



ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 12 de desembre de 2018

Hora: 19,00h

Lloc: Sala 2 del Centre cívic Cabot i Barba

Hi assisteixen:

Núria Moreno Romero	Presidenta
Núria Calpe i Marquet	Vocal (CiU)
Carlos Aguilar Moreno	Vocal (C's)
Agàpit Borràs i Plana	Vocal (CUP-PA)
Carles Marfà i Riera	Vocal de reconegut prestigi
Esther Ibran Fernández	Vocal Col.legi d'arquitectes
Joan Fèlix Martínez Torrentó	Vocal Col.legi d'aparelladors
Joan Francesc Clariana Roig	Vocal Grup d'Història del Casal
Enric Subiñà i Coll	Vocal Museu Arxiu de Santa Maria
Mariona Gallifa i Rosanas	Arquitecta assessora i secretària

S'excusen:

Juan Carlos Jerez Antequera	Vicepresident
David Parada Pérez	Vocal (PxC)
Xavier Pous i Layret	Vocal (ERC)
Esteve Mach i Bosch	Vocal de reconegut prestigi
Joaquim Garcia i Roselló	Arqueòleg assessor

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 14 de novembre de 2018
2. Despatx oficial
3. Llicències:
 - Canvi d'ús de planta baixa i reforma de plantes pis en edifici plurifamiliar al C. Prat de la Riba, 15 (nivell D)
 - Reforma, ampliació i canvi d'ús d'un edifici de serveis a residencial Carrer de Barcelona, 55 (nivell D, F)
 - Rehabilitació i ampliació d'habitatge Carrer de Sant Ramon, 35 (nivell D)
 - Pintar Mitgera Façana Av. Amèrica, 110 (nivell D)
 - Instal·lar rètol C. Nou, 21 (nivell D)
 - Reforma i ampliació per habitatge unifamiliar C. Sant Agustí, 37 (nivell B/s, D)
4. Informació relativa al projecte FEDER: "Mataró 5 estrelles: ciutat, patrimoni i turisme"
5. Informació sobre l'inventari d'establiments emblemàtics de Mataró
6. Proposta ubicació noves jardineres a la Pça Sta. Anna
7. Precs i preguntes



Desenvolupament de la reunió i acords

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 14 de novembre de 2018
S'aprova l'acta de la reunió anterior.

2. Despatx oficial
No hi ha temes.

3. Llicències:

.- Canvi d'ús de planta baixa i reforma de plantes pis en edifici plurifamiliar al C. Prat de la Riba, 15 (nivell D)
S'informa favorablement la llicència.

.- Reforma, ampliació i canvi d'ús d'un edifici de serveis a residencial Carrer de Barcelona, 55 (nivell D, F)
S'informa favorablement la llicència.

.- Rehabilitació i ampliació d'habitatge Carrer de Sant Ramon, 35 (nivell D)
Per tal de mantenir el màxim possible una coherència en el tractament cromàtic del conjunt de la façana, els membres del Consell opinen que caldria unificar el color de fusteries i persianes de planta baixa i primer pis amb un sol color (o bé el 35 proposat o preferiblement un color marró fosc de la Carta) a l'espera que les futures intervencions en façana de la resta de plantes pis segueixi la mateixa pauta cromàtica.

.- Pintar Mitgera Façana Av. Amèrica, 110 (nivell D)
S'informa favorablement.

.- Instal·lar rètol C. Nou, 21 (nivell D)
S'informa favorablement la llicència.

.- Reforma i ampliació per habitatge unifamiliar C. Sant Agustí, 37 (nivell B/s, D)
S'informa favorablement la llicència. Els membres del Consell demanen que donat que es tracta d'una façana catalogada que forma part d'un conjunt de façanes catalogades algunes d'elles ja rehabilitades, es controli que l'estucat de calç de la façana sigui un estucat de calç tradicional executat de manera artesana.

4. Informació relativa al projecte FEDER: "Mataró 5 estrelles: ciutat, patrimoni i turisme"

La regidora, Núria Moreno, explica els trets principals del projecte "Mataró 5 estrelles. Ciutat, patrimoni i turisme" que l'Ajuntament de Mataró ha presentat a



fi i efecte d'optar a una subvenció del Programa Operatiu FEDER de Catalunya 2014-2020.

El projecte presentat s'acull a l'objectiu estratègic 6.3.1 del FEDER: "Promoure la protecció, el foment i el desenvolupament del patrimoni cultural" que preveu operacions amb un cost total d'entre 1 i 4 milions d'euros, amb un 50% de cofinançament.

El projecte havia de disposar d'un mínim d'avantprojectes per les actuacions i la data de lliurament va finalitzar el dia 5 de desembre.

Sota el relat del projecte "Mataró 5 estrelles" s'està treballant un nou producte de promoció turística de Mataró que parteix de la valorització del patrimoni arquitectònic de la ciutat i que té com a objectiu posicionar i promoure el patrimoni cultural de la ciutat com a model productiu turístic intel·ligent que posa en valor:

- El patrimoni arquitectònic en el seu entorn i la identitat cultural local
- La co-creació, la planificació i el desenvolupament participat de la governança turística.
- El teixit econòmic i el potencial de la ciutat per a crear nova ocupació.

Passa la paraula a Mariona Gallifa per tal que expliqui amb més detall el projecte.

El projecte Mataró 5 estrelles parteix d'examinar quin és el patrimoni de la ciutat de Mataró a partir d'un estudi dels seus monuments, declarats Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN).

S'observa que els BCIN de Mataró, imprescindibles per conèixer l'evolució històrica i cultural de la ciutat, són recull i mostra dels diferents tipus de patrimoni i dels diferents períodes històrics i moviments arquitectònics, darrera dels que sempre hi ha un autor, personatge de primera línia en la història de l'art i l'arquitectura del nostre país.

Ens referim bàsicament a:

- **Iluro i Torre Llauder.** Patrimoni arqueològic. Mataró, ciutat romana.
- **La Basílica de Santa Maria.** Patrimoni religiós. Mataró ciutat barroca. Antoni Viladomat.
- **Nau Cooperativa Obrera Mataronense.** Patrimoni industrial. Mataró ciutat industrial. Antoni Gaudí, Km. 0.
- **Casa Coll i Regàs.** Patrimoni residencial. Mataró ciutat modernista. Josep Puig i Cadafalch.
- **La Presó de Mataró.** Patrimoni civil. Primer edifici panòptic d'Espanya. Elies Rogent.

Aquest projecte proposa posar en relació aquests 5 monuments que fan de Mataró una ciutat diferent, amb característiques pròpies i una riquesa patrimonial capaç de generar noves estratègies urbanes, socials i econòmiques de futur.



La proposta es concreta en dues línies d'actuació:

- Les actuacions físiques en el patrimoni arquitectònic.

Es proposen tres actuacions en edificis catalogats de propietat municipal, una d'elles afecta directament una de les 5 estrelles i les altres dues afecten edificis vinculats a les mateixes. Els projectes són:

- Reforma de l'edifici de la Presó per incorporar una escala fins la coberta i ascensor. Projecte redactat per tècnics del Servei d'equipaments municipals.
- Reforma de la planta baixa de l'edifici de l'Ajuntament de Mataró per connectar l'espai públic de La Riera amb la Plaça de l'Ajuntament. Projecte redactat per tècnics del servei d'Urbanisme i patrimoni.
- Rehabilitació del Mercat del Rengle i entorns. Projecte redactat per tècnics del Servei d'equipaments municipals.

- Accions de promoció, comunicació i difusió del projecte.

Les actuacions físiques, fins el moment treballades a nivell d'avantprojecte, sumen un import de 1.770.682,64€ i les accions de promoció un import de 182.105,00€.

Està previst poder tornar a portar els projectes d'obra, més treballats al Consell per a la seva valoració.

Anna Capella pregunta per què no s'ha inclòs el projecte d'accessibilitat de Torre Llauder. Núria Moreno respon que aquest projecte ja s'ha inclòs al FEDER col·lectiu que es demana des del Consell Comarcal

Enric Subiñà pregunta si està previst tirar endavant el projecte encara que no ens concedissin la subvenció. Es respon que no s'ha plantejat encara aquest tema. Demana també que es tingui en compte i no s'oblidi en aquest Mataró 5 estrelles el Mataró medieval. Carles Marfà respon que evidentment està inclòs tan sols es fa servir una simplificació del llenguatge i per això no s'ha esmentat específicament.

El Consell del patrimoni acorda per unanimitat donar suport al projecte.

5. Informació sobre l'inventari d'establiments emblemàtics de Mataró

Mariona Gallifa explica aquest tema que ds'està treballant des de la Secció de paisatge urbà i patrimoni i dins la campanya Fem Centre, accions 2018. Aquest any 2018 s'ha treballat bàsicament 3 temes:

- el Concurs del pla d'impuls del centre
- el projecte Mataró 5 estrelles
- el Pla de potenciació dels establiments emblemàtics de Mataró.



El pla de potenciació dels establiments emblemàtics parteix de la premissa que la preservació i conservació dels comerços emblemàtics de la ciutat aporta valor, identitat, genera pertinença i vertebració, cohesió als barris on s'ubiquen i diversitat comercial. Es pren com a referència la ciutat de Barcelona que ha elaborat un pla de protecció i potenciació de la qualitat urbana que incorpora el catàleg de protecció dels establiments emblemàtics, la delimitació d'unes àrees de preservació de valors i qualitat del paisatge urbà i mesures de protecció i foment.

Mataró proposa recuperar, revisar i ampliar l'inventari d'establiments emblemàtics que es va elaborar el 2013 en ocasió de la celebració de la 3a edició de les 48 HORES OPEN Puig i Cadafalch a fi i efecte que serveixi de base per una futura possible catalogació d'aquests béns i que puguin ser objecte de subvenció com a mesura de col.laboració de l'administració amb els privats pel seu manteniment i conservació.

L'inventari recull un total de 51 establiments i elements vinculats situats bàsicament a l'entorn de la Plaça Gran, el circuit de les Places, l'entorn de la plaça de Cuba, La Riera, el carrer bBarcelona i l'entrada a la ciutat pel Camí Ral.

S'ha elaborat una fitxa específica amb les dades de cadascun dels elements inventariats:

Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la feina i encoratgen als tècnics per continuar-la endavant posant de relleu la necessitat de protegir aquests elements que per petits no són menys importants davant el procés de pèrdua progressiva sofert als últims temps.

6. Proposta ubicació noves jardineres a la Pça Sta. Anna

Mariona Gallifa explica la proposta treballada des del Servei d'espais públics en resposta a una de les propostes guanyadores dels pressupostos participatius de l'any 2018 i que alhora compleixi els requisits estètics, de seguretat i de manteniment esperats.

El Consell valora positivament la unificació de la totalitat de les jardineres d'aquest espai públic amb un sol i únic model.

Proposa que es contempli la possibilitat que les noves jardineres metàl·liques a col·locar puguin ser d'un color gris clar, semblant al model instal·lat al Passeig de Gràcia de Barcelona, que no agafa massa protagonisme cedint-lo en pro de la vegetació que s'hi planti.

S'observa també que la col·locació de jardineres al costat de la barana de vidre de la rampa d'accés al pàrking soterrat no aconsegueix gaire restituir la continuïtat de vegetació de la doble filera d'arbres provinent de la Riera i que continua més enllà pel Camí Ral. En aquest sentit Joan fèlix Martínez suggereix que s'estudii la



Ajuntament de Mataró

possibilitat de posar jardineres amb arbres al costat de la vorera en el tram del Camí Ral fins el carrer st. Agustí, on actualment existeix un aparcament de motos.

Per últim, els membres del Consell mostren la seva preocupació per les pilones situades a la part de dalt de la Plaça Santa Anna, en l'encreuament amb la Riera i la Muralla Sant Llorenç, on sembla que podria haver també un problema de seguretat ja que les actuals pilones no semblen ser de seguretat.

Es pren nota de tots aquests suggeriments i es passarà nota al Servei d'espais públics.

7. Precs i preguntes

No hi ha preguntes

I sense més temes, Núria Moreno aixeca la sessió a les 20,10h.
I com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau
De la presidència del Consell

La Secretària del Consell p.d.

Núria Moreno i Romero

Mariona Gallifa i Rosanas