

## Consulta pública prèvia del planejament urbanístic

**Expedient:** GTM 2019/8607 - MPG 100

### **MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ MPG-100 A L'ÀMBIT DEL SÒL NO URBANITZABLE**

D'acord amb el que estableix l'art.133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'obre un **període de consulta pública prèvia**, de vint dies hàbils a través de la web municipal, a comptar des del 2 de juny fins al 1 de juliol, ambdós inclosos, per tal que la ciutadania de Mataró pugui fer aportacions sobre els antecedents i problemes que es volen solucionar amb aquesta iniciativa, la necessitat i oportunitat de la seva aprovació, els seus objectius i les possibles solucions normatives i no normatives.

Els ciutadans i les organitzacions més representatives que així ho considerin poden fer arribar les seves opinions sobre els aspectes plantejats en aquest document mitjançant el següent enllaç <https://www.decidimataro.cat/processes/cp-mpg100>

<b>Problemes que es pretén solucionar amb la iniciativa</b>	Posar al dia el règim de sòl i la regulació dels usos en el territori, i aconseguir un document de lectura única i àgil per la intervenció en el medi agrari i dels espais oberts, per haver estat anul·lada per Sentència 913/2018 del TSJC la Modificació puntual del PGO en sòl no urbanitzable de 2014.
<b>Necessitat i oportunitat de la seva aprovació</b>	<p>El document ha de possibilitar una sèrie d'accions per contribuir a un desenvolupament equilibrat del territori, des del punt de vista ambiental, econòmic i paisatgístic:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Una gestió forestal complerta.</li><li>- Complementar la producció agrícola amb una producció ramadera sostenible i aprofitar al màxim les possibilitats d'ús que admet la legislació autonòmica vigent pels edificis preexistents.</li><li>- Acotar la implantació d'hivernacles, i reduir així les possibilitats de desenvolupament de l'agricultura intensiva, no alineada amb objectius de desenvolupament sostenible.</li><li>- Crear la Infraestructura Verda de la ciutat.</li></ul> <p>Amb això hi haurà l'oportunitat de:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Identificar l'àrea de conreus com sòl agrícola de regadiu i l'àrea de boscos com sòl forestal.</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Disposar de la cartografia de tot el terme de Mataró, del vol actualitzat, amb el rigor i precisió aportat per les millores tecnològiques,</li> <li>- Treballar amb la Xarxa de camins rurals i organitzar-los d'acord a la seva funció en el territori</li> </ul>
<b>Objectius de la norma</b>	<p>Adaptar la classificació i la qualificació del sòl d'acord a la naturalesa del territori , i als planejaments directores i territorials vigents.(PTRMB, PDUSC, PEIN- MC i XN2000 i parcs Periurbans).</p> <p>Identificar els espais oberts del PTMB Pla Territorial Metropolità de Barcelona per la delimitació del creixement urbà.</p> <p>Identificar fidelment els Sistema Hidrològic i els Sistema de camins rurals.</p> <p>Preveure el desenvolupament i gestió del territori.</p> <p>Crear els connectors necessaris per la identificació i integració dels ecosistemes naturals a la Planificació de la Infraestructura Verda de la ciutat.</p> <p>Ordenar els usos i activitats del territori per una producció agrària sostenible.</p> <p>Refondre el planejament vigent en la nova cartografia i ampliar la informació gràfica.</p>
<b>Possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries</b>	<p><b>ALTERNATIVA 1</b> Restaurar la ordenació i normativa del planejament anul·lat per la Sentència 913/2018 del TSJC.</p> <p><b>ALTERNATIVA 2</b> Alternativa 1 + Reajustaments en la regulació dels usos agraris.</p> <p><b>ALTERNATIVA 3</b> Alternativa 2 + Integració global a la Infraestructura Verda de la ciutat.</p>