



Ajuntament de  
Mataró

## **Diagnosi dels barris de Rocafonda, El Palau i l'Escorxador.**

---

### **Elements descriptius i a mode de recapitulació.**

#### **POBLACIÓ.**

##### **Descripció demogràfica.**

1. Als barris de Rocafonda, el Palau i l'Escorxador hi viuen 18.315 habitants, un nombre similar al del municipi de Calella de la Costa o Malgrat de Mar. Representen prop del 14% de la població de Mataró. Rocafonda és el tercer barri més poblat, malgrat haver-hi una gran distància amb l'Eixample i Cerdanyola.
2. El creixement de població en els darrers cinc anys ha estat per sobre de la mitjana de la ciutat. La zona de l'Escorxador ha superat un increment per sobre del 10%, bàsicament per l'atracció de les noves promocions de desenvolupament urbanístic. Paral·lelament continua l'augmentat la població d'origen no comunitari a la zona de Rocafonda i el Palau.
3. En aquets barris la mitjana d'edat és inferior a la de la ciutat i ha davallat en els darrers anys, a diferència de la dinàmica d'envelliment demogràfic, característic de les societats occidentals. Són els únics barris on la mitjana d'edat està per sota dels 40 anys i presenten un nombre molt elevat de població jove. Existeix una notable esclatxa de gènere en població masculina jove com a més representant fenomen que és totalment el contrari en el cas de la població major de 65 anys, on les dones són més presents.

##### **Origen de la població**

4. Bàsicament, els barris es van construir en l'etapa dels anys seixanta. Inicialment va anar-hi població migrant d'altres zones d'Espanya i parelles joves de la ciutat de Mataró. Posteriorment va créixer notablement la població no comunitària a partir de 1998.
5. Malgrat els processos de regularització i el marc normatiu d'estrangeria, el 33,64% de la població de Rocafonda i el 30,85% de El Palau-Escorxador tenen nacionalitat estrangera, doblant la mitjana de la ciutat i de Catalunya. Tot i ser els barris amb major percentatge d'estrangers, concentren un terç del total de la ciutat. Existeix una pluralitat de nacionalitats, però la del Marroc representa més de la meitat de la població estrangera.

##### **Moviment de població.**

6. Malgrat que fa anys que no hi ha noves promocions urbanístiques a Rocafonda, és una de les zones de major dinamisme i de moviment de població de la ciutat. S'està apreciant un efecte de destí fora del barri cap a d'altres barris i cap a d'altres



Ajuntament de  
Mataró

municipis. Paral·lelament hi ha un efecte atractor de població que prové fora de Mataró i d'altres països. També hi ha una important rotació interna dins del barri. Cal destacar un desplaçament considerable de població del Palau cap a Rocafonda. La població que ve fora de Mataró i de la perifèria de la província de Barcelona, bàsicament tenen coma destí l'Escorxador.

## **EDUCACIÓ I ACTIVITAT SOCIOECONÒMICA**

7. La zona presenta un nivell educatiu per sota de la mitjana de ciutat. A més, s'ha denotat una davallada del nivell baix d'instrucció i augment de l'analfabetisme que feia temps no es veien a la ciutat.

### **Nivell de renda i treball.**

8. Al codi postal 08304, que concentra part dels barris d'objecte de la diagnosi, es denoten nivell de renda més inferiors a la mitjana de la ciutat, no havent una gran dispersió dels ingressos entre la població. No és el codi postal on s'han apreciat els nivell retributius més baixos.
9. L'atur a la ciutat ha anat davallant en els darrers dos anys. Es mantenen però, borses d'aturats i aturades de llarga durada i que no cobren cap prestació. D'aquests el 34% es concentren en el codi postal 08304. La taxa d'atur és més elevada en la població migrant extracomunitària per ambdós sexes.
10. Tot i que la temporalitat i la precarietat del mercat de treball han tingut especial incidència sobre la població assalariada, no es disposen de dades de com és la seva distribució a nivell de barris.

### **Activitat comercial**

11. L'activitat comercial de Rocafonda està en plena transformació des de fa anys afectant el tipus d'establiments comercials tradicionals cap a comerços d'alimentació, equipament de la llar i comerç mixt bàsicament. D'altra banda la zona de la Ronda Alfons Xè el Savi s'està convertint en un atractor d'activitats mentre que al Palau l'activitat comercial ha davallat notablement en els darrers anys.

## **HABITATGE**

12. L'urbanisme caòtic de l'etapa de desenvolupament dels barris, juntament amb el dinamisme privat del mercat de l'habitatge i la inexistència de polítiques públiques d'habitatge va generar molts dels problemes actuals i amb unes trames urbanes molts denses i diferents.
13. El preu de l'habitatge de nova construcció es va doblar en l'etapa anterior a la crisi i a partir de l'any 2016 ha iniciat una senda ascendent. L'efecte de la perifèria de Barcelona i la crisi habitacional han incidit a nivell global. Aquesta tendència s'ha



Ajuntament de  
Mataró

traslladat a l'habitatge de segona mà amb un gran accent a la ciutat de Mataró, i també al preu de lloguer que des del 2016 ascendeix de manera estrepitosa. Els preus d'habitatge de segona mà més baixos de la ciutat es concentren als barris de Rocafonda i El Palau, amb una gran diferència entre barris. Aquest efecte però, no s'observa en la zona de l'Escorxador per la influència de les noves edificacions.

14. Malgrat no haver-hi noves promocions d'edificis a Rocafonda ni a m El Palau són la segona zona de la ciutat amb major oferta privada de venda d'habitatge.
15. Existeix actualment una gran demanda de lloguer que no troba oferta en el mercat privat ni públic.
16. Els barris són objecte d'especulació. Els consells que faciliten entitats i administracions de finques a inversors accentuen que la zona més rendible de Mataró per a l'any 2018 és el barri de Rocafonda i el Palau. Per tant, es defineixen els habitatges dels barris en termes de rendibilitat econòmica i no com a ús social o de dret en un moment on l'habitatge ha passat a ser un factor considerable de filtre social.
17. Malgrat la protecció davant la pèrdua de l'habitatge, Rocafonda, El Palau i Cerdanyola han concentrat la majoria de processos de llançaments hipotecaris, de lloguers, ocupacions il·lícites d'habitatge i de mediació residencial.
18. A nivell estandaritzat per ciutat, el barri de Rocafonda és el que presenta més necessitats d'habitatge.

### **PROTECCIÓ SOCIAL**

19. Una quinta part de les unitats familiars que es van adreçar als Serveis de Benestar Social eren de la zona de protecció. Estandaritzat per mil famílies en el cas dels serveis d'infància i promoció social doblaven la mitjana de la ciutat, destacant per sobre de la resta de barris.

### **CONVIVÈNCIA**

20. La manca de neteja i de manteniment dels edificis, els problemes de convivència, la morositat i la manca de responsabilitat són els problemes més detectats en els darrers anys pels recursos municipals en les comunitats de veïns i veïnes. Les ocupacions conflictives s'han incrementat de manera notable en el darrer any, així com en locals baixos, i al Palau existeixen comunitats multiproblemàtiques.

### **Visions i aportacions de veïnes i veïns**

21. L' incivisme, el soroll, les baralles i l'oci nocturn, la percepció negativa de la immigració i la delinqüència que fa incrementar la percepció d'inseguretat són els factors més problemàtiques expressats pels veïns i veïnes en l'enquesta del Pla de Convivència. El mapa de l'activitat policial de Mataró va corroborar, en part, la detecció d'infraccions de seguretat ciutadana, d'altres ordenances de i de civisme als barris de la diagnosi.



Ajuntament de  
Mataró

22. En les entrevistes realitzades a 143 veïns i veïnes destaquen l' incivisme, la percepció d'inseguretat, la brutícia i manca de manteniment, el tràfic i el consum de drogues a l'espai públic com majors problemàtiques.

### **EQUIPAMENTS I RECURSOS**

23. Rocafonda, El Palau i l'Escorxador disposa d'una sèrie d'equipaments i recursos públics que s'han concentrat a la zona de l'antic Escorxador i al Parc de Rocafonda en els darrers anys de tipus cultural, educatiu i social. Això ha transformat la part de l'Escorxador com un atractor de població d'altres barris, i la zona Nord de Rocafonda com una gran zona d'equipaments de diferents tipus. Cal sumar la zona dels equipaments educatius, molt anteriors.

### **SEGREGACIÓ I CONTEXT**

24. Tots aquests elements i factors descrits anteriorment denoten una continuïtat en els processos de segregació social urbana, accentuats per les conseqüències de l'etapa de la crisi socioeconòmica i la poca intervenció en els fenòmens estructurals i conjunturals que tenen especial incidència en la concentració de vulnerabilitats als barris.

### **POTENCIALITATS**

25. D'altra banda apareixen moltes potencialitats i elements a promocionar als barris com són l'existència de comerços de proximitat, la ubicació del barri, els serveis de proximitat, la diversitat cultural, els espais públics a dinamitzar i les bones relacions veïnals, ja han estat objecte d'altres plans de barris

Mataró, desembre de 2018

### **Informació del document:**

- Documenti debatut a la Taula de Treball del Pla el 27/11/2018
- Presentant al Consell Territorial de Rocafonda, El Palau i l'Escorxador el 12/12/2018