

Número de Decret

321

Data de signatura:

08/07/2022

Ajuntament de Mataró



Ajuntament  
de Mataró

Ajuntament de Mataró

La Riera, 48

[www.mataro.cat](http://www.mataro.cat)

## ACORD DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

**El Ple ordinari de l'Ajuntament de Mataró que tingué lloc el dia 7 de juliol de 2022, per unanimitat de tots els grups municipals (26), ACORDÀ: Aprovar la proposta següent:**

### **Aprovació inicial de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació del Centre Geriàtric Av. Puig i Cadafalch.-**

"L'avanç de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG-111 Centre Geriàtric av. Puig i Cadafalch, a iniciativa de Serras Rigalt SL, propietària de les finques afectades 208 a 2012, ha estat sotmès a la consulta pública prèvia de l'article 133.1 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, mitjançant la publicació a la plataforma municipal de participació ciutadana Decidim Mataró, també s'ha informat a la Comissió Informativa Municipal de Reactivació Econòmica i Creació d'Ocupació i Desenvolupament Territori, en sessió de 26 d'abril del 2022.

En el termini de consulta pública prèvia del 3 al 31 de maig de 2022, no s'ha presentat cap suggeriment ni s'ha efectuat cap aportació.

Si bé la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació del planejament general d'ordenació, l'Ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les, d'acord amb l'article 101.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

El servei tècnic municipal ha redactat el document tècnic sotmès a aprovació inicial, la modificació consisteix en l'ampliació del Centre Geriàtric de l'av. Puig i Cadafalch, 208-210, amb la incorporació de la finca del costat av. Puig i Cadafalch, 212, que permetrà actualitzar les instal·lacions, donar un millor servei i augmentar el nombre de places al servei del barri de Cerdanyola.

Es tracta d'una intervenció sostenible amb resiliència al tenir per objecte una activitat existent en comparació del que suposaria la creació d'un geriàtric nou. A més planteja una actuació el menys invasiva possible, a realitzar per fases i per plantes de manera que permetrà compaginar en tot moment el funcionament del geriàtric amb les obres.

L'edifici del Centre Geriàtric, actualment, es troba en volum disconforme en la seva façana posterior segons la profunditat edificable. Mentre que l'edifici que s'afegirà per ampliar el Centre Geriàtric, s'enderrocarà per edificar-lo d'acord a les condicions urbanístiques del planejament vigent. D'aquesta manera l'àmbit de la modificació puntual estarà format per un sol edifici de planta Baixa + 5 plantes i sota coberta.

L'objectiu a la finca núm. 208-2010 és netejar les construccions i instal·lacions que hi ha en planta primera, deixar una coberta plana amb barana calada, i regularitzar la situació de volum disconforme de l'edificació existent, de forma que es mantenen les profunditats edificables actuals i es consolida la cuina situada en planta primera com a servei essencial.

A la finca núm. 212 la proposta es enderrocar l'edifici per edificar-lo segons les condicions urbanístiques del planejament vigent, i agrupar les dues edificacions en una sola entitat a vial.

Això requereix el canvi d'ús residencial ara dominant, zona 1c de creixement en front de carrer, per l'ús terciari de serveis privats, zona a 6b "Serveis privats Geriàtric Puig i Cadafalch" com a nova subzona urbanística, amb uns paràmetres urbanístics i condicions d'edificació adequades a les necessitats per a

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7D2UDILFHMLX5ZAAIQ74KO6M	Data i hora	08/07/2022 09:11:14
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7D2UDILFHMLX5ZAAIQ74KO6M">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7D2UDILFHMLX5ZAAIQ74KO6M</a>	Pàgina	1/2



un correcte funcionament del programa del centre, mitjançant la figura urbanística de modificació puntual del Pla general.

La nova ordenació genera un augment de sostre de 188,63 m<sup>3</sup> de terciari, sense que suposi un augment d'aprofitament urbanístic, el valor de repercussió residencial actual és superior al sòl terciari proposat. Aquest increment comporta la cessió de 5 m<sup>2</sup> per cada 100 m<sup>2</sup> de sostre terciari destinat a sistemes urbanístics, i com és el cas, per impossibilitat material es preveu la substitució del seu valor en metàl·lic, de 9.011,42 €, en el tràmit de concessió de la llicència, quan materialitzin l'increment d'aprofitament.

El projecte compleix amb l'article 100 i la Disposició addicional segona del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en relació a les cessions per increment de sostre edificable.

Vist l'informe jurídic; els articles 297 i 319 de les Normes urbanístiques del Pla general; els articles 37, 58.3, 85, 96, 100, 101.3 i la Disposició addicional segona del Decret Legislatiu 1/2010, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme; l'article 23 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i els articles 52 i 114.3.k del Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya, proposo al Ple de l'Ajuntament, si s'escau, l'adopció dels següents ACORDS:

**Primer.-** Aprovar inicialment la Modificació puntual del Pla general d'ordenació MPG-111 Centre Geriàtric av. Puig i Cadafalch, redactat pel servei tècnic municipal.

**Segon.-** Iniciar un període d'informació pública pel termini d'un mes, prèvia publicació d'edictes en el Butlletí Oficial de la Província, en un dels diaris de mes divulgació a Catalunya, al tauler d'edictes electrònic i a l'espai web municipal

**Tercer.-** Declarar que no hi organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que hagin d'emetre l'informe previst a l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

**Quart..-** Notificar els presents acords a la societat interessada, i al Servei de Llicències d'Obres i Activitats."

La Secretària General Acctal.,

M. Lluïsa Guañabens Casarramona

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7D2UDILFHMLX5ZAAIQ74KO6M	Data i hora	08/07/2022 09:11:14
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	MARIA LUISA GUAÑABENS CASARRAMONA (Secretari/ària General)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7D2UDILFHMLX5ZAAIQ74KO6M">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7D2UDILFHMLX5ZAAIQ74KO6M</a>	Pàgina	2/2

