

Decret de la regidora delegada d'Urbanisme i Promoció de Ciutat i Comerç

Expedient: GTM 2022/16072 - MPMU 04d

Assumpte: Consulta pública prèvia de la Modificació puntual segona del Pla de millora urbana del sector Riera de Cirera-Rocafonda

El 14 de febrer de 2022, Jorge Sans Domenech presenta el document per a la consulta prèvia d'una Modificació puntual del Pla de millora urbana del sector Riera de Cirera-Rocafonda, i sol·licita es dugui a terme d'acord amb l'article 133.1 de la Llei 39/2015, del Procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.

El Pla de millora urbana del sector Riera de Cirera-Rocafonda va ser aprovat definitivament per el 6 de novembre de 2014, i posteriorment modificat pel document de Modificació puntual del Pla de millora urbana PMU-04d per la implantació del nou CAP "Cirera-Molins" aprovat definitivament el 19 de juny de 2019 i publicat el 25 de juliol del 2019.

El sector és desenvolupa pel sistema d'actuació de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

La proposta, que serà la segona modificació puntual del PMU, planteja introduir determinats canvis puntuals de reordenació del sostre terciari dins de l'àmbit Cirera 1, per permetre la ubicació de sostre terciari als interiors d'illa de les UP2 i UP3, i reduir-lo de la illa 4. D'aquesta manera s'aconsegueix solucionar diferents aspectes:

- Eliminar els passatges privats interiors que suposaven un punt d'inseguretat.
- Resoldre el residencial en planta baixa, aprofitant el desnivell de l'illa, situant-lo a la cobert del terciari i separant-lo així de l'espai públic.
- Resoldre el límit entre l'espai públic i el privat.
- Afavorir a una major activitat i complexitat a tot l'àmbit.

El planejament urbanístic té caràcter de reglament, per la qual cosa li és d'aplicació l'article 133.1 de la Llei 39/2015 abans esmentat, relatiu a la consulta pública amb caràcter previ a l'elaboració d'un reglament, a través del portal web de l'administració competent per recollir l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectades.

En virtut de les competències delegades per Resolució de l'Alcaldia de data 28 de febrer de 2022, RESOLC:

Primer.- Sotmetre a consulta pública prèvia a través del portal web de l'Ajuntament <https://www.decidimmataro.cat/processes/cp-pmu-cirerarocafonda>, l'elaboració d'una Modificació puntual segona del Pla de millora urbana del sector Riera de Cirera-Rocafonda, pel termini de vint dies hàbils.

Mataró,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7CG6IDH4P5LD5NRUGQGJARA4	Data i hora	07/04/2022 10:12:15
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 59/2003, 19 de desembre, de signatura electrònica		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7CG6IDH4P5LD5NRUGQGJARA4	Pàgina	1/1

