

Consulta pública prèvia del planejament urbanístic

Expedient: GTM 2022/44412 - PE 34 annex 1

MODIFICACIÓ PUNTUAL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING TOURING CLUB MARESME

D'acord amb el que estableix l'art.133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'obre un **període de consulta pública prèvia**, de vint dies hàbils a través de la web municipal, a comptar des de l'1 de setembre fins al 28 de setembre de 2022., ambdós inclosos, per tal que la ciutadania de Mataró pugui fer aportacions sobre els antecedents i problemes que es volen solucionar amb aquesta iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els seus objectius i les possibles solucions normatives i no normatives.

Els ciutadans i les organitzacions més representatives que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest document mitjançant el següent enllaç <https://www.decidimmaro.cat/processes/cp-mpe34>

Problemes que es pretén solucionar amb la iniciativa	<p>Adaptar a la realitat econòmica del càmping i a la normativa vigent la reducció de les unitats d'acampada destinades a mòbils home prevista a la Disposició Transitòria Única (DTU) del Pla especial.</p> <p>Adaptar la vialitat interna a la topografia per evitar l'impacte visual i econòmic de grans moviments de terres, que generen molta pendent i alts murs de contenció.</p>
Necessitat i oportunitat de la seva aprovació	<p>El termini previst a la DTU acaba el 03.01.2023, i el càmping no ha pogut complir la previsió de reducció d'UA, a l'haver de complir altres obligacions previstes al PE, principalment dineràries, que ha consumit els seus recursos limitats.</p> <p>Definir un nou traçat d'interna en la zona afectada per la urbanització externa i la regularització dels límits de la parcel·la, amb el Torrent de Can Bruguer i la riera de Ca l'Ametller, que respecti la morfologia actual dels terrenys per un menor impacte paisatgístic i ambiental.</p> <p>Sobre l'aixecament topogràfic es constata existeixen uns terraplens de 3 m d'alçada per a la nova vialitat, així com uns pendents dels vials interiors que arriben al 22%, això fa que en la zona superior de l'aparcament actual existeixen contencions de terres superiors als 4 m d'alçada.</p>

Objectius de la modificació del PE	<p>Prorrogar en 10 anys la previsió de la Disposició Transitòria Única del PE de reduir les unitats d'acampada destinades a mòbils home, i adaptar el percentatge de reducció a la normativa turística vigent (50%).</p> <p>Modificar la vialitat interna que impliqui menor impacte paisatgístic i ambiental, i així evitar els moviments de terres, l'execució d'obres en pendent i mantenir la màxima zona verda existent -la pineda-.</p>
Possibles solucions alternatives	<p>La única alternativa possible és modificar la DTU proposada, que compleix amb el termini de pròrroga previst a l'article 32.2 de la Llei 39/2015 de procediment administratiu i l'article 213-9 del Decret 75/2020 de turisme, i modificar la vialitat interna per evitar els moviments de terres previstos al PE, que millora l'impacte paisatgístic, ambiental i econòmic.</p>