

ACTA DEL CONSELL TERRITORIAL DE CAMÍ DE LA SERRA, CIRERA, MOLINS I VISTA ALEGRE**Caràcter:** Ordinària**Data:** 22 de juny de 2022**Hora inici:** 19.15 hores**Hora final:** 21.00 hores**Lloc:** Centre Cívic Molins**Hi assisteixen:**

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell
Sergi Morales Díaz	President
Representant de l'Associació veïnal de Molins	Vocal
Representant de l'Associació veïnal de Cirera	Vocal
Representant de l'Associació de veïns de Vista Alegre	Vocal
Representant de l'Associació de veïns Vallveric	Vocal
Representant de l'Associació de Barri Camí de la Serra	Vocal
Substitut de l'Associació de Barri Camí de la Serra	Vocal
Representant d'UD Cirera	Vocal
Representant del Grup Municipal PSC-CP	Vocal / Vicepresidenta
Representant del Grup Municipal Cs	Vocal
Representant del Grup Municipal ECPM-ECG	Vocal
Ciudadana PJ	Vocal
Ciudadà a proposta de presidència E.S.	Vocal
Ciudadà a proposta de presidència R.S.	Vocal
Eusebi Brosa Plubins	Secretari
Representant de l'Associació veïnal de Figuera Major*	

(*) Pendent de nomenament oficial

No hi assisteixen:

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell
Representant de l'Associació de veïns de Cirera	Vocal

Representant de l' Associació veïnal de Molins	Vocal
Representant de l' Associació de veïns de Vista Alegre	Vocal
Representant de l'Associació Bhai Nepal	Vocal
Representant de l'AMPA Maria Mercè Marçal	Vocal
Representant de l'AMPA Marta Mata	Vocal
Representant del Grup Municipal ERC-MES-AM	Vocal
Representant del Grup Municipal Junts per Mataró	Vocal
Ciudadà CF	Vocal

Convidats:

Nom entitat/organització/institució	Càrrec dins del consell
Regidora Delegada d'Habitatge	Convidada
Regidora Delegada d'Esports	Convidada
Directora Servei Polítiques d'Igualtat d'Oportunitats	Convidada
Cap Servei Equipaments Municipals	Convidada
Cap d'Habitatge	Convidat
Cap Secció d'Edificis Educatius i Esportius	Convidada

L'ordre del dia:

1. Aprovació i lectura, si escau, de l'acta de la sessió del Consell del 6 d'abril de 2022
2. Informació del projecte d'arranjament de la zona de serveis del camp de futbol de Vista Alegre-Molins
3. Informació relativa a la construcció d'un edifici d'equipament i habitatges dotacionals al Carrer Muntanya
4. Estudi de la possibilitat de fer arribar el transport públic a Vallveric
5. Sobrevinguts
6. Precs i preguntes

Desenvolupament de la reunió

1. Aprovació i lectura, si escau, de l'acta de la sessió del Consell del 6 d'abril de 2022.

S'aprova l'acta per assentiment.

2. Informació del projecte d'arranjament de la zona de serveis del camp de futbol de Vista Alegre-Molins.

La regidora d'Esports pren la paraula per exposar al plenari que aquesta actuació representa no únicament una millora de la instal·lació esportiva sinó també una millora del Parc del Nord.

A continuació, la Cap del Servei d'Equipaments de l'Ajuntament passa a detallar les característiques del projecte. Aquest tindrà tres fases d'actuació:

- La primera consistirà en la consolidació dels camins d'accés a l'equipament que, de manera natural, han anat quedant marcats amb el pas dels anys a la zona del Parc del Nord.
- La segona intervenció consisteix a reordenar la zona de serveis –vestidors, bar, magatzem, sales d'instal·lacions d'enllumenat, quadre elèctric, control de rec, etc.– que hi ha ubicada al gol de banda muntanya del camp de futbol. L'actuació consistirà, en una primera etapa, en aixecar un nou edifici longitudinal, arranat al camp, que permetrà mantenir la superfície destinada a equipament esportiu sense alterar la superfície de zona verda. Aquest era un punt clau del projecte: guanyar metres quadrats útils a la zona esportiva sense modificar-ne el nombre total. De fet, amb la nova ubicació, es guanya un triangle d'espai públic susceptible de ser destinat a diferents usos, segons el que decideixin els veïns.

Aquest nou edifici, que millora l'impacte visual perquè l'alçada de la nova coberta no superarà la de l'actual mirador, comptarà amb vestidors per als equips i per als àrbitres, una infermeria, una sala on s'ubicaran les instal·lacions d'enllumenat, control de rec, etc., i despatxos amb control visual del camp.

El nou edifici es construirà seguint els criteris de l'arquitectura passiva per tal d'obtenir el màxim d'estalvi energètic i minimitzar la petjada ecològica. A més d'instal·lar plaques fotovoltaïques a la coberta, es faran servir materials més respectuosos amb el medi ambient, com la fusta en l'estructura o aïllaments ecològics, a més de dissenyar les obertures d'una manera que permeti millorar la ventilació. Es tracta, en certa manera, de tornar a l'arquitectura tradicional.

En aquest sentit, la regidora d'Esports afegeix que quan es va encarregar el projecte la idea era dissenyar una instal·lació que fos alhora funcional i sostenible a escala mediambiental, en línia amb l'etapa de transició ecològica que estem afrontant. La vicepresidenta del Consell i regidora d'Espai Públic i Equipaments subratlla per la seva banda que s'ha mirat d'integrar la nova instal·lació a entorn del camp de futbol.

- La tercera fase de l'actuació consistirà en la reforma de l'edifici existent. Amb la rehabilitació es construiran una zona de bar-cuina, lavabos, una sala de fisioteràpia i una zona d'aules de formació. On ara hi ha la maquinària i les calderes –que passen a l'edifici nou– s'hi farà una zona d'emmagatzematge. Aquesta intervenció permetrà eliminar el passadís actual, de manera que es guanyarà espai. Amb la nova distribució d'espais, se separaran els accessos d'equips esportius i del públic, una altra de les millores que aporta el projecte.

En relació amb el calendari d'execució i el pressupost, el president del Consell explica que el projecte hauria de ser aprovat en el Ple municipal del pròxim mes de setembre. Fer-ho abans resulta impossible, ja que el projecte ha de passar prèviament per Comissió Informativa. En cas de complir-se aquests terminis, la Cap del Servei d'Equipaments afirma que les obres podrien començar el primer trimestre de 2023.

La primera fase, consistent en el moviment de terres, cimentació, col·locació de rocalla i urbanització dels corriols, tindrà una durada aproximada de nou mesos. El cost està pressupostat en 487.500 euros.

La segona fase, la construcció del nou edifici, es podria prolongar entre 12-13 mesos, amb un cost de 956.350. El cost de les dues intervencions, amb l'IVA inclòs, puja a 2.079.000 euros.

La tercera fase, la reforma de l'edifici existent, podria durar uns 6-8 mesos, amb un pressupost de

363.000 euros.

En conjunt, parlem d'una durada de l'obra d'uns 30 mesos, de manera que podria estar acabada dins del primer semestre de 2025. Quant al pressupost total, aquest és de 2.442.000 euros (IVA inclòs).

Sobre els terminis d'execució, la Cap del Servei d'Equipaments apunta que quan l'obra s'hagi adjudicat, aquests es podran concretar d'una forma més acurada.

La representant de l'AV De Camí de la Serra pregunta si, pel que fa a subministrament energètic, està previst que el Tub verd arribi a l'equipament.

La Cap del Servei d'Equipaments li respon que s'instal·laran plaques fotovoltaïques a la nova coberta i que, seguint els criteris de l'arquitectura passiva, la instal·lació tindrà una renovació d'aire òptima, però que no tindrà ni calefacció ni aire condicionat.

La representant d'En Comú Podem pregunta si seria possible millorar l'accés a la infermeria, ja que té la impressió que la porta d'entrada és massa estreta. Suggereix intercanviar l'ordre d'ubicació de la infermeria amb la de la sala de maquinària.

La Cap del Servei d'Equipaments li explica que això no és possible per com està dissenyada la instal·lació, però sí que estudiaran fer la porta d'accés a la infermeria més ampla desplaçant la paret que la separa de la sala de maquinària.

3. Informació relativa a la construcció d'un edifici d'equipament i habitatges dotacionals al Carrer

Muntanya.

La regidora d'Habitatge pren la paraula per posar en context l'actuació prevista. Declara que tenint en compte que l'enderroc de l'antiga escola bressol de Cirera era un tema pendent de fa molts anys i que en l'actual Pla de Mandat hi havia el compromís de fer habitatges dotacionals -el terme tècnic correcte és allotjaments- el Govern municipal va veure que seria una magnífica oportunitat de fer convergir les dues actuacions i respondre a una vella reivindicació veïnal: crear habitatges i generar equipaments pel barri.

El representant de l'AV de Cirera comenta que ja es va intentar recuperar aquest espai pel barri per mitjà d'una proposta als Pressupostos Participatius de 2018. Aquesta, però, no va superar l'últim tall. Es congratula, per tant, que ara sí figurei en els pressupostos municipals.

El Cap d'Habitatge exposa les línies mestres d'aquest avantprojecte. D'entrada subratlla que té com escenari un espai estratègic a l'estar situat en un entorn que pot crear dinàmiques d'usos diversos. L'actuació està plantejada com una proposta de millora de la ciutat. La voluntat és compartir aquest avantprojecte amb els veïns per posar-se d'acord amb el concepte i, després, fer un concurs d'idees que desembocarà en el projecte definitiu.

L'avantprojecte representa una proposta de tres nous usos i compta amb un pressupost inicial global de 2.300.000 euros:

- En primer lloc, la construcció d'un equipament de 500 metres quadrats de superfície que constaria de dues sales, una de polivalent ('Tècnica'), més gran, que es pot dividir en espais més petits; i una segona sala, destinada a 'Formacions', de menor superfície.
- En la construcció d'aquest equipament, els edificis es tiraran enrere, lluny del carrer. D'aquesta manera, es guanyarà una plaça de 270 metres quadrats entre els carrers Muntanya i Transversal. Aquest seria el segon ús previst, ja que en aquest indret s'hi podrien fer activitats que generessin sinergies interessants amb l'equipament.
- El tercer ús són els habitatges. Es tracta d'un equipament on es permet ubicar habitatge dotacional -per usos temporals- dirigit a grups amb necessitats específiques, en aquest cas persones joves que volen emancipar-se. En l'avantprojecte surten entre 8 i 16 habitatges, depenent de la mida

d'aquestes, entre 40 i 70 metres quadrats. A més, estem parlant de mòduls que es poden unir entre si. En la seva construcció, la idea és superar els estàndards energètics actuals per esdevenir un edifici de referència en aquest àmbit. La idea és poder accedir als fons Next Generation. Entre les característiques bàsiques hi haurà la instal·lació de plaques fotovoltaïques, galeries de trànsit que afavoriran una ventilació òptima dels espais i la possibilitat de fer servir part de la coberta per usos com ara horts urbans. S'explica que dins la primera quinzena de juliol hi ha previst presentar la sol·licitud de subvenció pels fons Next Generation.

El representant dels veïns de Cirera es felicita pel conjunt de l'avantprojecte. Explica que estem parlant del centre neuràlgic del barri de Cirera i que els veïns feia molt de temps que reclamaven un equipament «amb cara i ulls». En aquest sentit, recorda que a Cirera hi ha una gran demanda d'accés a l'habitatge, sobretot entre els més joves, la majoria dels quals s'han vist forçats a marxar del barri. Assegura que des de l'Associació Veïnal apostaran perquè el projecte es pugui fer realitat i que voldrien que hi hagués un consens de barri. Diu, sobre les característiques dels equipaments, que ells també aposten per ser el més sostenible possible.

El president del Consell relata que atès que l'Ajuntament ja disposava dels diners per portar a terme l'enderroc de l'antiga escola bressol i que al Pla de Mandat hi havia la dotació pressupostària per fer habitatge dotacional, l'actuació a Cirera suposava l'oportunitat de «matar dos ocells d'un sol tret». Assumeix que quan l'actual mandat del Govern municipal expiri l'execució de l'obra no haurà començat, però que els diners estaran consignats. S'ha de tenir en compte que entre el concurs d'idees, l'elaboració del projecte executiu i la licitació passarà un any. De tota manera, el president del Consell creu que el projecte comptarà amb un suport majoritari al ple, de manera que seria molt estrany que no s'acabés tirant endavant, al marge de qui governi a partir de les pròximes eleccions municipals.

El president del Consell anuncia que hi ha previst fer, el 6 de juliol, una reunió amb el veïnat i les entitats del barri de Cirera per donar a conèixer aquest avantprojecte.

4. Estudi de la possibilitat de fer arribar el transport públic a Vallveric.

El representant de l'Associació de Veïns de Vallveric explica la creixent necessitat entre els residents al barri, sobretot a partir del creixement de la població adolescent, de poder disposar d'un servei d'autobús urbà que faciliti la connexió amb el centre de Mataró, i que donaria servei, fonamentalment, als veïns, als alumnes i docents de l'escola l'Arboç i als usuaris del polígon industrial.

Recorda que quan van fer aquesta demanda, a finals de 2021, es van comprometre a fer un sondeig entre els veïns per saber què opinaven d'aquesta proposta i, a partir d'aquí, poder avançar cap al segon tràmit: saber quin seria el cost d'aquest servei de bus.

El resultat de l'enquesta en línia que es va fer, i en la que van participar 156 veïns i veïnes, va oferir, com a dades més ressenyables que el 98% dels enquestats estaven a favor de fer arribar l'autobús al barri, que el 75% dels que van contestar el farien servir de forma regular i que les franges horàries de major demanda eren de les 7.00 h a les 9.00 h i de les 15.00 h a les 18.00 h.

El president del Consell explica que el contracte de licitació del Mataró Bus està a punt d'expirar i, per tant, ens trobem en el moment idoni per treballar una proposta d'aquest tipus amb vista a la licitació del nou contracte del servei, que es farà l'any 2023 per entrar en vigor a començaments de 2024. És obvi que hi ha moltes demandes en l'àmbit de mobilitat a tota la ciutat.

Es resol que la informació aportada pels veïns de Vallveric es farà arribar al Servei de Mobilitat per tal d'estudiar la seva eventual incorporació a la licitació.

5. Sobrevinguts.

Estat de les propostes pels Pressupostos Participatius aprovades pel Consell Territorial en la sessió del 6 d'abril de 2022.

El secretari del Consell explica que les dues propostes presentades, la reestructuració integral de la plaça Molins i el condicionament de tres aparcaments públics (Ronda Països Catalans, Riera Figuera Major i Carrer Joan Oliver), han passat a la fase de validació tècnica, juntament amb la resta de propostes dels Consells Territorials i Sectorials, i 11 propostes més formulades per entitats o ciutadania a títol individual que van obtenir el mínim de 75 suports requerits.

Durant aquesta fase, que es desenvoluparà entre l'1 de juny i el 14 de setembre, els Serveis Municipals responsables de l'execució de les propostes triades les valoraran i quantificaran, a partir d'una sèrie de criteris, per la seva eventual execució en cas que resultessin escollides en la votació final.

El Consell de Ciutat serà l'encarregat, entre el 15 i el 30 de setembre, de prioritzar quines 18 propostes - 12 provinents de Consells i 6 de la ciutadania- passaran a la votació final.

Les propostes finalistes seran votades, entre el 19 d'octubre i el 9 de novembre, per tots aquells ciutadans i ciutadanes majors de setze anys que estiguin empadronats a Mataró.

Les propostes més votades, sempre que la suma dels seus imports d'execució no superi el destinat a pressupostos participatius (1.500.000 euros), seran les escollides per incorporar al pressupost municipal i ser executades durant els anys 2023 i 2024.

5. Precs i preguntes.

La representant de Camí de la Serra pregunta qui va ser escollit, i en quin moment, per representar al Consell Territorial al Consell de Ciutat. Davant d'alguns dubtes sobre aquest particular, es resol que es preguntarà a la instància pertinent per saber-ho.

La representant de Camí de la Serra pregunta per les actuacions que s'estan fent en l'enllumenat públic i si, aprofitant aquestes millores, que suposen l'obertura de rases, hi ha previst instal·lar punts de recàrrega per a cotxes elèctrics.

Se li explica que aquests treballs consisteixen en la renovació de l'estesa d'alimentació elèctrica, la reubicació de punts de llum i el canvi dels mateixos per tecnologia LED, per tal de millorar-ne l'eficiència energètica; i que, en aquesta actuació, no hi ha cap projecte d'instal·lació de punts de recàrrega per a vehicles elèctrics.

La representant de Camí de la Serra pregunta si s'està fent un seguiment del projecte de nou CAP de Cirera-Molins.

Se li comenta que des del Consell Territorial es fa seguiment de tots aquells assumptes que han estat tractats en sessions del plenari.

El representant de l'Associació Veïnal de Molins-El Torner-1r de maig pregunta sobre la proposta formulada per l'Oficina de Tinença Responsable i Benestar Animal per dignificar la colònia de gats de la plaça Molins. Comenta que és un tema delicat, ja que el benestar de molts veïns i veïnes, preocupats per la brutícia i altres molèsties que ocasionen els animals, xoca amb els interessos dels col·lectius animalistes i de les persones que alimenten els gats.

La vicepresidenta del Consell i regidora d'Espai Públic i Equipaments Municipals, li explica que l'objectiu d'aquests programes pilot és aconseguir que aquestes colònies de gats ferals-urbans donin el menor nombre de problemes possible als veïns i veïnes. Els gats d'aquestes colònies estan esterilitzats per tal

de controlar-ne la proliferació i se'ls alimenta de forma controlada, per mitjà de persones autoritzades i convenientment identificades. Es mostra d'acord en el fet que a la plaça Molins se l'ha de dotar d'uns usos que faci sentir còmodes al conjunt del veïnat.

S'insta els veïns a reunir-se amb Tinença Responsable i Benestar Animal per mirar de resoldre les seves inquietuds.

Acords i compromisos:

- ✓ Aprovar l'acta de la sessió del Consell del 6 d'abril de 2022.
- ✓ Fer una reunió amb el veïnat i les entitats del barri de Cirera per donar a conèixer l'avantprojecte del Carrer Muntanya.
- ✓ La informació aportada pels veïns de Vallveric es farà arribar al Servei de Mobilitat per tal d'estudiar la seva eventual incorporació a la licitació del servei Mataró Bus.
- ✓ Aclarir qui són els representants del Consell Territorial al Consell de Ciutat.

Documentació de la sessió:

- Acta de la sessió del Consell del 6 d'abril de 2022
- Document del projecte d'arranjament de la zona de serveis del camp de futbol de Vista Alegre-Molins
- Document de l'avantprojecte de construcció d'un edifici d'equipament i habitatges dotacionals al Carrer Muntanya
- Enquesta aportada pel representant de l'AV de Vallveric sobre la possibilitat de fer arribar el transport públic a Vallveric

President del Consell Territorial de Camí de la Serra, Cirera, Molins i Vista Alegre

Sergi Morales Díaz

Secretari del Consell Territorial de Camí de la Serra, Cirera, Molins i Vista Alegre

Eusebi Brosa Plubins

Mataró, 22 de juny de 2022