



## ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

**El Ple ordinari de l'Ajuntament de Mataró que tingué lloc el dia 3 de novembre de 2022, per unanimitat de tots els grups municipals (27), ACORDÀ: Aprovar la proposta següent:**

### **Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG-112 Habitatges Dotacionals al carrer Muntanya.-**

L'avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG-112 Allotjaments Dotacionals públics al carrer Muntanya, redactada pel servei tècnic municipal, ha estat sotmesa a consulta pública prèvia de 20 dies hàbils, establerta a l'article 133.1 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, mitjançant la publicació a la plataforma municipal de participació ciutadana Decidim Mataró, també s'ha donat publicitat mitjançant la Comissió Informativa Municipal de Reactivació Econòmica i Creació d'Ocupació i Desenvolupament Territori, en sessió de 28 de juny de 2022, i en sessió participativa amb la Associació de Veïns del barri de Cirera, de 6 de juliol de 2022, de la qual es van treure algunes consideracions recollides en la proposta d'objectius del nou Pla.

En el termini de consulta pública prèvia del 4 de juliol al 2 de setembre de 2022, per coincidir en el mes d'agost, no s'ha efectuat cap aportació o suggeriment.

La proposta es situa en un espai urbà central del barri de Cirera, entre el carrer Muntanya i el carrer Transversal, qualificat d'equipament. Afecta a dues finques, una de propietat municipal, on actualment hi ha unes edificacions abandonades que havien allotjat uns equipaments privats, i l'altra de propietat privada del carrer Muntanya núm. 5 amb la construcció d'un garatge de planta baixa vinculat a la vivenda del solar del número 7 del mateix carrer, la impressió és que per error el PG1996 va qualificar d'equipament aquesta parcel·la, ja que no forma part de l'equipament en aquells moments existent.

La modificació proposada té com a objectius:

- Donar resposta a la demanda de sòl per allotjament dotacional públic amb la qualificació adequada, i a la vegada consolidar la planta baixa d'aquesta cantonada com a equipament sociocultural de barri per atendre les necessitats veïnals.
- Crear sòl per Sistema Dotacional d'allotjament públic per edificar un màxim de 16 allotjaments dotacionals en sòl de titularitat municipal en règim de lloguer i gestionats per l'Ajuntament.
- Construir un edifici integrat amb l'entorn i capaç de resoldre el desnivell de la confluència dels tres carrers Muntanya, Transversal i Torrent de la Pólvora, per a destinar-lo a allotjaments dotacionals públics i tancar la cantonada de l'illa amb una edificació d'alçada similar a la circumdant.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7A2DZZLZF6JCNM2B5T54KTIQ	Data i hora	04/11/2022 09:42:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A2DZZLZF6JCNM2B5T54KTIQ">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A2DZZLZF6JCNM2B5T54KTIQ</a>	Pàgina	1/3



- Intentar ampliar l'espai públic útil per la creació d'una placeta a la intersecció dels dos carrers.

Així, la proposta de l'ordenació té dues vessants, una de caràcter estratègic per la introducció d'allotjaments dotacionals públics en una parcel·la actualment destinada a equipament a la cantonada dels carrers Muntanya i Transversal en el barri de Cirera, i l'altra de caràcter instrumental i pragmàtica que afecta als límits entre zona i sistemes, per a determinar la qualificació en funció de l'ús dominant i reajustar el límit entre sistema Dotacional i sistema viari.

Els canvis de qualificació proposats són:


- Qualificar d'allotjaments dotacionals públics, Dhp, l'equipament sociocultural actual, de propietat municipal.
- Qualificar en zona 1c l'actual garatge del carrer Muntanya, de propietat privada, amb la limitació de l'edificabilitat i ús de la parcel·la a l'actual, una planta baixa per ús de garatge.
- Modificar les actuals alineacions i qualificacions que el Pla general fa pel Equipament i Viari de la confluència entre el carrer Muntanya i el carrer Transversal, amb la finalitat de relacionar el carrer amb l'equipament com partícip de les activitats veïnals que es puguin desenvolupar en l'interior de l'equipament i per això també es vol forçar l'accés des del carrer Muntanya a una plataforma mirador i de distribució, per accedir als nuclis verticals dels allotjaments i espais comunitaris que a aquest nivell o a l'inferior es puguin projectar al servei dels allotjaments o dels veïns.

El quadre comparatiu de superfícies és el següent:

		PLANEJAMENT VIGENT		PLANEJAMENT PROPOSAT		DIFERÈNCIA
SISTEMA	Equipament	Esc	658,7	Esc	(Dhp)	*
	Viari	C	356,33	C	196,23	-160,1
	Dotacional públic	Dhp	0	Dhp	793,05	793,05
ZONA	Zona Residencial	1c	0	1c	25,75	25,75
			<b>1015,03</b>		<b>1015,03</b>	

Vist l'informe jurídic; els articles 34.5, 57.5, 85.1, 96 i DA10 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; la DA2 del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7A2DZZLF6JCNM2B5T54KTIQ	Data i hora	04/11/2022 09:42:50
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A2DZZLF6JCNM2B5T54KTIQ">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A2DZZLF6JCNM2B5T54KTIQ</a>	Pàgina	2/3



---

## ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

---

mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, i els articles 52 i 114.3.k del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, proposo al Ple de l'Ajuntament, si s'escau, l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer.-** Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG-112 Allotjaments Dotacionals públics al carrer Muntanya, redactat pel servei tècnic municipal.


**Segon.-** Iniciar un període d'informació pública pel termini d'un mes, prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal.

**Tercer.-** Sol·licitar als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, emetin informe en el termini d'un mes, d'acord amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Quart.-** Notificar els presents acords a les persones que resultin interessades segons l'expedient i document tècnic.

La Secretària General Acctal.,

M. Lluïsa Guañabens Casarramona

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7A2DZZLZF6JCNM2B5T54KTIQ	Data i hora	04/11/2022 09:42:50	
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança			
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)			
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A2DZZLZF6JCNM2B5T54KTIQ">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7A2DZZLZF6JCNM2B5T54KTIQ</a>	Pàgina	3/3	