaiques...). El sr. Xavier Alemany diu que el codi tècnic ho estableix però que és opció del promotor contemplar-ho o no.

En JMD insisteix en què seria interessant que a nivell polític es tinguessin en compte aquests aspectes, cal pensar en com explotar-ho per aconseguir aigua i aprofitar-la al màxim, crear una xarxa comunitària en els pàrquings per carregar vehicles.... Farem passar la demanda al departament de medi ambient i sostenibilitat.

El representant de l'AV Mataró Centre pregunta què passarà amb la farmàcia. El director d'urbanisme explica que aquest pla no afecta, ja que està a l'altra illa. La presidenta del consell diu que hi torna a haver promotors interessats en impulsar aquest sector (sobretot front marítim i centre).

En JRD planteja la possibilitat d'habilitar una zona perquè els nens puguin jugar donat que no hi ha ni patis oberts, ni equipaments esportius, ni parcs per jugar a la zona. N'hi hauria prou en una pista poliesportiva de 20x10. En Xavier Alemany no ho veu viable, diu que és un espai molt de pas i no és el lloc més idoni però cal pensar-hi... Surten altres opcions com a Can Fugarolas o al Parc de la Llibertat...

En JMD planteja si a nivell d'urbanització, i davant les pluges torrencials que cada vegada patim més, s'ha pensat em fer clavegueres que absorbeixin suficient aigua, en fer circuits d'aigua pluvials... Ho traslladarem a AMSA.

Per altra banda, expliquen que estan acabant de tancar amb la Generalitat el traspàs de la titularitat de la N-II a Mataró per transformar-la de via urbana a boulevard. Això donarà molt de joc pel que fa a la connexió amb el centre, amb el Tecnocampus i amb el front marítim.

Ronda Barceló- Nova estació-Esculleres

La presidenta del Consell introdueix el tema recordant que, amb la indústria del gènere de punt, Mataró sempre ha viscut d'esquena al mar; ha estat arran de la crisi que ens hem hagut de reinventar i s'ha apostat per un model propi de turisme. Un dels eixos del Pla Estratègic 2022 també contempla la imatge, la promoció i la marca de la ciutat com a gran rept. Altres factors com la proximitat a Barcelona també hi han tingut el seu pes.... Aquest model de turisme aposta pel front marítim, malgrat el handicap de les línies ferroviàries i la N-II i la falta de connexió amb el Tecnocampus, Iveco-Pegasso i el centre de la ciutat.

La sra. Núria Moreno comenta que l'Ajuntament ha mantingut reunions amb Adif per parlar sobre la proposta de nova estació de rodalies i com fer permeable aquest sistema ferroviari. Adif compta amb uns terrenys amb uns aprofitaments urbanístics a la zona d'Iveco-Pegasso que haurien de revertir en aquestes obres de millora, per un valor de 8.500.000 euros. La idea seria allargar l'estació fins la Ronda Barceló i dotar-la de quatre entrades (Tecnocampus, port, centre i platges). La Ronda Barceló, que esdevindria un eix cívic i comercial que connectaria mar i muntanya, acabaria amb un espai obert soterrat que permetria l'accés a les andanes i el front marítim.

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Data i hora | 09/05/2019 08:39:14 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | MARIA CORAL MAS BADIA ((job)) | | |
| Signat per | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Pàgina | 3/6 |



JMD demana contemplar-hi un accés restringit per vehicles públics.

Per altra banda, també es va parlar amb Adif de la connexió de Mataró amb Barcelona a través de l'anella verda. Ara hi ha un tram a Cabrera de Mar (també per la banda de Llanerres) que impedeix la connexió pel litoral fins a Barcelona. Aprofitant que cal renovar les esculleres per protegir les vies, es faria una via paisatgística amb obres de pavimentació, enllumenat, jardineria, mobiliari urbà... que permetés arribar a peu fins a la capital catalana. Això està pressupostat en 14.000.000 euros.

JMD pregunta si s'ha plantejat fer espigons per evitar la reducció de sorra. La presidenta del Consell comenta que hi ha moltes controvèrsies entre les parts al voltant d'això.

Per acabar la sra. Núria Moreno comenta que per estudiar la viabilitat d'aquestes propostes s'ha creat un grup de treball entre Adif i l'Ajuntament de Mataró.

Altres temes d'aquest sector que es comenten són:

- Port de Mataró: s'ha fet una aposta a nivell de restauració, oci nocturn i activitat nàutica. S'han seleccionat aquells locals que no aportaven res i se'ls ha denegat la possibilitat de renovar.
- Ronda Barceló: tot i encara està pendent del recurs de cassació del Corte Inglés, s'ha aconseguit desvincular la part nord de la sud. A la Junta de Govern es va aprovar la divisió poligonal i ara ja es podran començar a donar llicències.
- Torre Barceló: el 2009 es va aprovar el projecte de la torre però no agradava massa ni l'estètica de la torre ni la plaça deprimida. No es pot canviar la superfície però sí l'estètica, de manera que s'ha fet una proposta per millorar la torre i l'accés al port.

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la darrera sessió del consell

S'aprova per unanimitat.

4. Pla de Mobilitat

Pel que fa al Pla de Mobilitat, la presidenta del Consell comenta que ja s'ha presentat a tots els grups municipals i al Consell de Mobilitat i el proper dimarts es portarà a Comissió Informativa. La idea és portar l'aprovació inicial al Ple de desembre i posteriorment hi haurà un període d'exposició pública de 45 dies perquè la gent pugui fer al·legacions.

5. Informació dels pressupostos participatius 2019

La secretària del Consell explica les propostes que han obtingut més vots i per tant han guanyat en aquesta edició dels pressupostos participatius. S'han seleccionat les 5 següents:

- Instal·lar elements esportius a la platja del Callao
- Instal·lar parcs urbans de salut a diferents barris de la ciutat i prop dels casals de Gent Gran
- Adequar els escenaris desmuntables dels actes socioculturals a les persones amb mobilitat reduïda
- Millorar el passeig marítim
- Pisos de lloguer social

Com que la següent proposta més votada (instal·lar lavabos públics a diferents zones de la ciutat) superava el cost de 1.000.000 d'euros, s'ha hagut d'agafar de forma parcial de manera que s'instal·laran 3 lavabos dels 5 previstos.

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Data i hora | 09/05/2019 08:39:14 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | MARIA CORAL MAS BADIA ((job)) | | |
| Signat per | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Pàgina | 4/6 |



Tot seguit dona algunes dades de participació.

Vistes aquestes dades, que no arriben ni al 2% del cens, tot i la gran difusió que se n'ha fet, els membres del Consell demanen portar a algú expert en els pressupostos en alguna reunió de Consell i poder analitzar conjuntament què s'està fent malament i què es pot fer per poder arribar més a la gent. També es vol plantejar la possibilitat de protegir algunes propostes de manera que el Consell de Ciutat no tingui tant de poder per tombar-les, com el cas de la Casa de Puig i Cadafalch.

6. Sobrevinguts

La secretària del Consell comenta que el proper dijous 29/11 a les 19.00 h hi ha una reunió veïnal al Centre Cívic Cabot i Barba per parlar sobre el trasllat dels contenidors del carrer del Cos.

El mateix dia a les 20.00 h, queda tothom convidat al Casal l'Aliança, per celebrar la *Festa del Voluntariat*.

La presidenta del Consell afegeix que es portarà a terme un canvi del quadre de llum de la Pl. de les Tereses, de manera que es canviarà la lluminària per leds. Aquest projecte està valorat en 405.000 euros.

7. Precs i preguntes

El representant de l'AMPA Cor de Maria comenta que al costat de les instal·lacions esportives del Teresa Maria Roca i pavelló de hoquei hi ha el camp del futbol 7 del Cirera i queda molt amagat. Diu que ni la pròpia gent de les instal·lacions adjacents ho coneixen i demana la possibilitat d'indicar-ho. Passarem la demanda al servei corresponent.

En MSG comenta que la il·luminació de Nadal es molt pobre.

En JMD comenta que a la biblioteca Pompeu Fabra no hi ha cap publicació amb notícies relacionades amb la pesca al mar (en canvi si n'hi ha dels sectors ramaderia i agricultura). Ho traslladarem a la biblioteca.

El representant de l'AMPA Cor de Maria comenta que els llums de l'Avda Maresme amb Jordi Joan estan mal configurats i els semàfors també.

Acords i compromisos

- Preguntar al servei de Desenvolupament Sostenible, com es treballa el tema de l'estalvi energètic en noves construccions (circuitos per estalviar aigua, instal·lació de plaques fotovoltaïques, xarxes comunitàries en els parquings per carregar vehicles elèctrics...)
- Preguntar a AMSA com es treballa l'estalvi d'aigua a nivell d'urbanització i tenint en compte les cada vegada més persistents pluges torrencials: clavegueres que absorbeixen suficient aigua, circuits d'aigua pluvial....
- Convidar algun tècnic de Participació per poder analitzar conjuntament la baixa participació dels pressupostos participatius.
- Demanar si es pot senyalitzar el camp de futbol 7 del Cirera donat que queda molt amagat.

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Data i hora | 09/05/2019 08:39:14 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | MARIA CORAL MAS BADIA (fjob) | | |
| Signat per | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Pàgina | 5/6 |



- Fer saber a la biblioteca Pompeu Fabra que troben a faltar publicacions amb notícies relacionades amb la pesca marítima.
- Informar al servei corresponent de què els semàfors de l'avda. Maresme amb Jordi Joan estan mal configurats.

Documents lliurats a la sessió o enviats per correu electrònic

- Convocatòria i Acta de la reunió del 31/05
- Programa *Fem Voluntariat Fes Voluntariat*

Sense més temes a tractar es tanca la sessió a les 21.20 h.

Presidenta del Consell Territorial

Secretària

Núria Moreno Romero

Coral Mas Badia

Mataró, 27 de novembre de 2018

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi segur de verificació) | IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Data i hora | 09/05/2019 08:39:14 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica | | |
| Signat per | MARIA CORAL MAS BADIA (fjob) | | |
| Signat per | NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora D'Urbanisme, Desenvolupament Econòmic I Cultura) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV6TYGZMDYW4RXUN2EICC5YQ6M | Pàgina | 6/6 |

