

DECRET

Expedient: GTM 2022/000044154 MPG 114

**DECRET DE LA REGIDORA DELEGADA D'URBANISME, I DE PROMOCIO DE CIUTAT I  
COMERÇ**

El 29 de juliol de 2022, la Fundació GEM (titular del centre educatiu GEM), ha presentat un document tècnic per justificar la oportunitat i conveniència de tramitar una modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbanística de Mataró amb la finalitat de modificar la qualificació urbanística d'una part de la parcel·la on està situat el centre educatiu on s'imparteixen les estudis de primària, secundària i batxillerat (amb adreça al carrer Àvila núms. 9-43) i que actualment està qualificada com a sistema viari.


La part de la parcel·la qualificada de sistema viari es situa al xamfrà, entre la Riera de Cirera i el c/ Àvila, i ocupa una superfície de 146,20 m2.

El fet motivador de la proposta és la de consolidar com a espai del centre educatiu la porció de parcel·la privada afectada de viari, atesa la seva innecessarietat des del punt de vista de les necessitats viàries i la mobilitat de la zona.

Atesa la naturalesa reglamentària dels instruments de planejament, i d'acord amb el què estableix la legislació bàsica de procediment administratiu, cal substanciar una consulta prèvia per tal de recaptar la opinió de les persones i entitats potencialment afectades per la tramitació de la norma. A aquests efectes, s'ha elaborat un document tècnic que incorpora els aspectes exigits normativament sobre els quals ha de versar la consulta pública i que, en resum, són els següents:

- 1) Problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa: canviar la qualificació urbanística d'aquesta porció de terreny, no necessària, incoherent amb les necessitats viàries de la zona i incoherent amb els elements viaris executats; i consolidar l'espai del centre educatiu, passant aquesta porció a espai del centre, no susceptible d'edificació;
- 2) Necessitat i oportunitat de l'aprovació de l'instrument de planejament: Aquesta necessitat queda justificada ja que l'àmbit de la proposta no es troba inclòs en cap sector de planejament ni en cap polígon d'actuació urbanística.
- 3) Objectius de la norma: canvi de qualificació urbanística de la porció de terreny afectada de vial; redefinir l'alineació de la parcel·la; reforçar la idea d'una mobilitat coherent amb la circulació no intensiva de la zona; fomentar la facilitat del vianant per creuar el c/ Àvila; mantenir la superfície actual de la parcel·la per a usos educatius d'interès públic.
- 4) Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries: donar continuïtat a l'alineació de les façanes del Passeig Carles Padrós i donar més amplitud a la vorera de la Riera de Cirera; eixamplar l'encreuament entre el c/ Àvila i el Pg Carles Padrós amb un nou xamfrà, simètric al què preveu el POUM, afectant l'edifici existent.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQ7STDQUDLPMNAMAQMETG4M	Data i hora	05/09/2022 12:50:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQ7STDQUDLPMNAMAQMETG4M">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQ7STDQUDLPMNAMAQMETG4M</a>	Pàgina	1/2



---

DECRET

---

Per tot això, de conformitat amb el què disposa l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; article 4 i concordants del Real Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana; l'article 8.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

En virtut de les competències delegades per resolució d'alcaldia de 28 de febrer de 2022, RESOLC:

PRIMER.- Substanciar una consulta pública per un termini de 20 dies hàbils, a través del portal web <https://www.decidimataro.cat/processes/cp-mpg114D> per recaptar la opinió dels ciutadans i organitzacions més representatives potencialment afectades per la futura norma sobre:

- a) els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa;
- b) la necessitat i oportunitat de la seva aprovació;
- c) els objectius de la norma;
- d) les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

SEGON.- Que, un cop transcorregut el termini, els serveis tècnics corresponents emetin un informe de resposta sobre les al·legacions i observacions presentades, a efectes de la seva valoració a l'esborrany de document que s'elabori per a l'aprovació inicial de la modificació de la figura de planejament.

TERCER.- Comunicar aquests acords al servei de Participació Ciutadana i als restants serveis municipals que puguin resultar afectats.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7AQ7STDQUJLPMNAMAQMETG4M	Data i hora	05/09/2022 12:50:18
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQ7STDQUJLPMNAMAQMETG4M">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7AQ7STDQUJLPMNAMAQMETG4M</a>	Pàgina	2/2

