

Consulta pública prèvia del planejament urbanístic

Expedient: GTM 2022/33538 – MPG 112

MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL MPG-112 HABITATGES DOTACIONALS PÚBLIC AL CARRER MUNTANYA

D'acord amb el que estableix l'art.133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'obre un **període de consulta pública prèvia**, de vint dies hàbils a través de la web municipal, a comptar des del 4 de juliol de 2022. fins al 2 d' agost, ambdós inclosos, aquest període quedarà ampliat en un mes i fins l' 2 de setembre, en el cas que coincideixi en part o totalment amb el mes d'agost , per tal que la ciutadania de Mataró pugui fer aportacions sobre els antecedents i problemes que es volen solucionar amb aquesta iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els seus objectius i les possibles solucions normatives i no normatives.

Els ciutadans i les organitzacions més representatives que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest document mitjançant el següent enllaç,

<https://www.decidimataro.cat/processes/cp-mpg112>

Problemes que es pretén solucionar amb la iniciativa	<p>Creació de sòl per Sistema Dotacional d'habitatge públic per edificar 16-18 habitatges dotacionals en sòl de titularitat municipal en règim de lloguer i gestionats per l'Ajuntament.</p> <p>Fer compatible l'ús residencial dels habitatges dotacionals amb ús de Equipament per serveis del barri de Cirera, destinar una part de la planta baixa disponible per aquesta finalitat.</p> <p>Configurar i endreçar el xamfrà actual entre el carrer Muntanya i el carrer Transversal per a la creació d'un espai públic integrador.</p>
Necessitat i oportunitat de la seva aprovació	<p>Complir el compromís del Pla de Mandat 2019-2023, d'ampliar el parc d'habitatge de lloguer assequible i fomentar el manteniment i la rehabilitació amb una gestió eficaç.</p> <p>Destinar els allotjaments a persones joves per atendre a necessitats temporals d'emancipació, i puntualment atendre a d'altres necessitats.</p> <p>Dedicar la planta baixa a equipament comunitari, i generar d'un noi espai públic al barri.</p>

Objectius	<p>Reordenació volumètrica, per la creació d'un equipament en planta baixa compatible amb allotjaments dotacionals en plantes pis, configurant un nou xamfrà més ben integrat, entre el carrer Muntanya i el carrer Transversal.</p> <p>Transformació urbanística amb un canvi de Sistemes de sòl públic entre Equipament comunitari clau E, Dotacional per habitatge clau Dhp i Viari clau C, mitjançant una Modificació puntual del Pla general d'Ordenació en aquest àmbit.</p>
Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries	<p>Promoure els habitatges en règim de lloguer i en les condicions que permetin acollir-se a les mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge.</p> <p>Desenvolupar el sòl a càrrec de la societat municipal PUMSA. La col·laboració de la iniciativa privada en la construcció dels habitatges i la seva gestió serà també possible mitjançant l'atorgament d'una concessió administrativa.</p>