



Ajuntament de Mataró

## CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA DE LA MPG-100

**“Modificació Pla general d’Ordenació MPG-100  
a l’àmbit del Sòl no urbanitzable”**





---

Ajuntament de Mataró

## **ÍNDEX**

- 1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS**
- 2. PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA**
- 3. NECESSITAT I OPORTUNITAT DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC**
- 4. ELS OBJECTIUS DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT**
- 5. POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES**



## 1. INTRODUCCIÓ I ANTECEDENTS

Aquesta MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL D'ORDENACIÓ DE MATARÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE parteix d'uns objectius inicials amb la finalitat d'aconseguir un document de lectura única i àgil per la intervenció en el medi agrari i dels espais oberts.

Com a antecedent principal cal deixar constància de la Modificació Pla general MPG- aprovada text refós en data 3/4/2014, la qual va ser objecte de nul·litat per la Sentència 913/2018 del TSJC per falta de nova informació pública pels canvis substancials introduïts en la tramitació i falta d'avaluació ambiental estratègica.

Aquest antecedent urbanístic de nul·litat requereix d'un nou tràmit d'aprovació del planejament, i que conjuntament amb la necessitat de posar al dia el règim de sòl i la regulació dels usos en el territori, motiva aprovar un nou document de planejament general en el sòl no urbanitzable, que amb una mirada nova contribueixi en bona part als Objectius de Desenvolupament Sostenible, ODS establerts per l'Assemblea General de Nacions Unides

## 2. PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

La normativa del sòl no urbanitzable vigent des de l'any 1996 ha quedat força desfasada, tan en la identificació dels usos actuals sobre el territori, com en tota la problemàtica ambiental i el procés de desenvolupament d'un urbanisme sostenible dels darrers anys.

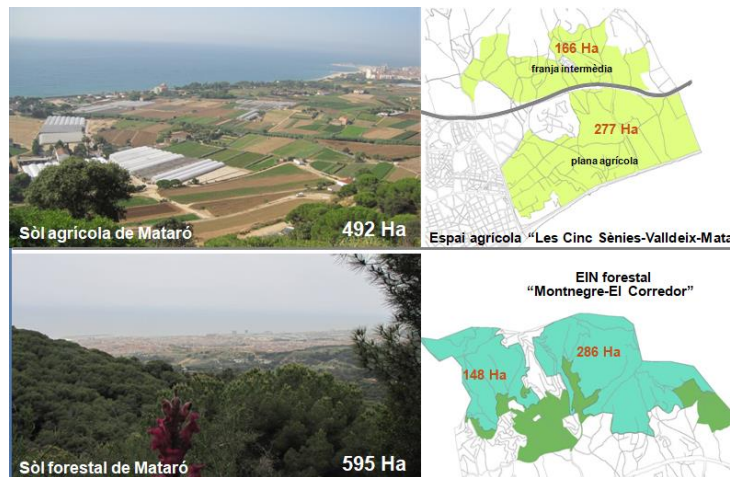
El document que es vol aprovar haurà de possibilitar una sèrie d'accions per contribuir a un desenvolupament equilibrat del territori, des del punt de vista ambiental, econòmic i paisatgístic:

- Una gestió forestal completa incorporant, a l'activitat de protecció d'incendis actual, la possibilitat de desenvolupar una explotació forestal sostenible –ramaderia extensiva, estella, pelex, fusta per serra i mobiliari, recol·lecció de pinyes, bruc, llentiscle, plantes ramelleres....-
- Complementar la producció agrícola amb una producció ramadera sostenible, superant el topall actual del consum propi i aprofitant al màxim les possibilitats d'ús que admet la legislació autonòmica vigent pels edificis preexistents –volums disconformes o fores d'ordenació-.
- Acotar la implantació d'hivernacles, entenent-los com un complement del conreu a l'aire lliure que protegeix determinats productes de les inclemències de la climatologia, i reduir així les possibilitats de desenvolupament de l'agricultura intensiva, no alineada amb objectius de desenvolupament sostenible
- Crear la Infraestructura Verda de la ciutat, servei ecosistèmic que interacciona i connecta amb els espais oberts del sòl no urbanitzable, agrícoles i forestals, per unificar el seu funcionament ambiental, físic, connector i paisatgístic.

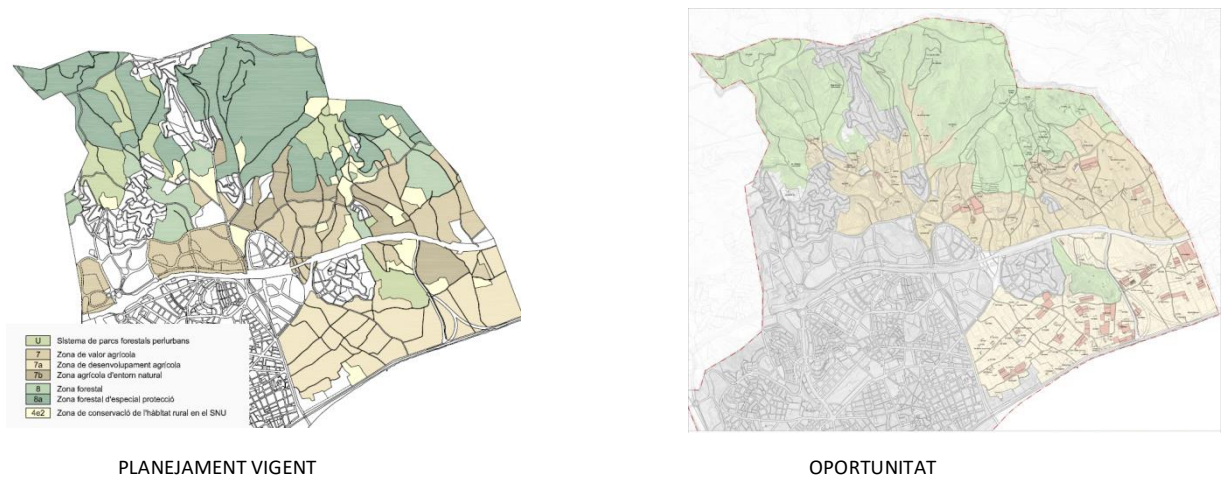


### 3. NECESSITAT I OPORTUNITAT DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

**OPORTUNITAT** d'identificar l'àrea de conreus com sòl agrícola de regadiu i l'àrea de boscos com sòl forestal, cadascun amb la qualificació urbanística corresponent que permeti desenvolupar els usos predominants de cada zona que seran els més adequats al territori.



Alhora la zonificació del sòl no urbanitzable pot quedar més endreçada i millor organitzada en el territori, que la establerta en el planejament vigent. Comparativament la diversificació d'usos i zones del planejament vigent es simplificaria amb una ordenació més clara i en concordança amb uns usos adequats per la naturalesa de cada sòl.



**OPORTUNITAT** de poder disposar de la cartografia de tot el terme de Mataró, del vol actualitzat, amb el rigor i precisió aportat per les millores tecnològiques, ha reproduït la base cartogràfica del territori mataroní a la mètrica 1/1000.

El bolcat del planejament general sobre la cartografia actualitzada, s'ha considerat una oportunitat per refondre el planejament vigent desenvolupat en el sòl no urbanitzable; es a dir que alhora que s'actualitzaran les bases cartogràfiques també es refondrà el planejament derivat vigent del sòl no urbanitzable, i preveure també el reajustament gràfic de la proposta d'ordenació per l'adaptació a una cartografia de major precisió.



**OPORTUNITAT** de treballar amb la Xarxa de camins rurals i organitzar-los d'acord a la seva funció en el territori:

Els itineraris paisatgístics de la infraestructura verda

Els eixos vertebradors d'activitat agrícola

Els camins forestals

Els camins de prevenció d'incendis

Els camins compatibles amb els torrents



#### 4. ELS OBJECTIUS DE L'INSTRUMENT DE PLANEJAMENT

Els objectius d'aquest instrument de Modificació de Pla general en el sòl no urbanitzable consisteixen amb:

- **Adaptar la classificació i la qualificació del sòl** d'acord a la naturalesa del territori (agrícola, espai agroforestal, forestal), i als planejaments directors i territorials vigents incorporant els valors reconeguts : PTRMB, PDU SC, PEIN- MC i XN2000 i parcs Periurbans.
- **Identificar els espais oberts del PTMB** Pla Territorial Metropolità de Barcelona per la delimitació del creixement urbà.
- **Identificar fidelment els Sistema Hidrològic i els Sistema de camins rurals**
- **Preveure el desenvolupament i gestió del territori:**
  - Identificar Les Cinc Sènies i els espais forestals i agroforestals com àmbit de gestió de l'espai agrari: Pla de gestió
  - Identificar els sectors del SNU desenvolupats i consolidats
  - Delimitar el nou sector del PE càmping Barcelona
- **Crear els connectors** necessaris per la identificació i integració dels ecosistemes naturals a la Planificació de la Infraestructura Verda de la ciutat
- **Ordenar els usos i activitats** del territori per una producció agrària sostenible
- **Refondre el planejament vigent** en la nova cartografia i ampliar la informació gràfica: toponímia, rieres, camins i patrimoni



## **5. POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES**

En aquesta Consulta es plantegen tres ALTERNATIVES que va de mínims a màxims, per la redacció de l'instrument que es sotmet participació:

### **ALTERNATIVA 1**

El document restaura la ordenació i normativa del planejament anul·lat per la Sentència 913/2018 del TSJC

### **ALTERNATIVA 2**

Alternativa 1 + Reajustaments en la regulació dels usos agraris

### **ALTERNATIVA 3**

Alternativa 2 + Integració global a la Infraestructura Verda de la ciutat

A continuació es descriuen en major detall cadascuna de les ALTERNATIVES:



## ALTERNATIVA 1

### OBJECTIU :

**RECUPERAR LES DETERMINACIONS DE LA MODIFICACIÓ PLA GENERAL EN EL SÒL NO URBANITZABLE ANUL-LADA , A PLANEJAMENT VIGENT**

Recordem els objectius d'aquell planejament:

- Refondre el planejament vigent del Sòl No Urbanitzable.
- Introduir la regulació dels planejaments supramunicipals, PDUSC, PD-LOF i PTMB, amb l'adaptació del règim general d'usos de la Llei d'urbanisme vigent i Reglament.
- Adequar el PGOM-96 als objectius actuals del PLA ESPECIAL DE LES CINQ SÈNIES – MATA – VALLDEIX

**L'abast d'aquesta Modificació** comprèn aquests aspectes que es desenvolupen, amb els següents grups de contingut:

**LA NOVA CARTOGRAFIA I EL REFÓS DEL PLANEJAMENT**

**ADAPTACIÓ DEL RÈGIM I REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE AL PDUSC I A LA LLEI D'URBANISME DE CATALUNYA**

**ADAPTACIÓ AL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ DE BARCELONA**



## ALTERNATIVA 2

### OBJECTIU:

### ALTERNATIVA 1 + REAJUSTAMENTS EN LA REGULACIÓ DELS USOS PECUARIS

Els aspectes que es volen abordar amb aquesta Modificació de Pla general van més enllà que els establerts en la Alternativa primera, tenen a veure amb:

- Ordenar i actualitzar els usos pecuaris de les zones agrícola i forestal, molt restringides en la normativa vigent, per donar cabuda a demanda de noves activitats sostenibles que produeixen poc impacte en el medi ambient però que afavoreixen la economia productiva dels espais agro-forestals.
- Regular les construccions preexistents per facilitar-ne la implantació de les activitats agràries –agrícoles-forestals-pecuàries-.
- Organitzar i delimitar sis unitats territorials UT, per la regulació de l'ocupació dels hivernacles d'ambient protegit per conreu agrícola i cria d'invertebrats i aus.
- Limitar l'ús ramader a l'autoconsum en totes les altres zones del sòl no urbanitzable que no siguin zona 7, 8 i subzones.
- Substituir l'àmbit de Les 5 Sènies, en la seva consideració de sector de planejament, passant a ser un espai agrari gestionat.
- Delimitar el Pla especial del càmping Barcelona preexistent, pel seu reconeixement com activitat turística costanera dins la franja de 500 metres d'afectació en el PDUSC: Sector Pla especial Càmping Barcelona

**L'abast d'aquesta Modificació** comprèn aquests aspectes que es desenvolupen, amb els següents grups de contingut:





## **Alternativa 1**

### **ADAPTACIÓ DEL RÈGIM I REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE AL PDUSC I A LA LLEI D'URBANISME VIGENT**

**+**

- **MODIFICACIÓ DE LES NNUU DEL SÒL NO URBANITZABLE EN TOT ALLÒ RELATIU A:**

DEFINICIÓ DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE DE L'ACTIVITAT AGRÀRIA EN EL SNU  
LES CONDICIONS GENERALS DELS NOUS USOS PECUARIS, LES CONDICIONS PARTICULARS DE LES ZONES AGRÀRIES, REGULACIÓ DE LES EDIFICACIONS I OCUPACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS D'HIVERNACLES

REFÓS NORMATIU DEL SÒL NO URBANITZABLE

- **DETERMINACIONS PEL DESENVOLUPAMENT DE SECTORS D'ORDENACIÓ I ESPAIS DE GESTIÓ I IDENTIFICACIÓ DE LA XARXA DE CAMINS**

PLA DE GESTIÓ AGRÀRIA A L'ÀMBIT DE L'ESPAI AGRARI GLOBAL: AGRÍCOLA, PECUARI I FORESTAL

DETERMINACIONS PEL DESENVOLUPAMENT DEL PLA ESPECIAL CAMPING BARCELONA

IDENTIFICACIÓ I FUNCIONALITAT DE LA XARXA DE CAMINS ACTUALS: CAMINS RURALS, ITINERARIS PAISATGÍSTICS I DE PREVENCIÓ D'INCENDIS.



## ALTERNATIVA 3

### OBJECTIU:

### ALTERNATIVA 2 + INTEGRACIÓ GLOBAL A LA INFRAESTRUCTURA VERDA DE LA CIUTAT

Els aspectes que es volen abordar amb aquesta Modificació de Pla general van més enllà que els establerts en la Alternativa segona, tenen a veure amb la Planificació de l'Anella Verda de la ciutat o Planificació de la Infraestructura dels Espais Oberts i dels Espais lliures urbans de la ciutat.

Aquesta Planificació s'està treballant paral·lelament ja que aborda diferents àmbits de la ciutat: Espais Oberts, Marges i Nucli Urbà. Ara ens centrarem amb els aspectes que incideixen amb el sòl no urbanitzable i que fan necessaris i justifiquen una modificació de límits d'alguns sectors de SUD i qualificació de terrenys per Sistemes, i per tant reajustaments en la classificació del sòl.

Els aspectes que es volen abordar a més amb aquesta Alternativa, tenen a veure amb:

- Reajustament del sector de SUD del Pla Parcial Pla de Sant Simó, en resultes d'incloure l'àrea delimitada pel PDUSC de SNU-C1, subjecte a canvis de classificació, i la reserva de sòl per integrar-lo a l'anella verda, i reduint l'àmbit del sector a llevant en contacte amb el litoral.
- Delimitar una franja indicativa de reserva de sòl de transició pel desenvolupament dels itineraris paisatgístics del marge esquerra de la riera de Sant Simó fins la urbanització Can Quirze. Aquest nou itinerari suposarà a més, una alternativa d'accés cap a l'àrea forestal sense creuar l'espai agrícola protegit de Les Cinc Sènies. L'eix de suport del itinerari serà la reurbanització de l'actual carretera de Mata com a entrada llevant de la ciutat. Aquesta entrada de la ciutat connectarà amb el corredor de l'anella verda del marge de llevant des de la platja de Sant Simó, riera de Sant Simó i Eix Valldeix cap Els Turons i l'espai forestal del Parc Montnegre-El Corredor.
- Identificació de sòl de titularitat municipal per àrees de dotacions pel desenvolupament d'activitats d'interès públic: Reordenació del Grup Pericó, Equipament Can Canyameres per Club de tir Mataró i Equipament als Turons (pista de cros).
- Identificació dels camins rurals d'accés a les finques i els itineraris paisatgístics, esportius i turístics del territori del sòl no urbanitzable, i corregir els traçats i qualificació en concordança amb la base cartogràfica.



Ajuntament de Mataró

- Prescindir de la qualificació del Sistema de Parc Periurbà de "Sant Miquel i Sant Martí de Mata", clau U, per manca de congruència i precisió i qualificar-los de Zona de valor forestal, clau 8, optimitzant així objectius de manteniment i de gestió forestal.
- Adaptar el límit occidental de la classificació de Sòl No Urbanitzable a la delimitació del Sistema Hidrològic "Riera de Argentona", en coherència amb el tractament i funcionalitat del marge esquerra de la riera d'Argentona dins la planificació de l'Anella Verda des del mar.

**L'abast d'aquesta PROPOSTA** comprèn els aspectes ja descrits de les Alternatives 1 i 2, a més dels vinculats a la integració amb la **PLANIFICACIÓ DE LA INFRAESTRUCTURA VERDA DE LA CIUTAT**. Aquesta Alternativa forma part del planejament futur de la ciutat i per la qual, el planejament aposta.

Configuren els següents grups de contingut, tots ells compresos a l'ALTERNATIVA 3:

### Alternativa 3

ADAPTACIÓ DEL RÈGIM I REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE AL PDUSC, AL PTRMB I A LA LLEI D'URBANISME VIGENT

ADAPTACIÓ DE CARÀCTER GENERAL DE LES NNUU DEL SÒL NO URBANITZABLE EN TOT ALLÒ RELATIU A LA GESTIÓ DEL SÒL AGRICOLA I FORESTAL, LES CONDICIONS D'ÚS I D'EDIFICACIÓ, INTRODUÏR ELS NOUS USOS PECUARIS SOSTENIBLES, AIXÍ COM ESTABLIR REGULACIÓ PER L'OCUPACIÓ DELS HIVERNACLES

REDACCIÓ DE REFÒS DE LA NORMATIVA EN SÒL NO URBANITZABLE

DETERMINACIONS PEL DESENVOLUPAMENT DE SECTORS D'ORDENACIÓ DEL SNU:

PLA ESPECIAL CÀMPING BARCELONA. Regularitzar l'activitat preexistent dins el marc legislatiu de la Transitòria Segona del PDUSC i donant compliment a les mesures que estableix el PD d'activitats de càmping



Ajuntament de Mataró

IDENTIFICACIÓ D'ESPAIS DE GESTIÓ DEL TERRITORI : AGRÍCOLA calu 7a, AGRÍCOLA D'ENTORN NATURAL clau 7b I FORESTAL clau 8

IDENTIFICAR LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL AGRARI I LA SEVA REGULACIÓ EN COHERÈNCIA AMB EL SEU ÚS I GESTIÓ PER PROMOURE EL DESENVOLUPAMENT I PRODUCTIVITAT DE LES ACTIVITATS AGRÀRIES

REVISIÓ PER LA IDENTIFICACIÓ DELS PARS FORESTALS PERIURBANS DE LA CIUTAT:  
El Parc Periurbà de SANT MIQUEL DE MATA canvia la seva qualificació de clau U, cap a a zona forestal clau 8, d'acord amb la seva identitat

IDENTIFICACIÓ I FUNCIONALITAT DE LA XARXA DE CAMINS: CAMINS RURALS, RUTES PAISATGÍSTIQUES, ITINERARIS COMPATIBLES AMB TORRENTS, CAMINS FORESTALS I DE PREVENCIÓ D'INCENDIS

REGULARITZACIÓ URBANÍSTICA I IDENTIFICACIÓ D'ÀMBITS D'EQUIPAMENT PREEXISTENT DE TITULARITAT PÚBLICA PER DONAR SERVEIS D'INTERÈS PÚBLIC: EQUIPAMENT EL PERICÓ, EQUIPAMENT SANT MIQUEL DE MATA

IDENTIFICACIÓ D' ÀMBITS PER ACTIVITAT D'INTERÈS PÚBLIC PER LA CIUTAT EN SÒL DE TITULARITAT PÚBLICA: CIRCUÏT D'ATLETISME DEL CROS, CAMP DE TIR CAN CANYAMERES

ADAPTACIÓ DEL PLANEAMENT DEL SÒL NO URBANITZABLE AMB REAJUSTAMENTS PELS OBJECTIUS DE LA PLANIFICACIÓ DE L'ANELLA VERDA DE LA CIUTAT:

Modificació dels límits Sector SUD Pla de Sant Simó , coordinant aquesta variació amb els treballs del PD del litoral.

Creació de reserva de sòl pels itineraris i espais de transició DE LA INFRAESTRUCTURA VERDA

Compensació de sòl no urbanitzable entre el marge de la Riera d'Argentona i El Pericó