

DECRET

Expedient: GTM 2022/000071076 GE-10/438

Assumpte: Tramitació per a l'aprovació d'un Reglament de funcionament del Registre municipal de solar sense edificar a Mataró.

El Pla de Mandat 2019-2013 és el full de ruta de l'Ajuntament de Mataró per a tota la legislatura. Aquest document assenyalava el rumb que el govern municipal vol posar per portar a bon port els objectius plantejats amb el Pla estratègic Mataró 20/22: una ciutat més pròspera, inclusiva, sostenible, neta i segura.

Per al mandat 2019-2023, el Govern municipal s'ha fixat 31 prioritats que orientaran la seva actuació i que contribueixen a localitzar i a desenvolupar els Objectius de Desenvolupament Sostenible a la ciutat. Dins d'aquestes prioritats, la prioritat núm. 25 es titula *Adequar la planificació i el desenvolupament urbà a les necessitats actuals i futures de la ciutat*.

Aquesta 25a prioritat s'instrumenta a través de 3 compromisos, essent el primer: *Revisar les polítiques urbanístiques planificant l'espai urbà pensant en les necessitats canviants de la ciutat actuals i futures relacionades amb l'habitatge, el medi ambient (canvi climàtic, transició ecològica); l'economia, els barris vulnerables; la cohesió social, de gènere i de seguretat, adoptant un contingut multidimensional*.

I, finalment, aquest compromís deriva en diverses accions estratègiques, entre les quals, s'hi troba la creació d'un Registre de Solars buits a la ciutat de Mataró, preveient-se la seva execució durant l'any 2022.

La creació d'un registre de solars sense edificar i l'aprovació del seu reglament de funcionament respon a la voluntat municipal d'establir mecanismes de desenvolupament de l'activitat econòmica i els usos residencials a la ciutat. Així, aquest mecanisme permetrà activar aquells solars que no han estat edificats en els terminis establerts al planejament, que no han edificat en els terminis establerts a la llicència, edificis construïts que presenten un estat ruïnós o amb construccions paralitzades. En tot cas, el procediment administratiu per a la inclusió d'un solar en aquets registre és molt garantista amb el propietari i a més, li permet, seguir fent actuacions encaminades a donar compliment a les seves obligacions urbanístiques.

El registre de solars és un mecanisme que està previst a l'article 177 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya que té per objecte la inscripció de les declaracions d'incompliment de l'obligació d'edificar referides a solars concrets i que pot comportar l'expropiació d'ofici del solar per edificar-lo, sotmetre la finca a venda forçosa, o sotmetre-la a substitució forçosa, consistent en l'adjudicació a un tercer de la facultat d'edificar en règim de propietat horitzontal amb la propietària originària de l'immoble.

Amb simultaneïtat a la creació d'aquest registre es fa necessària l'elaboració d'una norma reglamentària amb la finalitat de definir de manera sistematitzada, de conformitat amb la legislació aplicable, l'objecte, l'àmbit territorial i finques inscripcionables al registre; el procediment i

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BWH2GAX4ZCN4SBORKIJEEI	Data i hora	21/12/2022 09:39:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BWH2GAX4ZCN4SBORKIJEEI	Pàgina	1/2



DECRET

òrgans competents per a la declaració de l'incompliment de l'obligació d'edificar o els efectes concrets de la inclusió dels solars al registre.

L'article 129.5 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques disposa que les administracions públiques (en endavant, LPACAP), en aplicació del principi de transparència, possibilitaran l'accés senzill, universal i actualitzat a la normativa i als documents propis de la seva elaboració; definiran clarament els objectius de les iniciatives normatives i la seva justificació en el preàmbul o exposició de motius; i possibilitaran que els potencials destinataris tinguin una participació activa en l'elaboració de les normes.

A aquests efectes, l'article 133 de la LPACAP, regulador de la participació ciutadana en el procediment d'elaboració de normes, disposa que amb caràcter previ a l'elaboració del projecte o avantprojecte de llei o reglament, es substanciarà una consulta pública a través del porta web de l'administració competent on es recavarà la opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma en relació als problemes que es pretenen solucionar amb la iniciativa; la necessitat i oportunitat de la seva aprovació; els objectius de la norma i les possibles solucions alternatives regulatòries i no regulatòries.

En virtut de les competències delegades per resolució d'alcaldia de 28 de febrer de 2022, RESOLC:

PRIMER.- Iniciar els tràmits per a l'elaboració del Reglament regulador del funcionament del registre municipal de solars sense edificar a Mataró.

SEGON.- Sotmetre a consulta pública prèvia per un termini de 20 dies hàbils, a través del portal web <https://www.decidimataro.cat/processes/cp-reg-solar-sense-edificar>, l'elaboració d'un Reglament regulador del funcionament del registre municipal de solars sense edificar a Mataró des del dia 22 de desembre de 2022 fins al dia 23 de gener de 2023, ambdós inclosos.

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7BWH2GAX4ZCN4SBORKIJEEI	Data i hora	21/12/2022 09:39:19
Normativa	Aquest document incorpora signatura electrònica reconeguda d'acord amb la llei 6/2020, 11 de novembre, reguladora de determinats aspectes dels serveis electrònics de confiança		
Signat per	NÚRIA MORENO ROMERO (Regidora Delegada D'Urbanisme I Promoció de Ciutat I Comerç)		
Signat per	ELISABETH MASSÓ SANABRE (LLETRAT/DA DEL SERVEI P.D)		
URL de verificació	https://seu.mataro.cat/verifirma/code/IV7BWH2GAX4ZCN4SBORKIJEEI	Pàgina	2/2

