

Número de Decret

354

Data de signatura:

25/07/2022

Ajuntament de Mataró



Ajuntament
de Mataró

Ajuntament de Mataró

La Riera, 48

www.mataro.cat

ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 25-07-2022

La Junta de Govern Local en la Sessió ordinària que tingué lloc el dia 25 de juliol de 2022, adoptà, amb el quòrum exigít per la Llei, aprovar per unanimitat el següent acord:

L'avanç de la Modificació puntual segona del Pla de millora urbana del sector Riera de Cirera-Rocafonda, promoguda per la Junta de Compensació del Polígon d'actuació del sector Riera de Cirera-Rocafonda, ha estat sotmesa a consulta pública prèvia de 20 dies hàbils, establerta a l'article 133.1 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques, mitjançant la publicació a la plataforma municipal de participació ciutadana Decidim Mataró, també s'ha donat publicitat mitjançant la Comissió Informativa Municipal de Reactivació Econòmica i Creació d'Ocupació i Desenvolupament Territori, en sessió de 29 de març de 2022, i el Consell Territorial de Camí de la Serra, Cirera Molins i Vista Alegre, en sessió de 6 d'abril de 2022.

En el termini de consulta pública prèvia del 7 d'abril al 6 de maig de 2022, no s'ha efectuat cap aportació.

El 27 de maig de 2022, la Junta de Compensació esmentada presenta el document complet per a la seva aprovació.

El Pla de millora urbana del sector Riera de Cirera-Rocafonda va ser aprovat definitivament per el 6 de novembre de 2014, i posteriorment modificat pel document de Modificació puntual del Pla de millora urbana PMU-04d per la implantació del nou CAP "Cirera-Molins" aprovat definitivament el 19 de juny de 2019.

Es tracta d'un sector discontinu integrat per quatre àmbits – Cirera 1, Cirera 2, Rocafonda i Can Soleret.

La proposta de la segona modificació puntual, sols afecta a l'àmbit de Cirera 1, i planteja introduir determinats canvis de reordenació, els principals objectius són:

- Eliminar el passatge privat interior en planta baixa que genera un doble pas de circulació per a vianants (el carrer i l'interior d'illa), crea un espai d'inseguretat per la ciutadania amb impacte negatiu respecte a la perspectiva de gènere, i en dificulta la gestió.
- Permetre usos terciaris a totes les illes, així es dona major complexitat urbana i mixticitat d'usos. El residencial en planta baixa, aprofitant el desnivell de l'illa, es situa a la coberta del terciari i així es separa de l'espai públic. El sostre terciari de la UMP 4 es trasllada a la planta baixa dels interiors d'illa de les UMP 2 i UMP 3.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DEPDTMF6KR37P7VAM6XZDM4	Data i hora	25/07/2022 12:25:31
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la Llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DEPDTMF6KR37P7VAM6XZDM4	Pàgina	1/3




- Millorar la connexió entre els equipaments existents i la previsió del nou equipament sanitari al sud de l'àmbit, i per tant modificar l'ordenació volumètrica de la UMP 4.
- Refondre en un únic document els paràmetres de qualificació i ordenació de l'àmbit Cirera 1.
- Resoldre el límit entre l'espai públic i el privat, clarifica els diferents recorreguts i millora la relació dels espais públic.
- Afavorir una major activitat i complexitat a tot l'àmbit.

Les modificacions proposades no afecten a aspectes que recullen els informes ambiental i de mobilitat del Pla de millora urbana del sector aprovat definitivament el 6 de novembre de 2014.

El servei tècnic municipal ha informat favorablement condicionat a incorporar les esmenes en el document d'aprovació provisional, següents:

- 1) Per un tema de protecció de dades caldrà ocultar els noms dels propietaris de les finques en els quadres i plànols del document.
- 2) Esmenar les condicions d'edificació de l'illa 4 en el sentit que descriu el dibuix de l'informe tècnic.
- 3) Corregir quadre pagina 24; "diferència entre àmbits ha de ser = 0"
- 4) Substituir la clau de Subzona 6b28 ja utilitzada en altres sectors de la ciutat, per Subzona 6b30 "Cirera", en tot el document, memòria, normes i plànols.
- 5) Els plànols d'informació del planejament vigent de les illes 2 i 3, s'han de substituir pels plànols d'ídèntica maquetació del planejament vigent aprovat.
- 6) En el plànol o.O3 alçat longitudinal 2, falta acotar les alçades reguladores de les illes en el front principal.
- 7) En el plànol o.O3 en la Secció S1, a l'illa 4 li falta dibuixar la planta cinquena d'acord a la situació del tall de la secció.
- 8) Respecte a la volumetria de l'illa 4 corregir l'Alçat longitudinal 1 d'acord a l'ordenació de detall del plànol o.O4c
- 9) Corregir la errada gràfica del plànol o.O4c de l'àmbit vermell de la UMP-4 que ha d'incloure tota l'illa 4.
- 10) La referència que es fa contínuament en les determinacions dels paràmetres de la Normativa, article 10 i 13, a la documentació gràfica dels plànols de la sèrie O.2 i O.4, s'ha d'afegir els plànols de la sèrie O.3.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DEPDTMF6KR37P7VAM6XZDM4	Data i hora	25/07/2022 12:25:31
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DEPDTMF6KR37P7VAM6XZDM4	Pàgina	2/3



ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 25-07-2022

Les esmenes estan motivades per consideracions tècniques, errades i rectificacions, no modifiquen els paràmetres d'ordenació del Pla de millora urbana. A fi de no allargar la tramitació s'aprova inicialment amb les condicions d'efectuar les esmenes en el projecte que es sotmeti a aprovació provisional.

Vist l'informe jurídic; els articles 70, 85, 89, 96, 100, 101, 102 i DA10 del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; els articles 90.3 i 91.1 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 21.1.j), 21.3 i 22.2.c) de la Llei 7/1985, reguladora de les Bases de règim local, proposo a la Junta de Govern Local en virtut de les competències que té delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 19 de juny de 2019, si s'escau, l'adopció dels següents **ACORDS**

Primer.- Aprovar inicialment la Modificació puntual segona del Pla de millora urbana del sector Riera de Cirera, presentada i promoguda per la Junta de Compensació del Polígon d'actuació del sector Riera de Cirera-Rocafonda, condicionada al compliment de les esmenes de l'informe tècnic municipal de 29 de juny de 2022, que caldrà incorporar al document que presentin per l'aprovació provisional, les quals consten a la part expositiva d'aquesta resolució.

Segon.- Obrir un període d'informació pública d'un mes prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de més divulgació a Catalunya, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal. Si el termini coincideix amb dies del mes d'agost, aquests no es computaran.

Tercer.- Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que hagin d'emetre l'informe previst a l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Citar al tràmit d'informació pública a les persones propietàries de l'àmbit d'acord amb l'article 102.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Cinquè.- Notificar els acords a la Junta de Compensació promotora, i al Servei Llicències d'Obres i Activitats, als efectes escaient.

M. Lluïsa Guañabens Casarramona
Secretària General Accidental

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DEPDTMF6KR37P7VAM6XZDM4	Data i hora	25/07/2022 12:25:31
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DEPDTMF6KR37P7VAM6XZDM4	Pàgina	3/3

