



ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 26 de març de 2018

Hora: 19,00h

Lloc: Sala 2 del Centre cívic Cabot i Barba

Hi assisteixen:

Núria Moreno Romero	Presidenta
Juan Carlos Jerez Antequera	Vicepresident
Núria Calpe i Marquet	Vocal (CiU)
Ramon Manent i Rodon	Vocal (PSC-CP)
Agàpit Borràs i Plana	Vocal (CUP-PA)
Xavier Pous i Layret	Vocal (ERC)
Carlos Aguilar Moreno	Vocal (C's)
Esteve Mach i Bosch	Vocal de reconegut prestigi
Josep Muñoz i Pérez	Vocal Col.legi d'Arquitectes
Joan Fèlix Martínez Torrentó	Vocal Col.legi d'aparelladors
Mariona Gallifa i Rosanas	Arquitecta assessora i secretària

S'excusen:

Carles Marfà i Riera	Vocal de reconegut prestigi
Juan Gabriel Ponce López	Vocal (PP)
Anna Capella Molas	Vocal Museu de Mataró
Joaquim Garcia Roselló	Arquitecte assessor

ORDRE DEL DIA

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 20 de febrer de 2018
2. Despatx oficial.
3. Nova proposta de calendari de reunions del Consell pel 2018 (veure annex 1)
4. Llicències:
 - Reforma d'un habitatge en p. baixa al C. Amàlia, 29 (nivell D).
 - Reforma i ampliació habitatge unifamiliar entre mitgeres Camí Ral, 297 (nivell D).
 - Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C. de la Coma, 5 (nivell D)
 - Reforma habitatge unifamiliar entre mitgeres al Camí Fondo, 23 (nivell D).
 - Reforma i ampliació habitatge unifamiliar al C. Hospital, 23B (nivell D).
 - Redistribució de local al C. Argentona, 26 (nivell D).
 - Reforç a façana d'edificis en cantonada al C. St. Ramon, 28 (nivell D).
 - Reparació balcons i altres zones a La Rambla, 2 (nivell D).
 - Pintar façana al C. Barcelona, 17. (nivell D)



- Reparar i pintar façana al C. St. Ramon, 4 (nivell D).
 - Restaurar baix de façana al C. Barcelona, 26 (nivell B/f, D)
 - Reparació de façana al C. Hospital, 35 (nivell D).
 - Adequació local i rètols al C. Nou, 14 (B/f, D, F)
 - Instal.lació de rètol al C. St. Cristòfor, 21 (nivell D)
 - Instal.lació de rètol a la Riera, 8 (nivell D i F)
5. Projecte d'arranjament del pòrtic de la capella del Cementiri dels Caputxins.
 6. Presentació de la última revista Laietana sobre la fundació de la Iluro romana
 7. Sobrevinguts
 8. Precs i preguntes

Desenvolupament de la reunió i acords

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 20 de febrer de 2018

S'aprova per unanimitat.

2. Despatx oficial.

Mariona Gallifa dóna compte de les gestions realitzades en relació a la neteja de les pintades al sòcol de la Presó.

Després de reunir-se amb tècnics del servei d'equipaments municipals i de la Brigada municipal, es procedirà a netejar la part recentment pintada mitjançant una màquina d'aigua a pressió. S'explica també que es va fer una inspecció al conjunt del sòcol de l'edifici de la Presó on s'observen diferents tipus de tractament material del mateix.

Joan Fèlix Martínez comenta la possibilitat de poder aplicar una pintura de calç tipus "Tigre" a aquesta part del sòcol, així com que estaria bé executar un rejuntat sota les peces de pedra a la zona del sòcol del carrer murallla de la Presó.

Agàpit Borràs comenta que realment caldria estudiar una actuació de restauració de tot el conjunt del sòcol de cara al manteniment de l'edifici.

Es pren nota dels suggeriments.

3. Nova proposta de calendari de reunions del Consell pel 2018 (veure annex 1)

S'accepta la proposta.



4. Llicències

Mariona Gallifa posa sobre la taula 15 llicències d'obres situades en edificis o carrers catalogats:

- Reforma d'un habitatge en p. baixa al C. Amàlia, 29 (nivell D).
És dóna el vist-i plau a la proposta i els membres del Consell feliciten a l'arquitecte autor de la mateixa.
- Reforma i ampliació habitatge unifamiliar al Camí Ral, 297 (nivell D).
S'informa favorablement.
Esteve Mach suggereix que la façana milloraria si s'eliminessin els respiradors de l'antiga planta sota coberta. S'accepta el suggeriment.
- Reforma habitatge unifamiliar entre mitgeres al Camí Fondo, 23 (nivell D).
Es torna a posar sobre la taula el tema de la conversió de les plantes baixes de les cases de cós en garatges d'habitatges unifamiliars.
L'autor de la proposta explica que a suggeriment dels tècnics municipals ha proposat una sola obertura en la planta baixa a modus d'accés compartit entre persones i cotxes, i situat sota l'eix principal de composició d'obertures de la façana. Amb aquesta opció, que acota i limita l'amplada de l'obertura s'aconsegueix mantenir una major proporció de ple a la planta baixa i per tant, no desvincular la totalitat de la planta baixa de la resta de façana.

Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta, menys Agàpit Borràs que opina que no s'hauria de deixar fer garatges a les plantes baixes de les cases de cós.

De nou s'inicia el debat en el sí del Consell sobre la necessitat que l'Ajuntament estudiï en profunditat aquest tema vinculant-lo amb l'estudi de mobilitat de la ciutat i la reactivació dels carrers del centre històric.

Mariona Gallifa comenta que les propostes que s'han presentat al concurs del pla d'Impuls del centre poden ajudar a fer aquest debat.

Esteve Mach insisteix en que l'Ajuntament hauria de cobrar més pels guals privats i facilitar l'aparcament en els aparcaments públics com el de la Plaça de les Tereses del que se n'ha fet al càrrec.

Núria Moreno respon que només s'ocupa de la gestió d'aquest pàrking i que aquest aparcament està en molt mal estat i s'ha de fer una forta inversió per arregar-lo.

Núria Calpe introdueix també la reflexió sobre la necessitat de treure els cotxes del carrer.

Joan Carlos Jerez comenta que el tema de la mobilitat al centre és un tema complex que s'ha d'estudiar en el seu conjunt i tenint en compte totes les seves repercussions.



- Reforma d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al C. de la Coma, 5 (nivell D)
Aquesta obra planteja també la realització d'un garatge a la planta baixa d'un habitatge unifamiliar.
Es dóna el vist-i-plau amb el vot en contra d'Agàpit Borràs i Josep Muñoz.
- Reforma i ampliació habitatge unifamiliar al C. Hospital, 23B (nivell D).
Es dóna el vist-i-plau a la proposta.
- Redistribució de local al C. Argentona, 26 (nivell D).
Es dóna el vist-i-plau a la proposta.
- Reforç a façana d'edificis en cantonada al C. St. Ramon, 28 (nivell D).
Es dóna el vist-i-plau a la proposta.
- Reparació balcons i altres zones a La Rambla, 2 (nivell D).
Es dóna el vist-i-plau a la proposta.
- Pintar façana al C. Barcelona, 17. (nivell D)
Es dóna el vist-i-plau a la proposta condicionada a que enderroquin l'antic voladís existent per sobre la planta baixa.
Joan Fèlix Martínez insisteix a l'Ajuntament que intenti fer alguna cosa per tal de millorar el tema de les instal.lacions vistes de façana, principalment el tema de la fibra òptica.
- Reparar i pintar façana al C. St. Ramon, 4 (nivell D).
Es dóna el vist-i-plau a la proposta.
- Restaurar baix de façana al C. Barcelona, 26 (nivell B/f, D)
Es dóna el vist-i-plau a la proposta.
- Reparació de façana al C. Hospital, 35 (nivell D).
Es dóna el vist-i-plau a la proposta.
- Adequació local i rètols al C. Nou, 14 (B/f, D, F)
Es retira aquesta llicència de l'ordre del dia perquè està pendent d'entrar més documentació.
- Instal.lació de rètol al C. St. Cristòfor, 21 (nivell D)
Es dóna el vist-i-plau a la proposta.
- Instal.lació de rètol a la Riera, 8 (nivell D i F)
Es dóna el vist-i-plau a la proposta condicionada a pintar la reixa de la part superior del rètol del mateix color.



5. Projecte d'arranjament del pòrtic de la capella del Cementiri dels Caputxins.

Agàpit Borràs, autor de la proposta juntament amb l'parellador Joan Valls, explica el tema.

Comenta que a partir del que es va treballar en el seu moment en el pla integral de rehabilitació del cementiri dels Caputxins realitzat per ell mateix i Mariona Gallifa, s'han anat executant les diferents fases de rehabilitació. En la zona del pòrtic de la capella central del cementiri han aparegut una sèrie de problemes de filtracions i humitats que han fet necessari intervenir en l'estructura dels arcs, que s'han hagut de cosir, en el tractament dels paraments verticals que es proposa canviar els estucats per arrebossats i pintura al silicat i en el paviment de formigó amb peces de marbre que està molt fragmentat.

Seguint la tònica dels materials existents en el paviment d'aquesta zona, que combina la rajola i la pedra granítica, es proposa substituir el paviment de les dues zones laterals del pòrtic per un paviment de peces de pedra granítica que segueix amb el seu espejament les línies compositives de la zona del pòrtic.

Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta i demanen que es programi una visita per veure in situ les obres que s'estan realitzant al cementiri.

6. Presentació de la última revista Laietana sobre la fundació de la Iluro romana

S'ajorna aquest punt per a la propera reunió del Consell.

7. Sobrevinguts

Mariona Gallifa posa a consideració dels membres del Consell el rètol en banderola existent a la façana de la Granja Caralt.

Segons l'actual ordenança de publicitat aquest rètol en banderola, no està permès. Amb la última actualització de la imatge i disseny gràfic que la Granja Caralt va portar a terme es va substituir la banderola existent per una de nova que recollia la nova imatge.

Els promotors aleguen que la Granja Caralt té banderola des de fa més de 50 anys, molt abans que l'actual normativa i que l'únic que han fet és actualitzar-ne el disseny.

La Granja Caralt és un dels establiments esblemàtics de La Riera amb una llarga tradició a la ciutat. La majoria dels membres del Consell opinen que amb el canvi de banderola han millorat l'aspecte anterior.



Ajuntament de Mataró

Es posa a votació si caldria fer enretirar o no la banderola i guanya la opció de respectar-la per 4 vots a favor, 1 en contra i 5 abstencions.

8. Precs i preguntes

No n'hi ha.

I sense més temes, Núria Moreno aixeca la sessió a les 21,00h.
I com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau

De la presidència del Consell

La Secretària del Consell p.d.

Núria Moreno i Romero

Mariona Gallifa i Rosanas

Ajuntament de Mataró
Urbanisme