

CONSELL D'URBANISME DE MATARÓ

ACTA DEL CONSELL D'URBANISME DE MATARÓ (C.U.M.)

SESSIÓ 28-02-2018

La **CONVOCATÒRIA** signada per la Presidenta s'envia per correu electrònic a tots els vocals i tècnics que hi participen en data 16 de febrer

Data: dimecres 28-02-2018

Caràcter:

Sessió ordinària del Consell d'Urbanisme de Mataró (CUM) per informar i debatre tres temes inclosos en l'Ordre del dia:

Pla Impuls del Centre PIC

Modificació Pla general a l'àmbit dels polígons industrials

Subvenció per la Modernització dels polígons

Hora d'inici: 18,30 h

Lloc: Sala de reunions de l' Edifici de Vidre, Àrea de Serveis Territorials i Via Pública.
C. Pablo Iglesias, 63, 2^a planta.

ASSISTENTS:

Presidenta. Núria Moreno

Vocals, representants de les següents institucions:

Manuel Conejo Jiménez, Grup municipal VOLEM

Javier Sánchez, Organització Consumidors OCUC

Joan Félix Martínez i Miquel Àngel Delgado, Del·legació del Maresme del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona CAATEEB

Francesc Teixidó, Grup municipal ERC-MES-AM

Carlos Aguilar, Grup municipal Ciutadans

Àgapit Borràs, Agrupació d'Arquitectes Urbanistes i Grup municipal CUP

Montse Prades, Il·lustre Col·legi d'Advocats de Mataró

José M. Gómez, Gremi de constructors i promotors d'obres de Mataró i Comarca

Joan Felix Martínez i M.Àngel Delgado, D'al·legació del Maresme del Col·legi d'Aparelladors de Barcelona (CAATEEB)

José Antonio Padilla, Federació d'Associacions i Gremis Empresarials del Maresme FAGEM

Ramon Llibre, Associació de la Passió Infantil de Mataró

Excusen la seva assistència:

Núria Calpe, Grup municipal CIU
Ricardo Olmo, Grup municipal PPC
David Parada, Grup municipal Plataforma per Catalunya
Jordi Novo, Unió de botiguers de Mataró
Joan Saborido, Associació de veïns Mataro Centre
Honorato Campos, UGT - Unió General de Treballadors
Praxedes Ramos, Associació veïns Pla d'en Boet-Rengle
Maria Siuraneta, Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya (COAMB)

Participen a la sessió com a tècnics, Mireia Ràfols, Coordinadora de l'Àrea de Desenvolupament Econòmic i Territori, Xavier Alemany, Director d'Urbanisme i Margarita Bertran, Secretària del Consell.

Aquesta acta segueix els criteris del Servei de Participació ciutadana de l'Ajuntament, en relació a fer constar els aspectes més concloents, tant de les diferents intervencions dels vocals com dels acords possibles que es prenguin. També es fa constar, que qualsevol aportació més extensa o escrita que es vulgui aportar referent a algun punt de l'ordre del dia, es pot portar per escrit, llegir-la i demanar que s'inclouï en l'acta.

0. OBERTURA DE LA SESSIÓ I QUORUM

- La Presidenta obra la sessió donant la benvinguda als assistents i confirmant amb la secretària el quòrum en segona convocatòria, a les 18,38 h.

1. PRIMER PUNT DE L'ORDRE DEL DIA:

Aprovació de l'acta de la sessió del dia 8 de juny de 2017

- S'aprova per unanimitat l'Acta de la sessió del passat dia 13 d'octubre de 2016

Núria Moreno es presenta com la nova Presidenta del Consell i es passa a la presentació de tots els membres assistents de la Convocatòria.

2. SEGON PUNT DE L'ORDRE DEL DIA:

Presentació del Pla d'Impuls del Centre PIC

Núria Moreno comença fent una explicació i dient que el Govern vol dinamitzar el Centre amb tot allò relacionat amb el comerç i amb el patrimoni cultural. S'inicia aquest Pla d'Impuls amb un concurs d'idees en el que hi podran participar diferents professionals,

equips pluridisciplinars que puguin aportar idees de l'espai públic i estratègies que posin accent a la zona del Centre de la ciutat.

Xavier Alemany, explica amb el suport d'un power point els eixos principals del Concurs per la promoció de la ciutat, el comerç i l'arquitectura per una millora de la qualitat de vida, d'embelliment de la imatge de la ciutat i dinamització de l'activitat.

Els àmbits de referència són "Àrea Centre" on les idees han de fluir de dins cap a fora, "Centre Històric" actuant en el teixit dins les muralles on es concentra la força i "Eix Central" de la Riera cap a la plaça Gran passant per l'Ajuntament i Can Cruzate.

La intervenció o intervencions han de treballar diferents aspectes com estratègies urbanístiques, de connectivitat i arquitectòniques de relació d'espai buit i espai edificat, de mobilitat, accions econòmiques i de promoció turística, etc..

Es pot consultar les bases del Concurs així com tot lo relacionat amb els seus objectius en la web <http://mataro.cat/femcentre>

Núria Moreno. Hem fet la presentació del Concurs d'Idees amb molta participació i, fins i tot, es va demanar ampliar 15 dies més per la formació de millors equips.

També es va fer una trobada a Can Palauet amb molta assistència on es va completar amb un torn de preguntes. Hi ha esperança en que entrin molts projectes.

Javier Sánchez. Com pot influir el Concurs en la idea de fer una biblioteca al Centre?

Núria Moreno. S'assenyalen unes directrius per dinamitzar i les propostes es recolliran i fins el mes d'agost no es decidiran les tendències. La idea es fer jugar el patrimoni d'una manera global.

Ramon Llibre. L'edifici de la Telefònica com està catalogat o qualificat?

Xavier Alemany. Els concursants ja plantejaran les solucions. En el Concurs que es va fer de la Muralla d'en Titus ja es van fer propostes. Precisament, cal veure si es necessari mantenir-lo o enderrocar-lo.

Ramon Llibre. (incorporat a l'Acta per petició expressa del Sr. Ramon Llibre) Insisteix amb el que el seu avi Juan Xaudaró i diversos veïns de la Muralla d'en Titus afirmaven que el dia que es remodelés el carrer, l'edifici hauria d'enderrocar-se, doncs en aquell temps a l'entrada del carrer hi havia un barri que un veí tenia la clau ja que en aquells temps la muralla no estava com ara, ja que es van demolir molts trossos per poder fer garatges i sortides des del carrer Barcelona i moltes edificacions noves, enderrocant la muralla sense cap mirament.

Agàpit Borràs. Li sembla be la iniciativa de que l'Ajuntament tiri endavant el Concurs, però considera fa falta concretar amb un Pla municipal, unes directrius municipals. Posa l'exemple de que el pol comercial de Mataró Park-Mercadona-Carrefour pesa molt ja que estira l'activitat cap a aquesta direcció, i això no passa a altres ciutats, per exemple Granollers. No veu que l'Ajuntament es pronuncii en aquest sentit.

També el Concurs parla de la cohesió social, en canvi l'Institut de Rocafonda només serà pels nenes del barri de Rocafonda, afavorint la formació formant d'un gueto.

L'Ajuntament hauria de plantejar o formular més coses.

Les Cinc Sènies que es un espai tan gran com l'àrea urbana de la ciutat, l'Ajuntament hauria de potenciar els productes frescs de Km 0.

La nau Vapor Gordils, la nau del patrimoni industrial més antiga i que queda allà en un raconet perduda entre blocs alts. No sap explicar, no entén lo que l'Ajuntament pensa fer.

Núria Moreno. Lo primer es respectar la teva opinió , però que en gran part no comparteixo. Respecta al Comerç, el Govern sostenim que Mataró Park, Casc Antic i Port, són tres pols, els quals estem fent passos per extraure el paper que ha de jugar cadascun d'ells.

L'Administració ha de preveure i adaptar-se a la societat tan canviant. El comerç "on line" te molta incidència. Es la voluntat del Govern tractar cada sector per la creació de sinergies:

El Centre, amb el comerç del dia a dia s'ha de crear una zona atraient, capital de comarca i atraure a la gent de fora. Els elements culturals que tenim al Centre han d'ajudar a la seva dinamització. No m'hi puc imaginar un Leroy Merlin en el Centre. En quant al Port, s'ha arribat a un acord amb el Consorci i amb la Generalitat de quin tipus de comerç volem al Port: una mixtura entre activitats nàutiques i restauració de qualitat i que per tant això no trepitxa al comerç del centre.

Afavorir sinergies compartides per ser pols atractius per la gent de fora. En el darrer any la pujada de visitants a la ciutat ha estat considerable, Mataró comença a ser la ciutat de destí de molts turistes i això ajuda a la reactivació econòmica de la ciutat.

També s'està ajudant a una aproximació del comerç agrícola cap a la ciutat, la plaça Gran. En aquest canvi generacional que s'està produint, l'Administració hi ha de fer les lectures correctes.

Joan Felix Torrentó. Aquest criteri està molt be i hi estem molt d'acord, però com està el Pla de Mobilitat Urbana?. Volem crear sinèrgies entre diferents àrees però no es pot arribar als llocs. Caldria que l'Estudi estigués molt avançat.

Núria Moreno. El Pla de Mobilitat està quasi acabat i s'aprovarà en breu. Crec que en 1 o 2 Plens es podrà aprovar inicialment. S'ha endarrerit per la xarxa d'autobusos que queda inclosa en el Pla.

Agàpit Borràs. De la reunió de Can Palauet, els comerciants van manifestar que hi ha manca d'ajudes i estratègies per l'àrea comercial. No veig el camí de coherència i de futur. Els valors de la ciutat s'han de dirigir cap a l'eix gastronòmic, restauració, comerç ...com a Granollers. Aquí no hi veig la continuïtat d'altres llocs.

3. TERCER PUNT DE L'ORDRE DEL DIA:

Modificació del Pla general als polígons

Núria Moreno. Estem treballant una Modificació de Pla general a l'àmbit dels polígons industrials de la ciutat, perquè es vol reactivar i modernitzar l'activitat als polígons.

Estem treballant la proposta per portar-la al mes d'abril. A nivell de notícies, la possible construcció d'un macroprostívol serà inviable, amb la pròrroga per un any més de la

suspensió de llicències de les activitats recreatives musicals, motivada per l'aprovació inicial de la Modificació del planejament general.

Xavier Alemany. Explica quina es la idea de la Modificació:

El tema ve de lluny, seguim un procés des del 2014 generat per la crisi. S'han anat seguint unes pautes, de les quals ja s'han fet tres de les quatre accions, totes elles relacionades amb el planejament urbanístic, en el comerç d'Indústria Urbana, en la Regulació i Adaptació dels usos al nou Reglament d'activitats, en el desenvolupament i aprovació de dos sectors de serveis El Serral i Carretera de Cirera.

Ara queda treballar la quarta etapa dels polígons industrials per solucionar temes de densitat de les activitats i de proliferació d'usos i activitats recreatives que desplacen la oportunitat del creixement del teixit productiu.

S'ha realitzat un Estudi Analític en el àmbit dels polígons de llevant i de ponent, també de Balançó i Boter, que tot i amb diferents casuístiques, amb un objectiu de millora de l'activitat.

També s'han analitzat les normatives de l'entorn com Argentona i Cabrera.

De tot aquest estudi s'han desprèn esquemes generals de la distribució dels usos actuals per polígons, plànols temàtics que informen del grau d'activitat, dels usos inadequats, de la consolidació de l'edificació,...en definitiva de la Diagnosi actual, punt de partida per la redacció del document de planejament que properament aprovarem inicialment.

Montse Prades. Hi ha prou demanda industrial?

Mireia Ràfols. Es vol adequar l'àrea industrial i si cal anar a buscar-la.

Joan Félix Torrentó. Quedarà solventat el tema de poder fer més activitats en una parcel·la.

Xavier Alemany. Hi ha molta demanada però no tenim oferta de sòl. En les zones terciàries l'activitat es més rotatòria i la indústria especialment la gran indústria és més estable.

Els eixos principals del Centre s'han d'anar omplint d'activitats que ara estan en els polígons. En quant a l'ús recreatiu ha de cohabitar amb les empreses que fan torn de nit al polígon.

Carlos Aguilar. Pregunta si les activitats que ara no van a la ciutat, tampoc potser després aniran al polígon i marxaran. S'hauria de solucionar el tema de la mobilitat com a mesura d'acompanyament de la estratègia.

Mireia Ràfols. Potser també a Balançó i Boter hauria de ser el lloc d'aquestes activitats. Un altre objectiu que es persegueix es que les empreses que estan al voltant del TecnoCampus, es mantinguin a la ciutat ja que valoren estar al costat d'un parc tecnològic.

Carlos Aguilar. Manifesta si ens hem plantejat el problema dels joves que caminen per la nit per la vora de la N-II, cap a la zona d'oci nocturn.

Núria Moreno. Hi ha una proposta prevista de Pla d'Oci Nocturn que haurà de garantir un plus de seguretat, neteja, ... tota aquesta despesa s'ha de poder imputar a aquestes empreses d'activitat recreativa amb un impost per abordar les mesures, fer-los

corresponsables, però de moment no hi ha cobertura legal. Ara tot recau sobre els ajuntaments.

Mireia Ràfols. Hi ha ajuntaments que ho han plantejat però no ho apliquen.

Xavier Alemany. Han evolucionat les normatives als polígons. Hem d'intentar anar solucionant lo que s'ha anat fent. La normativa s'ha anat endurint perquè ara es demana el Certificat d'adequació al planejament quan es sol·licita una activitat. Abans es demanaven llicències d'obres per edificis sense ús i després es demanaven les activitats. Els usos no industrials estaven vinculats a l'activitat principal.

Agàpit Borràs. Em semblen bé les propostes que es plantegen, però:

Iveco-Renfe no ha d'anar pe vivenda, sinó que la Universitat hauria de poder recolzar-se al sector.

A Barcelona han arribat a la conclusió que a la Vila Olímpica hi ha masses discoteques juntes, només n'hi hauria d'haver una, els veïns es queixen molt.

Aquestes peces que es volen quedar a la ciutat, s'ha de valorar que no es permetin tants garatges a les plantes baixes.

Arribes a la conclusió de que ensenyament i sanitat no és una mercaderia i el habitatge tampoc; el sòl es un bé escàs i no s'hi especula.

Igualment l'habitatge no inclou el dret a l'edificació; el sòl no es una mercaderia.

Joan Felix Torrentó. No es pot limitar el dret de les persones si volen fer un aparcament a casa i a més el planejament els obliga.

Des de Patrimoni s'està plantejant fer un forat per compartir l'accés de cotxes i de vianants.

Agàpit Borràs. Antigament aquests espais servien per deixar el carro o la barca, però ara el cotxe trenca la cohesió de la ciutat. S'ha d'establir una bona mesura des de l'Ajuntament. A Granollers no passa.

Núria Moreno. No tot es així, també hi ha molts locals buits al Centre esperant activitat.

4. QUART PUNT DE L'ORDRE DEL DIA:

Subvenció Projecte de Modernització dels polígons

Núria Moreno. Es vol millorar la seguretat, la xarxa d'enllumenat, la urbanització dels polígons, doncs passo la paraula a Mireia Ràfols per parlar de la Modernització i Estratègies previstes als polígons.

Mireia Ràfols. Es fa la presentació amb suport d'un power point. Es comença la presentació dient que la Diputació ha tret una convocatòria per la subvenció als àmbits de polígons industrials per recuperar i afavorir l'activitat a les ciutats. Es demana un relat consistent que justifiqui les millores i el Pla d'actuació presentat.

El Pla integral es centra en els polígons de ponent: Pla d'en Boet I i II, Les Hortes del Camí Ral, El Rengle I i II i Balançó i Boter.

Es continua explicant la presentació amb detall de les actuacions totes elles basades en uns objectius específics de:

1. Potenciació d'activitat
2. Millora de la qualitat dels Espais Lliures
3. Millora de la urbanització i del manteniment

El cost de les actuacions demanades es entorn els 2 milions cent mill, i el pressupost màxim d'aspiració es de 1.750.000€.

Agàpit Borràs. Introdueix el tema de l'equipament de La Farinera dient que no ens passi el mateix que amb la nau Vapor Gordils que ha quedat rodejada de blocs plurifamiliars d'alçada. No es bo que La Farinera quedi bloquejada pels gratacels, tancad que no s'hi podrà fer res.

Núria Moreno. Ara estem centrats en el tema del Pla de subvenció. Hi ha molta competència, però s'ha treballat coordinadament des de tots els Serveis implicats i amb molta qualitat. Si ho aconseguim serà el 100% de la subvenció.

Representaria una empenta molt important pel desenvolupament de l'activitat d'aquests polígons. Es presenta a La Diputació el 8 de març.

Passen 5 minuts del tancament de la Sessió per tant, passem a Precs i Preguntes.

5. CINQUÈ PUNT DE L'ORDRE DEL DIA: Precs i Preguntes

Joan Felix Torrentó. S'agraeix l'esforç fet des de l'Ajuntament per millorar en poc temps, lo del Servei de Llicències.

No hi ha més preguntes.

La Presidenta conclou la sessió a les 20:35 h.

Mataró, 16 de març de 2018

Margarita Bertran i Serra

Secretària del Consell d'Urbanisme de Mataró.