



ACTA DEL CONSELL MUNICIPAL DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I AMBIENTAL DE MATARÓ

Data: 21 de maig de 2024
Hora: 18, 00h
Lloc: Espai Mataró Connecta


Hi assisteixen:

| | |
|-------------------------------|--|
| Elisabet Ruiz Moreno | Presidenta |
| Ramon Manent i Rodon | Vocal (PSC) |
| Josep Xuriach i Viladés | Vocal (ERC) |
| Montserrat de Torres i Capell | Vocal (En Comú Podem Mataró) |
| Manuel Barberá Luján | Vocal (VOX) |
| M. Antònia Palomer Argés | Vocal (PP) |
| Agàpit Borràs i Plana | Vocal (CUP) |
| Pere Fradera i Barceló | Vocal de reconegut prestigi |
| Esteve Mach i Bosch | Vocal de reconegut prestigi |
| Joan Giménez Blasco | Vocal de reconegut prestigi |
| Eduard Mayoral Jové | Vocal Col.legi d'Arquitectes |
| Pere Mora i Juvinyà | Vocal Col.legi de l'Arquitectura Tècnica |
| Joan Francesc Clariana Roig | Vocal Grup d'Història del Casal |
| Anna Capella Molas | Vocal Museu de Mataró |
| Carme Puerta López | Arqueòloga assessora |
| Mariona Gallifa i Rosanas | Arquitecta assessora i secretària |

ORDRE DEL DIA

0. Benvinguda de la nova Presidenta
1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 14 de març de 2024.
2. Despatx oficial
3. Llicències:
 - .- Rehabilitació de la façana de l'edifici situat a la Riera, 95 (nivell B/f)
 - .- Edifici d'habitatges al C. Argentona, 70 (nivell D)
 - .- Reforma i canvi d'ús 1^r pis al C. Dt. Josep, 60 (nivell D)
 - .- Canvi d'ús de local de planta baixa a habitatge al Camí Ral, 305 (nivell D)
 - .- Reforma de la masia de can Català (nivell A)
4. Sobrevinguts
5. Precs i preguntes

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7XGDZCAHVL5CMMVAQRKD2OGQ | Data i hora | 28/06/2024 09:55:41 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança | | |
| Signat per | ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA) | | |
| Signat per | MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7XGDZCAHVL5CMMVAQRKD2OGQ | Pàgina | 1/7 |





Desenvolupament de la reunió i acords

0. Benvinguda de la nova Presidenta

La regidora d'urbanisme Elisabet Ruiz, es presenta als membres del Consell tot expressant la importància de poder comptar amb un Consell assessor en matèria de patrimoni a Mataró i la voluntat de poder contribuir a realitzar entre tots una bona tasca a favor de la ciutat.

A continuació s'inicia una roda de presentació de tots i cadascun dels membres del Consell i s'acorda continuar fent les reunions del Consell el tercer dimarts de cada mes de 6 a 8h del vespre a l'espai del Mataró Connecta.

1. Lectura i aprovació, si s'escau, de l'esborrany de l'acta de la reunió del Consell del dia 14 de març de 2024.

Joan Francesc Clariana demana incloure al segon paràgraf del punt primer de l'acta la puntualització següent: «La Presidenta comenta que **d'acord amb la consulta feta al secretari de la corporació**, les actes redactades per ...» S'accepta l'esmena i s'aprova l'acta.

2. Despatx oficial

No hi ha temes.

3. Llicències:

.- Rehabilitació de la façana de l'edifici situat a la Riera, 95 (nivell B/f)


Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta.

.- Edifici d'habitatges al C. Argentona, 70 (nivell D)

Es tracta de la construcció d'un nou edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres.

Els membres del Consell valoren el treball realitzat en la composició de la façana (ubicació armaris d'instal.lacions, respecte a les alçades del carrer, proporcions, finestra planta baixa...) però hi ha una certa divergència de criteris entre els que opinen que caldria mantenir les alineacions de les obertures i la simetria i qui defensa que es tracta d'un canvi positiu de ritme respectuós però amb les façanes tradicionals.

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Data i hora | 28/06/2024 09:55:41 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança | | |
| Signat per | ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA) | | |
| Signat per | MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Pàgina | 2/7 |





Per 8 vots a favor, 5 en contra i 1 abstenció s'aprova demanar a l'arquitecta assessora que traslladi aquestes reflexions a l'autor del projecte a fi i efecte de poder acabar de millorar la composició final de la façana.

.- Reforma i canvi d'ús 1^r pis al C. Dt. Josep, 60 (nivell D)

Es tracta d'una edificació en volum disconforme on s'actua només al primer pis per fer el canvi d'ús a habitatge. S'aprofita l'obra per pintar la totalitat de la façana i modificar només la obertura de la planta primera convertint l'antiga finestra de proporció horitzontal en una balconada, element molt present a la resta de façanes del carrer.

Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta però lamenten que no es pugui actuar en el conjunt de totes les obertures

Josep Xuriach demana a l'Ajuntament que reestudiï el tema dels volums discomformes perquè en casos com aquest l'adequació de la totalitat de la façana a carrer no quedi supeditada a resoldre els problemes interiors de l'edifici.

.- Canvi d'ús de local de planta baixa a habitatge al Camí Ral, 305 (nivell D)

Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta

.- Reforma de la masia de can Català (nivell A)

El projecte contempla un seguit d'actuacions per adequar la masia catalogada a un establiment de turisme rural amb una capacitat màxima de 20 places. L'objectiu principal és la implantació del nou ús retornant la fisonomia original de l'edifici, recuperant totes i cadascuna de les parts de l'estructura originals i renovant la major part de les instal·lacions majoritàriament obsoletes. El projecte deixa per una segona fase la reforma de la casa dels masovers i el projecte paisatgístic de l'adequació dels entorns que ja s'està estudiant.

El projecte proposa també el canvi d'ubicació de l'actual piscina atès que l'existent està en molt mal estat de conservació.

Els membres del Consell valoren molt positivament el projecte i l'esforç realitzat per tal de preservar i recuperar el valor dels espais característics d'aquesta masia.

Apunten però que s'estudiï bé alguns temes com la implantació de l'aparcament necessari pel nou ús i la definició de si caldrà implantació d'alguna font d'energia renovable, per a que siguin el màxim de respectuosos possible amb la casa i l'entorn o la possible renaturalització de la piscina per a que pugui servir també com a bassa de reg per l'espai agrícola.

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Data i hora | 28/06/2024 09:55:41 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança | | |
| Signat per | ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA) | | |
| Signat per | MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Pàgina | 3/7 |





Mariona Gallifa respon que el projecte paisatgístic de l'entorn permetrà estudiar tots aquests aspectes.

Pere Fradera pregunta també si està previst fer alguna actuació per millorar l'accés peatonal a totes aquestes masies del veïnat de Valldeix.

Elisabet Ruiz comenta que s'està treballant des de l'Ajuntament un projecte per millorar els accessos en tot aquest àmbit del camí dels Contrabandistes.

Agàpit Borràs comenta que estaria bé que l'interior de la gran sala sotacoberta de la planta segona pogués acollir algun acte que organitzés l'Ajuntament sobre l'espai agrari.

Els membres del Consell donen el vist-i-plau a la proposta i demanen a la Presidenta la possibilitat de poder fer alguna visita a la masia.

Elisabet Ruiz comenta a Mariona Gallifa que miri si pot ser factible.

4. Sobrevinguts.

Elisabet Ruiz comenta que per tal de poder afavorir la participació dels membres del Consell en els temes que es porten a debat proposa dividir les reunions en dues parts.

- una primera part per debatir les propostes de l'ajuntament

- una segona part per debatir les propostes del Consell.

Es tractaria que, si es veu bé l'esquema, els membres del Consell fessin arribar a la secretària els diferents temes que es volen tractar a fi i efecte de poder-los preparar i calendaritzar.

Ramon Manent valora positivament la proposta perquè considera que hi ha temes de ciutat molt importants que ens passen per alt com la situació dels barris, la peatonalització del centre, la façana a mar...amb gran transcendència en el paisatge urbà de la ciutat.

Esteve Mach afegeix la seva preocupació en el sentit que una plaça nova es projecta però que sembla que la ciutat creixi sense que ningú la dibuixi.

Montserrat de Torres comparteix també la impressió que molts temes que surten en els debats del Consell queden pendents i sense resposta.

Elisabet Ruiz comenta que en el proper Consell es mirarà de poder debatir una petició que ha fet arribar en Pere Fradera arran del debat sobre el carrer St. Josep i sobre els criteris d'urbanització de l'espai públic.

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Data i hora | 28/06/2024 09:55:41 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança | | |
| Signat per | ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA) | | |
| Signat per | MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Pàgina | 4/7 |





S'accepta doncs iniciar aquesta nova via de debat en el sí del Consell.

5. Precs i preguntes

Montserrat de Torres i Josep Xuriach mostren la seva preocupació pel tema del tancament de les terrasses a l'espai públic. Aquest és un tema que ha sortit diverses vegades al consell sense que s'hagi donat resposta.

Respecte a aquest tema Ramon Manent opina que caldria revertir algunes mesures que es van prendre excepcionalment durant la COVID que van autoritzar envair una part molt important de l'espai públic amb terrasses. Es pren nota del tema.

Joan Francesc Clariana, agraeix que s'hagi enviat als membres del Consell la resolució de la Generalitat sobre ca la Madrona i demana si es podria fer una sessió monotemàtica sobre aquest tema.

Elisabet Ruiz comenta que ella no hi dedicaria una sessió monotemàtica perquè el tema ja està molt avançat però que es podria plantejar.

Agàpit Borràs comenta la possibilitat que es pugui anar a visitar les actuacions que s'estan duent a terme.

Carme Puerta comenta que per visitar-ho cal demanar autorització al Consorci.

Joan Francesc Clariana pregunta arran d'una notícia sortida a la premsa de què es tracta el tema de l'Atlas urbanístic i si té alguna relació amb el patrimoni arquitectònic. Elisabet Ruiz comenta que són els estudis previs per la revisió del POUM.

Pere Mora en representació del Col·legi de l'Arquitectura Tècnica fa entrega a Mariona Gallifa de la norma que regula quines peces del paviment caldria desestimar en la pavimentació dels carrers i que no s'ha aplicat en el cas del carrer St. Josep. Demana que les peces amb taques que no la compleixen se substitueixin.

Joan Giménez Blasco comenta que al carrer el Torrent 38 s'estan fent unes obres en unes antigues cases de cós i que l'altre dia passejant amb un company historiador expert en el barroc van veure que a l'interior hi havia una volta catalana esplèndida. Pregunta si es pot enderrocar.

Mariona Gallifa respon que l'edifici no està catalogat i que malauradament te llicència concedida. Pren nota i ho comentarà als seus caps.

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Data i hora | 28/06/2024 09:55:41 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança | | |
| Signat per | ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA) | | |
| Signat per | MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Pàgina | 5/7 |





Ajuntament de Mataró

Arran del tema de ca la Madrona debatut al consell del mes de febrer, Anna Capella pregunta als membres del Consell si troben bé que les coses que es parlin al Consell puguin sortir l'endemà a la premsa. Si ho consideren una pràctica legítima.

Esteve Mach respon que els membres del Consell no han signat cap contracte de confidencialitat i que tampoc no es deuen a la Institució.

Aquest comentari propicia que es torni a obrir el debat sobre ca la Madrona. Elisabet Ruiz pren la paraula i comenta que els debats del Consell es poden explicar però que segurament el pitjor és quan s'expliquen les coses amb noms de persones. S'ha de poder parlar sempre dels temes però amb respecte.

La majoria dels membres del Consell recolzen la opinió de la Presidenta.

Joan Francesc Clariana reparteix entre els assistents una fotocòpia de l'editorial dels Fulls del Museu Arxiu de Santa Maria que parla de ca la Madrona i la possibilitat de destinar el pressupost del trasllat de les restes a la seva reubicació in situ. S'adjunta com annex a aquesta acta.

I sense més temes, la Presidenta, Elisabet Ruiz aixeca la sessió a les 20,45h, agraïnt al Consell la seva participació.

I jo com a secretària n'estenc la corresponent acta.

Vist i plau

De la presidència del Consell

La Secretària del Consell p.d.

Elisabet Ruiz Moreno

Mariona Gallifa i Rosanas

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Data i hora | 28/06/2024 09:55:41 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança | | |
| Signat per | ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA) | | |
| Signat per | MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Pàgina | 6/7 |



EDITORIAL

CA LA MADRONA ÉS PATRIMONI HISTÒRIC

A inicis de febrer, en el marc de la festa de la Candelera, s'ha presentat a la ciutadania el projecte de restauració de les campanes de Santa Maria. Es tracta d'una intervenció recollida al Pla Director per a la millora de la basílica, que té el suport de la Generalitat de Catalunya, l'Ajuntament de Mataró, l'Arquebisbat de Barcelona i entitats i particulars. Un projecte consensuat, doncs, solvent i il·lusionant, que compta amb una gran acceptació popular.

També el mes de febrer han començat el treballs preparatoris del trasllat de les restes arqueològiques de Ca la Madrona. Una actuació a la qual s'ha arribat sense consens, la qual cosa recorda altres episodis gens resolts relacionats amb la conservació del patrimoni històric local.

La via més factible, que equilibraria progrés amb patrimoni històric, és la que faria compatible l'edifici del Parc d'Economia Circular amb el manteniment de les restes arqueològiques *in situ*, tal com avalen institucions acadèmiques prestigioses del país. El govern municipal, amb el vistiplau de la Generalitat, opta per un trasllat, que gairebé mai no és una solució òptima, en comptes d'invertir els mateixos recursos en la modificació del projecte del nou equipament que es vol construir.

Amb l'establiment del Parc en aquesta gran parcel·la continuaran els moviments de terres i podrien aparèixer noves restes, perquè, recordem-ho, tota l'àrea és zona d'expectativa arqueològica. No sembla raonable, doncs, iniciar un trasllat parcial quan encara no es coneix la importància global del jaciment.

Estem davant un afer que genera controvèrsia i que s'està gestionant sense consens. No és la primera vegada que en relació amb el patrimoni històric s'actua amb precipitació. I, en aquest cas, una precipitació gens justificada, ja que fa molts anys que es coneix que la zona que ha d'acollir el Parc d'Economia Circular té interès arqueològic.

Revertir la situació és molt difícil mentre hi hagi cada vegada menys consciència, en la societat i en l'àmbit polític, del deure de protegir el patrimoni.

Edita: MUSEU ARXIU DE SANTA MARIA
Centre d'Estudis Locals de Mataró
Beata Mana, 3. 08301 Mataró
www.masmm.org

Director: Nicolau Guanyabens i Calvet
Consell de Redacció: Nicolau Guanyabens i Calvet
Joan Castellà i Oliva
Jordi Malé i Pegueroles

Coberta: Dibuix dels entorns de l'església de Santa
Mana, 2000. MASMM. Impresos. Autor:
Joan Baptista Parés.

Maquetació: Impremta Galobart
Impressió: Impremta Galobart
ig@igsantaeulalia.com

Dipòsit legal: B-15.257-1978 ISSN: 0212-9248

El Museu Arxiu de Santa Maria no es responsabilitza necessàriament de l'opinió que expressen els articles signats. Prohibida la reproducció dels textos i de les il·lustracions sense esmentar-ne la procedència.

EDITORIAL

ACTUALITAT

ESTUDIS

Xavier Alarcón i Campdepadrós, *Les imatges de la façana de Santa Maria de Mataró*

Pere Tió i Casas, *Joaquim Torres-Garcia i el dibuix de l'estació de Mataró a la Historia de mi vida*

Josep Loredo i Moner & Josep M. Clariana i Coll, *El músic Felip Vilaró i Carbonell a Mataró*

DOCUMENTACIÓ

La compra de Ca la Madrona per Miquel Biada i les cases de Valldeix a mitjan segle XIX

| | | | |
|----------------------------------|---|-------------|---------------------|
| CSV (Codi de verificació Segura) | IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Data i hora | 28/06/2024 09:55:41 |
| Normativa | Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança | | |
| Signat per | ELIZABET RUIZ MORENO (REGIDOR/A DELEGAT/DA) | | |
| Signat per | MARIA GALLIFA ROSANAS (SECRETARI/A) | | |
| URL de verificació | https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7XGDZCAHVL5CMMAVQRKD2OGQ | Pàgina | 7/7 |

