

## Decret de la regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç

**Expedient:** GTM 2022/33538 - MPG 112

**Assumpte:** Consulta pública prèvia de l'avanç de la Modificació puntual del Pla general MPG-112 Habitatges Dotacionals públics al carrer Muntanya

El Servei d'Habitatge ha plantejat la necessitat d'adaptació del planejament urbanístic dels entorns dels carrers Transversal i Muntanya al barri de Cirera per a permetre una promoció d'allotjament dotacional, vinculada a un nou espai públic i a un nou equipament.

El Pla de Mandat 2019-2023, recull el compromís d'ampliar el parc d'habitatge de lloguer assequible i fomentar el manteniment i la rehabilitació amb una gestió eficaç.

És voluntat del govern municipal impulsar la construcció d'un edifici plurifuncional al barri de Cirera, de 16 a 18 allotjaments d'una superfície de 37 a 47 m2 metres distribuïts en dues plantes, destinats a persones joves per atendre a necessitats temporals d'emancipació, i puntualment atendre a d'altres necessitats; la planta baixa dedicada a equipament comunitari, i la generació d'un noi espai públic al barri.

La parcel·la objecte de la modificació és un Equipament de barri on fa temps hi ha una edificació amb un volum irregular que configura el xamfrà del carrer Muntanya, carrer Transversal i Torrent de la Pólvora. Aquesta edificació, actualment en desús, havia estat un espai pel veïnat del barri.

Cal una reordenació volumètrica de la parcel·la per la creació d'un equipament en planta baixa compatible amb allotjaments dotacionals en plantes pis, i configurar un nou xamfrà més ben integrat.

Aquesta transformació urbanística implica un canvi de Sistemes de sòl públic entre Equipament comunitari clau E, Dotacional per habitatge clau Dhp i Viari clau C, que requereix de l'instrument urbanístic del planejament general. Per això cal iniciar una Modificació puntual del Pla general d'Ordenació en aquest àmbit.

El planejament urbanístic té caràcter de reglament, per la qual cosa li és d'aplicació l'article 133.1 de la Llei 39/2015 abans esmentat, relatiu a la consulta pública amb caràcter previ a l'elaboració d'un reglament, a través del portal web de l'administració competent per recollir l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades sobre:

- Els problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa.
- La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- Els objectius de la norma.
- Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores.

En virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 28 de febrer de 2022, RESOLC:

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7DYCK2L3ZM3NHCSPP6X6FSACM	Data i hora	30/06/2022 13:23:42
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETTRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
URL de verificació	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DYCK2L3ZM3NHCSPP6X6FSACM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DYCK2L3ZM3NHCSPP6X6FSACM</a>	Pàgina	1/2



Únic.- Sotmetre a consulta pública prèvia a través del portal web de l'Ajuntament [www.decidimmataro.cat](http://www.decidimmataro.cat) l'elaboració d'una Modificació puntual del Pla general MPG 112, Habitatges Dotacionals públics al carrer Muntanya, pel termini de vint dies hàbils.

Mataró,

---

Servei d'Urbanisme i Patrimoni  
C/ Pablo Iglesias, núm. 63, 2ª. Planta.-08302.-Mataró

<b>CSV (Codi de verificació Segura)</b>	IV7DYCK2L3ZM3NHCS6X6FSACM	<b>Data i hora</b>	30/06/2022 13:23:42
<b>Normativa</b>	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
<b>Signat per</b>	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETTRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
<b>Signat per</b>	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
<b>URL de verificació</b>	<a href="https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DYCK2L3ZM3NHCS6X6FSACM">https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7DYCK2L3ZM3NHCS6X6FSACM</a>	<b>Pàgina</b>	2/2

